

2023年机关党委上半年工作汇报 物业公司上半年总结及下半年计划参考(通用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

机关党委上半年工作汇报篇一

20我们根据公司的实际情况，建立、完善了公司部分管理制度，并相继进行了推出和实施。20xx年我们将着重对公司物业管理流程、项目审批权限和范围、项目管理小组职责、供应商评价机制等进行梳理和完善，以进一步明确工作职责，规范工作流程，提高工作效率。并把制度和流程落到实处。

2、全面拓展市场

随着大物业全额投资的新公司的成立，新公司采用新的

用工方式，新用工方式在劳动用工方面更灵活，劳动用工成本更低，更有利于大物业参与市场竞争。20xx年新公司除了可以承接大物业外包的包括保绿等项目的招标，积极走向市场，以大物业为依托，先向落户园区的企业渗透，逐步向工业区外的企业拓展，力争并超额完成总公司对我们下达的任务。

3、夯实技术力量，提升服务品质

随着公司走向市场，开拓市场，业务量和业务范围将不断拓展，对物业服务人员的技术能力和业务能力要求也会不断提高，下半年我们将继续加大对技术力量的培训，进一步夯实

技术力量，提升服务品质。

4、加强安全意识，提高安全人员的业务水平

进一步增强社会安全意识，有效防范和遏制生产安全事故发生，为辖区发展创造安全稳定的环境。加强安全管理人员的业务培训，提高安全人员的业务水平；落实安全生产月各项任务，强化红线意识，抓实安全工作。特别是第三季度防台防汛形势严峻，认真布置防台防汛工作，为安全度过汛期做好充分准备。

大物业作为一项新型工作模式和服务方式，新的问题和困难会产生，但我们相信在工业区的全力指导和支持下，在各方通力合作下，20我们继续本着提前一步思考、跨前一步工作的理念，在加强公司基础管理、拓展市场、夯实技术力量，提升服务品质、加强安全意识，提高安全人员的业务水平等方面投入更多的精力，大物业服务走向市场化道路也一定会实现。

机关党委上半年工作汇报篇二

尊敬的小区业主：

岁末甫至，辞旧迎新□20xx年的脚步踏着新年的钟声，沐浴着春光，逐步向我们快步走来！感谢广大业主长期以来对我们工作的理解和支持！感谢广大业主对我们工作中不足之处给予的指正！过去一年里，因为您们的理解、支持和信任，使得我们的各项服务工作顺利开展！新的一年，我们将进步加强内部管理、规范服务，我们将向更高的服务目标和水准迈进；同时，我们期待着您一如既往的支持和理解，期待着与您更多的交流！我们坚信：有了您的积极参与，我们定能创造和谐、美好的明天！

值此新春佳节来临之际，安徽省银成物业有限责任公司总经

理张文宝携全体员工恭祝广大业主新春快乐!万事如意!合家幸福!

机关党委上半年工作汇报篇三

2021年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的一年，是集团公司成立10周年，也是分公司致力打造**企业攻坚之年。根据股份公司、集团公司系列会议部署，围绕分公司年初确定的目标及思路，上半年，分公司坚持目标导向、问题导向，抓市场、保进度、化风险、强管控、增动能，总体保持了稳健的发展趋势。

一、2021年上半年主要工作开展情况

2021年1月—6月新签合同额**亿元（预测），完成集团公司下达计划指标（**亿元）的**%；

产值**亿元，完成集团公司下达计划指标（**亿元）的**%；

营业收入**亿元（预测），利润总额**万元（预测），分别完成集团公司下达计划指标的**%和**%；

向集团公司归集工程款、预付款**万元。

属地经营斩获大单。根据市场情况，紧跟集团公司经营部署，及时调整经营策略，完善经营布局，做到守土有责、守土尽责，久久为功，顺利承揽集团公司成立至今单体最大的市政隧道工程——***项目（**亿元），实现分公司隧道工程领域零的突破。

施工生产稳步推进。在面临一半在建项目将收尾、新项目承续慢的严峻施工生产形势下，分公司合理安排生产要素，认真筹划设备物资调配，深挖在建项目产值潜力，实现“时间过半任务过半”目标。上半年，共收到业主表扬**份，物资集采率达**%，节资率达**%。其中**项目部按期完成节点任务，为后续路面施工提供保障，在全线参建单位中起到了表率作用，收到业主表彰；

