

最新土地租赁合同参考图(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地租赁合同参考图篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方本着公平合理、互惠互利的合作原则，经协商一致订立本合同。

第一条 租赁标的物

本合同租赁地块所有权属于社，土地总面积亩，北从往南、西从往东，详见平面图。

第二条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁经营期限为：
为：_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第三条、租赁费每年_____万元整，与每_____年_____月_____日前给付_____万元整，共计_____万元整，分30年给付清。

第四条：甲方依土地现状向乙方移交土地，不作任何平整；地上附着物由乙方自行平整处理，甲方提供必要的协助。乙方办理用水、电、通讯等基础设施、甲方及其社员不得以任何理由阻碍。在租赁期间甲方及其社员不得已任何理由阻碍乙

方正常生产。

第五条续约规定

租赁期限届满，承租方需要继续使用土地的，应当在土地租赁期限届满前半年申请续约。经甲方同意续约的，甲乙双方应在租赁期满前订立续租合同。

第六条在租赁期间，如遇国家及政府征用该租赁土地，该土地上乙方自建的建筑物及附加物等的补偿费归乙方所有。

第七条违约责任

甲方未按合同约定提供土地，并阻碍、影响乙方正常生产、经营，乙方继续履行合同，同时甲方承担18万元的违约金。

第八条、本合同一式三份、具有同等法律效力，自甲乙双方及甲方全体签字之日起生效。

甲方(盖章)： _____

甲方： _____

土地租赁合同参考图篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方依《民法典》的规定，就土地使用权租赁事宜，友好协商后订立如下合同，以资双方共同遵守。

一、土地使用权租赁范围

甲方出租给乙方的土地使用权所属之土地位于 _____，面积 _____ 亩，田名 _____ (以现

状地形实测面积为准)。

二、租赁期限

1、土地使用权租赁期限为_____年(_____年)，
自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、合同期限届满后，乙方有优先承租权，但应在合同期限届满前三个月，以书面形式通知甲方。

三、土地使用权所属土地的租赁用途

乙方用于挖鱼塘作为休闲农庄的配套。

四、租金及支付方式

1、租金按每年每亩_____元的标准，按年度支付，每年的租金为_____元(即 亩* 元=_____ 元)。

2、本合同签订且该租赁土地交付后_____个工作日内，乙方一次性付清当年度租金，其余年度乙方均按此日期和金额支付当年度租金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、依据本合同约定收取租金；
- 2、本合同期限届满没有延续的，有权收回该土地使用权；
- 3、保证该出租土地属于依法流转并有权出租；
- 4、处理好周边各种社会关系，为甲方的正常营业创造有利条件。

件，提供各种便利；

5、本合同有效期内不得单方提前终止合同。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定在该租赁土地上挖鱼塘；

3、按时足额支付租金；

4、未经甲方同意不得擅自将租赁的土地使用权进行转让、抵押。

六、违约责任

1、因一方过错的原因导致本合同不能履行被终止，过错方应赔偿守约方相应的合理损失。

2、乙方不按时支付租金，按所欠租金的日千分之伍支付违约金，因甲方原因导致乙方不能正常营业，每停业一天甲方应按乙方应缴纳租金的日千分之伍支付违约金。

七、其他

1、本合同附件及图纸经双方签字认可后，为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

2、未尽事宜双方再另行协商解决。

3、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

____年____月____日 ____年____月____日

土地租赁合同参考图篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米,租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营,否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方的书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、乙方在租用期间,如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施,对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理,甲方根据实际情况予以协助,所需费用乙方承担,负责乙方应恢复原状,并赔偿由此给甲方造成的损失。

五、乙方

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同,如乙方因有特殊情况无力经营,须转让他人时,经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交

纳费用的%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的`%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：年月日

土地租赁合同参考图篇四

甲方：滕庄村民小组 代表人： 乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年____月____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路……)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 日 月

土地租赁合同参考图篇五

乙方：_____

甲方与乙方经友好协商，现就大学城_____号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

一、乙方租凭地点和用途

- 1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。
- 2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从_____年___月___日至_____年___月___日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。
- 2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。
- 3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。
- 4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。
- 5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设

手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，协议到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间：_____年___月___日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

乙方：_____

时间： _____