

最新公司租房协议(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司租房协议篇一

乙方（承租人）：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋位置：_____面
积_____。

第三条租赁期限租赁期共_____年___月，出租人从_____年___月___日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年___月___日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人

享有优先权。

第四条违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

第五条争议的解决方法本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条其它约定事项_____。

第七条本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；自签订之日起有效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

公司租房协议篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在
乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋作 使用。

在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

该房屋租赁期暂定为 年。

租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必需在租赁期满前1个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金,期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

该房屋的年租金为 元整。

租金按 个月为壹期支付。 平方米。 出租给

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

五、如房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。甲方应定期对房屋和设施进行维修、保养(提前10天通知乙方)。

甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

六、乙方义务

乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

七、合同终止及解除规定

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

八、其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同如有补充条款和附件，则均具有同等效力。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

年月日:

公司租房协议篇三

出租方(甲方): ____ 身份证号码: ____ 承租方(乙方)[] x有限公司 乙方代表: 甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于xx省xx市xx区路号楼单元房屋出租给乙方使用, 租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日, 共计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币 x元, 按月交。每月月初x日内, 乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前 1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前 1个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金_1000_元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方签字： _ _

乙方□ x有限公司 乙方代表签字：

x年

x月x日

公司租房协议篇四

甲方(出租房)身份证号码：

乙方(承租房)身份证号码：

今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属，愿租乙方使用。

一、租房期限：自年月日至年月日。

二、付款方式：租房价每月为：元，先付后住，乙方按支付给甲方租金，第一次首付元，设施开支及附属押金元，共计元，应提前天给甲方，即年月日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，

并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议(正当理由解释权查“民法典”)应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

产权号码： 地址：

年 月 日

公司租房协议篇五

联系电话： _____

担保人(丙方)： _____

根据政府相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使

用事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、房屋标的：

甲方将位于深圳市龙华新区龙华办事处清湖路与梅龙路交汇处国鸿工业园区_____的房屋(具体位置详见附图标示)按双方约定的分摊方式出租给乙方使用(以下简称“该物业”)，该物业投影面积为_____平方米。

二、租期：

乙方承租该物业的期限为___年，即自___年___月___日至___年___月___日止。

三、用途：

甲方将房屋出租给乙方经营：___，乙方必须在该物业的使用用途方位内合法使用该物业，不得擅自改变租赁用途。

四、免租期、房屋租金及收取方式：

1. 免租期：

经双方协商确定，免租期为___个月，即自___年___月___日至___年___月___日止，免租期内免收租金。

2. 管理费：

物业综合管理费标准：___元/平方米，合计每月_____元(大写金额：人名币_____元整)，于乙方交付该物业租金时一并交付。

3. 租金标准：

上述租赁物业的月租金第_____年为每月_____元/平方米，

月租金第____年为每月____元/平方米。

4. 租金数额:

4.1自____年__月__日至____年__月__日止,租金为为每月____元,(大写金额:人名币_____元整)。

4.2自____年__月__日至____年__月__日止,租金为为每月____元,(大写金额:人名币_____元整)。

5. 租金交付:

甲、乙双方签约时乙方须向甲方缴纳第一个月份租金,其后乙方应于每月5日前向甲方交付当月租金费用(节假日顺延),甲方收到乙方租金及管理费用后向乙方开具收款票据。乙方逾期未交租金费用,甲方有权向乙方每天收取月租金总额千分之三的滞纳金,并有权停止水、电供应,由此造成的损失及责任均由乙方承担。超出一个月以上未交付租金及滞纳金的,甲方在继续计收滞纳金的同时,有权单方面解除合同。

五、租赁保证金:

本合同签订时,乙方应向甲方支付相当于____月的租金数额的租赁保证金,即人民币_____元(大写金额:人名币_____元整)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

六、房屋交付时间:

乙方应于租期开始前____日内,与甲方办理该物业交接手续。除甲方原因外,乙方逾期不办理交接手续的,甲方照常收取租金和计算租期。

七、相关费用收取标准:

水费单价标准：_____元/立方，电费单价标准：_____元/度，水电费用于每月30日前甲乙双方抄录水电表，作为月度结算水电费用的依据。乙方交付该物业下月租金时一并交付，甲方收到乙方的水电费后向乙方开具收据。

八、租赁物业及附属设施、内部设施的维修义务：

1. 乙方在使用租赁房屋过程中，负责租赁物业及附属设施、内部设施的日常维修，保证租赁物业及附属设施、内部设施的安全及正常使用，如有损坏或发生故障时乙方应负责维修赔偿并及时通知甲方。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

2. 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及附属设施、内部设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

九、转租：

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、抵押、担保或承包给第三者。乙方须征得甲方书面同意的情况下方可将租赁物业转租。经甲方同意转租的，乙方需向甲方交付相应的合同变更手续费，且乙方需与受让方一同到甲方办理合同变更手续，否则视为违约。

十、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致。

十一、违约责任：

1、 乙方拖欠租金及其它各项费用达一个月的；

2、 乙未经甲方同意，乙方私自将该物业进行装修或改造的。甲方依据上述情形单方解除合同的，甲方通知送达乙方，本合同即解除。乙方应结清所欠甲方所有费用。并将乙方的所有物品和财产迁离该物业。

十二、 租赁期届满的相关责任：

合同解除或终止时，乙方应按时交回该物业并保证该物业及附属设施、内部设施完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用，乙方应于租赁期届满之日或合同解除之日起3日内将乙方人员以及属于乙方的所有物品和财产迁离该物业，并应向甲方办理好移交物业手续。

十三、 备案及费用：

乙方如需办理房屋租赁合同备案手续的，甲方可协助乙方办理相关手续，租赁管理费由乙方支付。

十四、 其他约定：

1、 甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

2、 若甲方提前解除合同，提前2个月通知乙方迁离并交还该物业，保证金全部退还，并以保证金的数额承担违约责任。

3、 乙方应服从甲方按规定进行的一切管理活动，遵守甲方的相关规章制度。

4、 甲乙双方应全面履行本合同所规定的各项义务，不得无故解除合同。

十五、 争议解决：

甲乙双方就旅行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

十六、 生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本合同自签订之日起生效。

丙方：

公司租房协议篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表(签名)： 代表(签名)：

年 月 日