**项目及时调整施工进度安排，顺利兑现1.31及4.30通车节点，收到业主表扬；

**项目顺利兑现业主节点要求，收到业主奖励和表扬。

安全质量平稳受控。严格执行安全质量管理规定，加大对在建项目安全质量检查力度，未发生任何安全质量生产事故。

其中：**荣获2021年**优秀qc小组成果二等奖，被评为2021年度**优秀质量管理小组活动成果；

**通过股份公司关键技术成果鉴定，鉴定结果为“国际先进”；

获选“市市政工程安全文明施工示范工地”。

经济运行总体稳定。坚持“资金集中一盘棋”，贯彻“先预算后支付，无预算不支付”的资金管理要求，做好财务资金管理专项整治持续提升，严格两级财务管理。上半年，平均资金集中度为81.96%；

通过研发费加计抵扣抵减企业所得税205万元，合格研发抵扣金额同比增长55%，实现分公司研发费用逐年阶梯性上升；

及时进行增值税认证抵扣，降低企业税负，上半年税负

为0.94%。通过充分发挥指标考核激励机制调动各单位清收清欠积极性，加强合同管理，督促各单位加快计量支付回款速度，加大二次经营工作力度，缓解现金流压力，保证企业运行资金需求。上半年，实现变更索赔额**万元（不含税，不含洪**），变更索赔率为**%；

实际分包金额比测算成本金额降低**万元，降低率为**%。

综合管理平稳有序。坚持面向基层、面向一线的选人用人导向，建立分公司第一批后备干部库（共**人）。创新本部绩效考核方式，开展现场述职，引入基层对本部中层干部的评价体系，逐步建立公平公正的考核机制。加大经济、技术、财务等各类专业人才的教育培训力度，继续加强学习型组织建设，做好人才梯队建设。及时足额发放职工工资、缴纳“五险两金”、兑现年度考核工资，做好职工队伍稳定，营造和谐发展氛围。根据集团公司部署安排，认真组织开展

风险内控评价、合同大排查专项行动和合规审查工作，消除合规管理隐患，降低合同风险，提升综合应急管控能力。指派专人跟踪法律纠纷处理情况，及时应对和化解潜在风险，上半年未发生群体性事件和集访群访事件。

疫情防控紧抓不懈。针对国内疫情零星散发与局部聚集型暴发叠加的态势，要求各项目认真落实项目所在地疫情防控政策规定，定期做好区域消杀，配备充足防疫物资，号召在岗人员及时接种新冠疫苗，将常态化疫情防控措施抓实抓细，做到“零病例”，确保安全生产。

总结上半年工作情况，虽然取得一定成绩，但仍存在不少问题。一是市场订单严重不足，除属地有收获外，其他区域市场均无项目落地，下半年经营承揽压力极大，并可能引发任务不饱和、人员闲置等系列连锁负面效应。二是项目对上计量回款慢、变更索赔确权付款难等导致生产效益未能有效转化成现金流量，造成分公司现金流仍处紧张状态。三是大型、复杂工程项目所需的专业技能扎实的复合型管理人员不足，人才梯队建设仍有待加强。

二、2021年下半年重点工作安排

下半年，分公司将继续狠抓落实年初目标任务，聚焦财务指标根本好转这一目标，围绕经营、生产、风险防控三条主线，坚决打赢“经营承揽攻坚战、项目管理阵地战、风险控制生死战”。

一是舞活经营龙头，解决发展之源。继续深挖核心客户的重点项目，强化重点区域建设，持续优化经营布局，加大以干促揽力度，完善经营激励机制，将领导班子客户维护分工做细做实，发动全员经营，打通经营堵点，化解经营困局。对现有各类项目信息重新进行分析梳理，排出主次，找到经营目标，到“有鱼的地方撒网”，找到新的市场增长点。

二是深挖生产潜力，聚力降本增效。认真贯彻股份公司项目管理思路，根据2021年产值计划安排及各项目特点，紧盯关键项目。下半年重点关注**等项目的生产工作，采取有效措施解决征拆等制约现场生产的难题，优化现场施工组织安排，加快生产进度，强化成本控制，实现降本增效，完成年度目标任务。继续做好**等完工项目的收尾工作，做好“收口”，立好品牌。

