

# 最新标准严谨版工程项目承包合同协议书样本(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 标准严谨版工程项目承包合同协议书样本篇一

1.2工程地点：\_\_\_\_\_

1.3承包范围：\_\_\_\_\_

1.3.1甲方提供的装饰设计施工图(含水电)及所采用的标准图集、设计验收规范、规程要求及为完成本工程所采用的全部工程内容。

1.3.2、完成本工程经甲方审批的施工组织设计方案。工艺流程、工程质量、进度、安全文明施工所采取的措施方案。

1.3.3乙方负责：\_\_\_\_\_装饰装修工程。

1.3.4完成在实际施工中发生的设计变更，并在事前提出相关的变更方案报甲方审批。相关的变更包括：原设计施工图设计深度不够、部分设计部位细化不够、由于甲方认为应该有变更的、还有根据实际需要提出的相关变更。设计图项目中其他装饰工程。

## 标准严谨版工程项目承包合同协议书样本篇二

3.1甲方自主选择设计方案，乙方设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各

执一份, 设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。或甲方按指定场所, 按样装修和设备采购。

#### 第四条甲方工作

4.3参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、工程竣工验收。

#### 第五条乙方工作

5.2保证施工现场的. 整洁, 工程完工后负责清扫施工现场, 交付前应打扫卫生一次。

5.3材料品牌由乙方选定。

#### 第六条工程变更

6.1工程项目或施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签订书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。

6.3甲方必须以书面形式通知乙方施工部门具体变更要求, 并向乙方索取该书面通知的存根。

6.4甲方应统对装修的意见要求, 并直接负责通知乙方, 在施工过程中, 乙方有权只接受甲方合同签订人的整改意见。

#### 第七条材料供应

7.1乙方提供的材料, 乙方应在材料到施工现场前通知甲方, 双方共同验收。

7.2乙方无法找到与施工标准要求同样材料时, 必须以书面形式通知甲方, 与甲方协商后必须使用同等级别的材料。(乙方提供: 材料入场时间表和变更明细)

## 第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力因素(停水、停电、气候、自然灾害等)
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

9.1中华人民共和国qb/t6016—97标准。

9.2其他规范□gb50327—20xxgb5021—20xx

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由省级质检部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如两天内甲方还未组织验收属于甲方默认验收。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款计价方式和支付方式：

11.1 本合同采用固定总价合同，计价套用20xx年版《广东省装饰装修工程消耗量定额》、《广东省建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班参考价》、《广东省建筑装饰装修安装园林绿化工程费用定额》及现行配套及现行的有关文件进行计算，本工程区间取费标准统一按高限值上取费。人工费调整按照现行《关于调整建设工程定额人工工资单价和费用定额的费率通知》粤建标[20xx]21号文或最新发布文件执行。检验试验费等按国家有关文件规定由业主方支付的由发包人支付。无定额可套的，由承包人提出申请、发包人根据市场价格核定后签证确定。材料价格按以下方式计算：材料价格按照实际施工期间《广东省建设工程造价信息》公布材料价格的计算，信息价没有的材料按市场采购价+采保费作为结算依据。人工费调整、人工工资单价按所套定额或有关文件计算。发包人单项发包工程的配合费按相关规定执行。

11.2 由甲乙双方协商确定支付工程款方式：

进场施工过程中达到装修工程量一半，甲方按完成工程

量支付20%工程款给乙方，工程达80%，甲方再按完成工程量支付20%给乙方，工程全部完工验收后，按总工程款共支付30%给乙方，余款到20xx年12月底全部结清。如甲方未能按约定支付款给乙方属甲方违约，甲方要按支付款的金额总数赔偿违约金千分之二给乙方。

11.3 工程中若有增加项目，增项费用签字认可后二日内甲方一次性全额向乙方支付增项费用。

11.4 甲方付清工程款项后，乙方向甲方出具装饰工程保修单。

## 第十二条违约责任：

12.4 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天赔偿乙方总工程款的千分之二违约金。

12.7 未办理验收手续，甲方不得提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品，因甲方提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；且视为甲方已对工程验收合格，同时乙方不再承担以后工程验收不合格的责任。

12.8 乙方装修完成后1个月内甲方无法支付工程款，乙方有权收回所装修的产品或停止甲方对止装修和产品使用。

## 第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

13.1 向化州市仲裁委员会申请仲裁；

13.2 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方所属物管指定的堆放地点。

完工后，由甲方通知验收时间，乙方不得以任何形式借口进行推延。

## 第十五条附则

15.1本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字(盖章)后生效，

甲方：乙方：

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准严谨版工程项目承包合同协议书样本篇三

11.1本合同未尽事宜，依照有关法律、行政法规执行，双方也可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方签字或盖章且乙方在合同中承诺的机械设备和人员在规定期限内进场后生效；工程竣工验收合格、价款结清后自行终止。

### 11.3. 附件：电缆沟工程施工技术要求

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 标准严谨版工程项目承包合同协议书样本篇四

甲、乙双方在签订合同后，乙方应在三日一次向甲方交工程质保金1300万元，保证金在完成工程总量70%后一次性退还给乙方。如果因甲方手续不齐全等因素造成乙方不能正常施工，则甲方应承担乙方一切费用及工程进度保证金的利息(利息按银行同期贷款利息的四倍计息)。

### 十一、工程变更

乙方在施工中，如甲方要求或者必须变更设计，以甲、乙双方签证的变更通知单及现场签证单为结算依据。

### 十二、其他事宜

为了确保乙方垫资承建工程的工程款有保障，承建的园林园艺及别墅作为抵押，若甲方未按合同规定及时支付乙方工程款，甲方将乙方承建的园林园艺及别墅抵押给乙方，并承担相应违约赔偿责任。

### 十三、争议的解决方式

在合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院诉讼解决。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决。本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章生效。甲方： 乙方：

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日

## 标准严谨版工程项目承包合同协议书样本篇五

4.1.1负责提供施工图纸(包括变更图纸)和技术资料,并进行有关的安全、技术交底。

4.1.3负责工程的施工放样及检查验收;负责现场技术质量管理,并负责协调施工。

4.1.4按约定支付工程款。

### 4.2乙方的权利、义务

4.2.1乙方投入到本工程的人员和设备等必须满足甲方和监理工程师、建设单位的要求。对甲方、监理、建设单位为保证质量、加快进度要求增加机械设备时,乙方接受并执行。

4.2.2乙方对工程质量负责,必须严格遵守国家及相关部门质量标准,工程质量必须满足《电缆工程质量检验评定标准》,接受建设单位、监理工程师和甲方派驻的负责人的全过程监理。甲方有权对乙方质量不合格的工程不予支付。