

车库房屋买卖合同 个人二手房买卖合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

车库房屋买卖合同篇一

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：_____市_____小区_____号（楼）_____单元_____号（室）。该房屋所在楼层为_____层，登记建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

（二）该房屋所有权证证号为：_____。

（三）土地使用状况：

该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等，无不良事件发生，不受他人合法追索。该房归属卖方_____人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明：买方对卖方所出售的房屋已充分了解，自愿购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）。此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金（若交易成功则转

为第一批房款) (人民币) _____元 (小写), _____元整 (大写)。(以收据收条为准)

2、该房屋办理房产证过户前_____日, 买方向卖方支付第二批房款部分 (人民币) _____元 (小写), _____元整 (大写)。(以收据收条为准)

3、该房屋办理土地使用证当日, 买方向卖方支付最后一批房款部分 (人民币) _____元 (小写), _____元整 (大写)。(以收据收条为准)

买卖双方应积极配合办理过户手续, 因买卖任何一方不配合所造成的损失, 由责任方赔偿守约方。双方同意, 自本合同签订之日起_____日内, 卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

卖方应当在房屋过户到买方名下后_____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时, 应当履行下列各项手续:

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字;
- 3、移交该房屋房门钥匙;
- 4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后, 才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中, 应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用, 均由乙方承担缴纳, 甲方不承担任何费用。

一、房屋权属转移无法办理责任

1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。

2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

二、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

三、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

四、其它违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调

整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件共_____页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

附件一：卖方（含共同持有人）自愿出售房屋申明。

附件二：买方（含共同买受人）自愿买房申明。

附件三：房产证复印件。

附件四：土地使用证复印件。

：购房合同、售房合同

车库房屋买卖合同篇二

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库

达成如下协议,特签订本合同,双方共同遵守,并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将_____小区_____幢_____单元_____号车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方,甲、乙双方商定成交价格为人民币_____万元整。

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷,因甲方的原因,造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的,由甲方承担全部责任,并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有,乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记,并协助乙方办理车库更名手续,在更名过程中产生的费用由甲方承担。若上述车库无法办理产权登记,乙方有权单方解除合同,甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明,物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效,如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失。

八、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字后生效。

甲方: 乙方:

物业公司:

证明人签字：

年月日

车库房屋买卖合同篇三

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。

经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。

乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本协议签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____

年_____月_____日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____.

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本协议后三十日内，持本协议和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本协议生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大

写数字)向乙方支付违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的,乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后,除不可抗力外,乙方不按期付款的,甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还,甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效,未尽事宜,双方可另签补充协议。

本契约的附件和双方签定的补充协议,为本契约不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议,双方应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第_____ (大写数字)种方式解决纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

车库房屋买卖合同篇四

甲方：(出卖人)

乙方：(买受人)

甲、乙双方在平等的和自愿的基础上，在充分的协商后，就乙方购买甲方的奶牛达成以下的买卖合同的条款。

一、甲方出售出奶母牛头，经甲乙双方协商合确定每头奶牛单价为 。

二、乙方愿意以协商确定的每头奶牛单价为 价格，购买甲方奶牛 头。

四、乙方在没有付清所有奶牛款前，奶牛有甲方喂养，奶牛的出奶款和新出生的小牛犊归甲方所有，签订合同后到付清奶牛款前奶牛死亡归乙方。

五、当奶牛款付清后，头立即交付给乙方，有乙方喂养。

六、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附件，则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

七、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

九、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： _____

代表人： _____

____年____月____日

乙方(签章)： _____

代表人： _____

____年____月____日

车库房屋买卖合同篇五

委托代理人

日在中山市房地产交易登记管理所办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经友好协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

- 1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。
- 2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。
- 3、终止上述商品房买卖合同备案的手续费由方承担。
- 4、本协议一式二份，由交易所留底存档。

甲方：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

_____年____月____日