三是加强经济创效，提升发展潜能。继续推动“资金集中一盘棋”计划，将各项目资金收款纳入公司统筹管理，通过做大内部资金池实现集约高效的资金管理体系。加快计量支付资金回款速度，推动变更索赔转化为实际经济效益，加速流动资金的周转，控制资金垫款，增加经营性净现金流量，增强资金保障作用。指定专人跟踪各在建项目“两金”动态，对于异常及时做出预警，确保各项指标数据处于可控、在控状态。发挥经济管理杠杆作用，加强项目绩效考核，注重经济运行质量，注重财务管理创效，加强经济创效，优化资产结构。

四是加强风险防控，筑牢发展根基。坚决守住安全、质量、工期、经济、法律、合规、信誉、廉洁、舆情、稳定的底线，压实安全质量责任，落实财务管理内控制度，狠抓法律纠纷案件的协调解决，防范合规风险，干好在建出精品，维护信誉做加法。对内抓好制度落实，堵塞管理漏洞；对外做好纠纷处理，重视风险化解，多举措营造稳健发展环境。

、牢记使命”

主题教育

，聚焦主责主业，扎实推动

党建

责任落实，坚定执行党的政治路线。围绕生产经营中心工作，发挥好党委把方向、管大局、保落实重要作用，把基层支部打造成党员思想

教育

的主阵地、党性锻炼的主战场，并尽快启动分公司第二次党员大会的筹备工作。认真组织开展分公司劳动竞赛，围绕重点工程建设创建创新工作室，继续在重难点项目组织开展青年突击队、青年安全生产示范岗创建活动，指导帮助***争创市级“青年文明号”工作，充分发挥团员青年在施工生产中的先锋队作用。强化日常监督，持续推进纪检监察体制改革，加强

制度

宣贯教育，骋而不息抓好作风建设，健全完善党风廉政建设和反腐败

工作

协调机制，形成全面监督的“同向力”。

机关党委上半年工作汇报篇四

我部门2017的工作，在公司统一部署下，以经济效益为中心，以公司利润最大化为目标，对外开拓市场，对内严格制定每一个相关步骤，保证质量，以市场为导向，面对市场经济越来越激烈的竞争挑战，抢抓机遇，团结拼搏，齐心协力完成好的销售工作计划任务。

(一)、总体销售目标3亿

未来一年，我们销售部预计销售目标达到3亿，实现名副其实的创利年。

(二)、未来的工作在过去的经验上主要需要改善之处

1、质量的改善。

在销售工作开展之前，对产品的质量要有更严格的把关，并在销售宣传中，把质量的优势尽可能最大的凸现出来，争取商家对我公司产品更多的信任和更大的购买力。

2、价格方面。

同时，可以适当的选择时机，开展系列的促销活动，从而是产品的品牌让更多商家熟知，是产品的质量在商家中形成一个良好的口碑。

3、加大资金回笼的力度，回避企业风险。

在货款回笼方面，整个部门都形成共识，将该项工作摆在重中之重的位置。拟定具有约束能力的销售合约，对于应收款的回收采取合理的时效性限制。吸取了以往的经验教训，我们严格履行销售成交的审批程序，从源头到最终成交都加以控制，时刻叮嘱业务员主动与客户沟通，想尽办法处理，取得了一定效果。

4、多面的销售渠道，发展更多的销售平台

除了最原始的销售渠道之外，提高网络销售水平，建立良好信用的网络销售平台。销售形势的好坏将直接影响公司经济效益的高低。多年来，产品销售部坚持巩固老市场、培育新市场、发展市场空间、挖掘潜在市场，未来，我们还需要更全面的利用我公司越来越壮大的品牌影响带动产品销售，建成了以本地为主体，辐射全省乃之全国的销售网络格局；同时，

可以与各传媒媒介等形成良好的合作关系，如多参加或举办业内或相关行业的系列活动，多方面的进行宣传销售，让本品牌的产品有更广大的拓展平台。

5、随时关注业内动态，掌握更多的市场信息

随着行业之间日趋严酷的市场竞争局面，信息在市场营销过程中所起的作用越来越重要，信息就是效益。销售部在今后的工作中更应密切关注市场动态，把握商机，认真做好市场调研和信息的收集、分析、整理工作。使得销售部通过市场调查、业务洽谈、报刊杂志、行业协会以及计算机网络等方式与途径建立起更加稳定可靠的信息渠道，密切关注行业发展趋势；建立客户档案、厂家档案，努力作好基础信息的收集；要根据市场情况积极派驻业务人员对国内各销售市场动态跟踪把握。

