

2023年房产赠与房屋权利合同 亲属房产 赠与合同亲人房屋赠与协议完整(实用5 篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房产赠与房屋权利合同篇一

受赠人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

(一)名称：_____

(二)数量：_____

(三)质量：_____

(四)价值：_____

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：_____。

第二条赠与目的：_____。

第三条本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。

所附义务是：_____。

第四条赠与物(是/否)有瑕疵。

瑕疵是指赠与物的_____。

第五条赠与财产的交付时间、地点及方式：_____。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照规定执行。

第八条本合同经双方当事人_____生效。

第九条其他约定事项：_____。

赠与人(章)： 受赠与人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行：

账号：

年月日

房产赠与房屋权利合同篇二

母亲：_____，身份证号：_____

乙方(受赠人)：_____

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房款及房屋并负责赡养老人。

该房屋具体状况如下：

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：乙方负责赡养甲方，承担父母的医疗费用等，并遵守孝道。

第七条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份

房产赠与房屋权利合同篇三

【导语】本站的会员“水果师傅”为你整理了“农村房屋赠与权利合同”范文，希望对你有参考作用。

甲方：_____

乙方：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的

一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

房屋赠与合同

房屋赠与合同

私人房屋赠与通用合同

房产赠与房屋权利合同篇四

赠与者：

受赠者：(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条 甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

(一)该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积____平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积____平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：_____。

第二条 甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条 本合同自签章之日起生效。

第四条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

身份证号码： 身份证号码：

甲方见证人(签章)： 乙方见证人(签章)：

年月日 年月日

房产赠与房屋权利合同篇五

身份证号：

乙方(受赠人)：

身份证号：

甲乙双方系父母子女关系。现双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿赠予乙方以下房产：

1、地址：

2、房产情况：

(下称该房产)

二、该房产的房款与税费，按下列种方式处理：

1、购房款和税费由甲方代为支付；

2、首付款元由甲方支付，以后的按揭款由乙方自行承担；

3、其它：

三、乙方未经甲方同意，不得将房产作如下用途：

1、将该房产抵押及出售。

2、其它：

如果违反，甲方有权收回该房产，并要求将该房产变更到甲方指定的人名下。如该房产已无法追回，甲方有权要求索要房款(房屋价值)。

四、该房产归属

1、该房产作为甲方赠予乙方个人的财产，不作为夫妻共同财产。

2、如该房产存在由乙方在婚后归还贷款的情况，则：该房产仍按本条第1款处理，但乙方在婚后的还贷(作为借款)另外处理，如另有约定则按照约定处理。

五、本合同自签字之日起生效。

六、补充约定：

本协议签订于：年月日

甲方(签字)：

乙方(签字)：