

简单装修协议书(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

简单装修协议书篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该_____家装施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：

3、工程造价：

二、协议内容：

1、甲乙双方均同意解除年月《_____家装施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____元，水电轻工辅料款_____元，两项合计_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营费_____元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

简单装修协议书篇二

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

一、装修申请与报批

第一条乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件（加盖公章），如委托个人则需装修委托书。
2. 比例不小于_____：_____的装修设计图（包括：平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图）或上述图纸的复印件。
3. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
4. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作，并将审核结果通知乙方。如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第三条对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或重新提交时，乙方应进行修改或重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

二、出入证

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

三、装修保证金

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户_____元。

第二条乙方缴纳垃圾清运费：_____元/自然间；管理费（含设备使用费）按_____元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验收合格清场之日止。

第三条装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用（以甲方验收合格之日停止计费），_____个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

四、注意事项

第一条楼宇土建结构装修

1. 不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 装修室内地面石材厚度不得超过_____cm，地面装修总厚度不得超过_____cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。
4. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。
5. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。
6. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

7. 厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

第二条水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于_____mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3. 严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于_____mm的检查口，便于日后维修检查。

5. 不得擅自封包燃气管道。

6. 安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙_____cm，不得排入烟道或管井。

7. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

2. 严禁破坏室内

原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。
4. 严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。
5. 浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

第四条楼宇外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。
2. 严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。
3. 空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或靠墙固定在外窗一侧。

第五条装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。
2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。
3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共

区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4. 装修施工时间：

1) 工作时间：8：00——12：00，14：00——18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时

间：8：00——11：30，14：30——18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。（周六、日静音作业）

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个_____公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

五、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

六、其它

第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签约方：

甲方：_____

经办人：_____

日期：_____

乙方：_____

经办人：_____

日期：_____

装修工程协议书

装饰装修工程协议书

装修承包安全协议书

装修监理协议书模板

家庭居室装饰装修协议书

装修房屋安全协议书

装修定金协议书范本

店面装修协议书范本参考

购房装修款补充协议书

简单装修协议书篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

合同编号:

北京市工商行政管理局监制

xx年三月修订

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
- 2、工程承包方(乙方),应当具备工商行政管理部门核发的营业执照,和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。
- 3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的,应当一式两份,合同双方各执一份;凡在本市各市场内签订此合同的,应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。
- 4、开工:双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后,材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
- 5、竣工:合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成,经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。
- 6、验收合格:承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收收

单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：民族：

住所：身份证号：

联系电话：手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

建筑资质等级证书号：

本工程设计人：联系电话：

施工队负责人：联系电话：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单装修协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

资金来源：资金自筹，已落实

二、工程承所范围

承包范围：室内装饰工程

三、合同工期

开工日期：以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日：历天70天。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款金额（大写）：

（暂定中标价）_____元（人民币）。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后，以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限：按“建设工程质量管理条例”第六章规定；

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成，不得分包或转包，若发现上述情况，发包人有权终止合同，要求分包转包方退场并按每天_____元罚款（从进场日至退场之日）。

八、违约责任：除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的_____%（或人民币_____元）向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托_____（暂定）监理公司监理，中标单位

必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规，自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可，未经同意不得擅自变更设计，否则由此发生的一切费用由承包人承担，延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件，发包人认可，监理工程师签发，否则不予确认，承包人应在收到变更通知后的2天之内，提出变更工程价款报告，工程竣工决算时，由于工程量变更而引起合同价款的增减，按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员，不得变更。开工和施工过程中发现若有变更，发包人有权终止合同，并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作，否则发包人将对承包人处以_____元/天的' 罚款。

5、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，承包人依表计量，按实际价付款给发包人，定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件，乙方自理。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同（含协议书、通用条款、专用条款）
- 2、补充协议
- 3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

甲方：

乙方：

简单装修协议书篇五

乙方：_____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下协议：

一、_____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式肆份，肆方各执壹份。

乙方：_____

签约日期：_____

装修工程协议书

装饰装修工程协议书

装修承包安全协议书

装修监理协议书模板

家庭居室装饰装修协议书

装修房屋安全协议书

装修定金协议书范本

购房装修款补充协议书

简单装修协议书篇六

承接方（乙方）：_____

工程项目：_____

总计：施工面积_____平方米。

（3）施工内容：详见本协议附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

（4）工程开工日期：_____年___月___日。

（5）工程竣工日期：_____年___月___日。

工程总天数：_____天。

工程价款（金额大写）_____元，详见本协议附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

(1) 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本协议附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

(2) 工程验收标准，双方同意参照_____省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

(3) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充协议。

(1) 协议一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的' 50%；当工期进度过半（_____年___月___日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(2) 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(3) 甲方未按本协议规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

(4) 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

(1) 协议经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方

需变更协议的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止协议，提出终止协议的一方要以书面形式提出，应按协议总价款的10%交付违约金，并办理终止协议手续。

(2) 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议后，可视为本协议解除。

(1) 本协议由双方盖章，签字后生效。

(2) 本协议一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

简单装修协议书篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为弥勒县天星物业管理单位，乙方为小区住宅单元物业的购买者或使用人委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜，经过平等协商，特签此协议。（以下协议内容涉及到施工队伍安全施工、文明作业的，业主有义务一同配合物业公司监督管理施工队伍）

第一条为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证（10元/个），如有未办理出入证

的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条如果甲方发现乙方聘请的施工人员的有违法行为，或有不符小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员劝说出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

第一条为保证业主的利益和楼宇结构及配套设施的安全，甲方收取乙方装修保障金每户1000元，装修完当日起计算6月后使用无异常后退还。

第二条装修材料以及装修垃圾请放置于物业管理公司指定的放置地点。

第一条楼宇土建结构装修

- 1、不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
- 2、严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上踢槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
- 3、不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损需重做防水处理，需进行1周闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。
- 4、乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。
- 5、不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

第二条水、电管道设施装修

- 1、严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。
- 2、室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，

并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

3、安装燃气热水器必须采用强排式。

4、卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

第三条 配电、弱电信号设施装修

1、配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳工局核发的电工操作证（特种工种证明复印件在物业管理公司备案）。

2、严禁跑坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3、不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4、严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

5、浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

第四条 楼宇外观装修

1、严禁拆改外窗、防火门、阳台，不得擅自加装护栏。

2、严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

3、空调室外机必须按指定位置安装。

第五条装饰施工现场

1、装饰材料搬运：

乙方须提前告知甲方，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2、装修垃圾清运：

乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入水管线。

3、施工人员：

乙方施工人员须佩戴通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。

4、施工时间：

1) 工作时间：

8:00—12:00, 13:00—18:00, 其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间：

8:00—11:30, 13:30—18:00, 其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5、消防安全：

每户装修施工现场禁止吸烟，生火，乙方必须遵守各项安全防火规定。

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人即装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

第一条乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对邻居造成的损失等均由乙方承担。此后果产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿。

第三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条签约方：

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

装修工程协议书

有关离婚的协议书锦集七篇

有关离婚的协议书模板锦集九篇

有关离婚的协议书模板锦集六篇

装饰装修管理协议书

装修合作协议书

装修承包安全协议书