6、提高销售部人员自身的工作素质

提高业务员的服务质量和业务能力，使一批老客户的业务能巩固并发展起来。在未来的工作中，我们要求销售部人员要更加提高自己的工作能力和专业素质：

(1)加强与客户的沟通联系，多想办法，建立起良好的合作关系；

(4)做好售前、售中、售后服务。

过去一年，我们走过了展望计划、艰辛起步到共创成功的历程，我们也体会到了这一过程带来的快乐。今天，新的一年，我们站在一个新的起点，面对未来更严峻的挑战和更期待的机遇。依靠我们上级的信任和指导，依靠领先的优秀产品，先进的营销理念，良好的服务意识，团结的协作氛围，优秀的干部、员工队伍，我们整装待发。也许，未来的路也是充满曲折的，甚至比过去所要承受的压力更大，但我们坚信，

这条路注定是充满机遇、充满挑战、充满希望的。

我们深信，在公司的正确领导下，只要我们销售部门全体干部、员工坚定信念，奋发进取，团结协作，以小目标实现大目标，以大目标实现长远目标，一步一个脚印，一定能出色完成任务，让20成为名副其实的创利年！

机关党委上半年工作汇报篇五

20**年上半年□xx物业公司在集团领导的大力支持下，紧紧围绕集团公司提出的“社会化、市场化、规范化”要求，本着“热情高效服务、依法依规管理”的工作方针，加强了部门管理和员工自身素质培养，不断创新和挖掘内部潜力，努力完成各项任务。现将主要工作及计划汇报如下：

20**年上半年，物业公司按照年初与集团公司签订的实现销售收入xxxx的《生产经营责任书》目标，紧抓经营指标落实，有效控制成本。截止6月30日，我公司已实现销售收入xxxx□完成全年指标xx%□实际总支出xxxx□

我公司于6月10日正式开展了质量、环境、职业健康安全三体系贯标培训工作。此举是xx物业公司落实集团“持续改进管理年”要求和本公司20**年度工作计划，全面提升管理水平的重要举措。贯标工作由xxxxx认证中心全程指导，目前此项工作正在文件编制阶段。贯标工作全员参与，通过全面梳理各项工作，严格执行行业标准，为物业服务管理规范化奠定了基础。

公司细化管理制度，明晰流程程序，强调工作责任心及主动性，做好职责定位，使物业工作有条不紊。制定了全年培训计划，以学习物业服务行业知识、物业法规制度为主要内容，采取领导授课、全员轮流授课、案例分析、模拟现场操作等形式，达到促进员工自觉学习，提升服务意识、服务形象、

服务行为、服务技巧的目的。

截止目前，共开展集中业务工作培训10期，全员参与授课15人次，在员工中营造了勤学专业知识、勤分析工作不足、乐于分享工作心得的良好氛围。一系列培训使公司管理规范化、人员专业化、服务标准化的目标落到实处。员工不断改善服务方式方法，树立了企业良好的形象。

坚持上下班打卡制度，员工上、下班必须按照公司提供的打卡方式，到指定地点打卡，以记录出勤情况。办公室以考勤机记录的出勤情况及辅助考勤单据统计考勤，考勤成绩将与工资及年底考核挂钩，将考核工作落到实处；坚持每周例会制度，总结上周工作，对发现的问题拿出解决办法，布置下周主要工作，同时做好会议记录的文字确认签字及归档工作，确保了公司内部信息及时流通，指示精神传达到位，截止6月26日，共对23份会议记录采取双式存档。

今年以来，公司还对《部门经理考核办法》、《员工考核细则》等文件进行了完善和修订，以促进各项制度有效执行。

上半年节假日多，公司节日期间组织保洁人员对小区公共设施、楼道、停车场、景观池、草坪的垃圾进行了彻底的清扫、清倒，整治了卫生死角；组织安保人员就节日安全防范进行培训，制定了安全应急预案，明确了分工，落实了责任，加强了措施；在小区大门张贴对联，中心花园树上挂灯笼、包金布，设立烟花爆竹燃放区，指定燃放点，由专人负责巡查；节前维修人员对小区各种共用设施设备进行了彻底的检测、维修，保证了节日期间水、电及各类设施设备的正常运行。

进一步加强了安保队伍建设，狠抓了队员培训教育，在加强队伍管理的同时，大力开展了安全教育和技能培训，既提高了队员的安全防范意识也提高了队员的安防技能，尤其在消防知识和技能掌握方面，取得了很好的效果。同时，为规范小区秩序，解决小区车辆乱停乱放现象的发生，加强了园区对

车辆停放的引导和督促检查,发现不按规范停放的车辆及时进行督导,采取先友情提示和上锁提醒的方式,对屡次乱停乱放的车辆进行了上锁和处罚,为此,大大改善了车主无序停放的不习惯。

对绿化人员年龄及工作范围进行调整,上半年解除3名年龄满60岁绿化养护人员,招聘1名50多岁养护人员,减少养护人员相应增加一线人员收入,保证了绿化保洁人员思想稳定,工作有序开展。上半年,绿化保洁部继续严格执行装修垃圾处理管理制度,规范垃圾堆放地点及处理时间;对小区内杂草进行了彻底清理,改善了园区生活卫生环境;对一些影响电力供应的树枝进行了修剪,保障了电力供应安全;对园区内绿化地植物进行了大面积机械喷洒农药除灭病虫害,保持树木良好生长。目前重点工作是积极采取浇灌措施,保障已植草皮安全渡过夏天。

加强了住户装修管理,严格按装修协议检查,半年装修巡查108户,并填写《客服装修巡查工作记录表》。上半年装修验收61户,同时依据《凌云金湖家园房屋装饰装修管理协议》在检查装修过程中处理违规9笔,有5笔及时进行了更正,目前还有4笔违规事情正在处理中。加强对园区公共设施、保洁情况、保安情况、楼道单元门进行检查,在日常巡查中发现问题202处,并及时上报相关部门进行处理。累计巡查空置房572户,保证了空置房屋使用安全。

上半年共收缴水费xxxxxx元;收缴电费xxxxxx元;办理停车卡xx张;办理装修xx户;质保外维修xxx单,完成xxx单,完成率xxx%;质保内维修xxx单,完成xxx单,完成率xxx%;可视对讲维修xxx单,完成xxx单,完成率xxx%;有偿服务缴费xxxx多元。同时,落实了物业管理费催缴工作,门禁卡办理及煤气卡的办理工作。

为彻底解决小区存在的问题,维修部于节后对共用设施设备进行了系统维修。针对各组团架空层石板路在下雨天暴露出来的不足,对道路进行了“填铺式”改造,保证了业主电动

车、自行车出入便利;对园区铁制围栏进行了除锈、刷漆保养;对各组团内雨水井、污水井、供水井井盖进行了补充、更换、养护;抢修了b3-1□d6-1□e11的主供水阀、水管爆破,及时恢复了正常供水;除了以上的整体大的维修外,维修组还接了364个业主日常报修单,及时处理了356单,圆满处理率高达98%以上。

上半年共出租商铺9户,其中包括物流公司、房地产指挥部、超市、美术培训、工会阅览室、五金门窗、餐饮、小吃等。在商铺房屋租金的管理上,20**年上半年较去年制度更加完善,制定了规范的租金催缴通知单,提前张贴告知拖欠租户,并在后期及时与公司财务沟通进行情况核实。

同时,为了保持商户思想、秩序稳定,在日常的巡查中,市场开发部加强了与商户的走访、沟通,了解商户的实际经营情况和思想,加深商户与单位的融洽关系。截止目前,商业街共出租商铺20个,涵盖了菜场、餐饮、超市、培训机构、日用五金等民生基本设施,为小区居民提供了快捷、便利的服务。

根据《武汉市物业管理条例》、《武汉市物业收费管理办法》,结合现阶段园区配套情况及各方面因素,拟写发布了《20**年住宅物业综合费、车辆停泊服务费收费标准及优惠办法》,20**年□xx家园物业综合费为八折优惠,物业费收缴xxxx□缴费率达xx%;商铺租金及车位租赁费用收缴共xxxx;承接工业区办公区域保洁业务及垃圾清运费收缴共xxxx;其他收入共xxx□

宣传工作有着统一思想、鼓舞士气、弘扬先进、增进沟通的诸多积极作用。公司于上半年制定了宣传报道工作管理办法,激发员工发现工作中的亮点、难点,交流工作心得、体会,落实宣传报道考核与奖励措施。同时办好物业月刊和宣传栏。

每月确定期刊主题,固定了期刊栏目,注重便民服务信息的

收集与发布。积极组织稿件投《集团报》。今年以来，公司员工累计写投稿件74篇；在内部网平台发布《物业月报》8期，刊发稿件38篇；《集团报》刊登稿件8篇。在员工的宣传意识不断加强的同时，也在公司与业主间构起了一架沟通服务的桥梁，特别是一些便民服务信息得到了广大业主的欢迎。

年初，根据人员变动情况，公司党支部对支部委员进行了及时调整，明确了职责分工，分析了公司员工和党员队伍现状，制定了党员发展计划、积极分子培养计划和员工年度培训目标。20**年1名发展对象、1名入党积极分子正在接收党支部的培养和考察。

为增强党的号召力和影响力，上半年一名预备党员转正时，党支部决定将党支部大会扩大到全体管理人员，此举不仅浓厚了公司的政治氛围，而且使全体党员和职工在了解党的组织程序的同时受到一次思想洗礼和政治教育。公司党员立足岗位发挥模范带头作用突出，5月底，群众评议党员合格率100%。

结合公司实际，将全员纳入“讲、顾、守”学习教育活动。一是及时制定活动方案。根据集团党委总体活动要求，党支部结合实际及时制定了活动方案，并宣贯到全员。二是丰富学习教育内容。学习内容以党委下发的学习材料为主，业务知识为辅，学习形式采取集中与自学相结合，给每名员工配发了学习笔记本，于6月中旬进行了一次学习笔记本评比活动。三是认真分析、评议。

5月份，在全体员工中开展了学习自查自评，分析不足并制定个人改进措施，员工对公司、党支部在管理和党建工作方面提出意见和建议8条。6月7日，党支部召开了支部委员民主生活会，总结工作，开展批评和自我批评，针对民主生活会中查找出的问题和员工提出的意见和建议制定改进措施。

党支部将分工会、团支部的工作纳入思想政治的重要组成部分

分，积极发挥两个组织的作用，加强组织建设、丰富活动内容、凝心聚力。分工会大力开展岗位练兵、劳动竞赛活动，一、二季度分别在客服部前台和房管组开展了现场接待和业务知识竞答岗位练兵比赛；“三·八”妇女节期间开展了女职工参观活动；参加凌云健身日获得了“二龙戏珠”项目三等奖。团支部先后开展了“推行服务现场‘6s’管理，从我做起”的主题团日活动、“三·五”学雷锋义务除草、“五·四”青年节青年团员到周边物业公司参观见学活动。

在认真策划各次活动的同时，注重关心职工，分工会看望慰问职工生病住院、亲属去世3次；团支部帮助性格内向的个别同志，鼓励其多参与集体活动，大胆融入集体。党支部、分工会、团支部积极发挥组织作用，增强了员工的归属感、集体荣誉感，激发了工作热情。

做好防间保密，对所有外来商铺经营人进行经营资质审查，掌握准确信息，对个别经营者报请集团公司保卫保密处进行监控，加强员工保密意识教育。截止目前，公司人员普遍思想较稳定，安全意识较强；园区安全管理加强，在周遍治安形势复杂的情况下，及时采取措施，确保了园区安全。

xxx家园安保部现有保安队员xx人，管理人员xx人，设有安保经理xx名、保卫干事xx名、班组长xx名。设置了xx个班组，采取两班倒的工作模式对小区24小时实施安全值班。小区设有监控摄像xxx部，其中，云台xxx部、固定枪头xxx部、电梯固定xx部。监控中心实施24小时值守，发现疑点及时处置，有效防范了安全问题的发生率。

不安全因素的存在，说到底还是思想认识问题还没有从根本上解决好。对此，公司结合“讲顾守”学习活动，广泛开展安全教育活动，提高每个职工的安全意识和自我保护能力。通过大家自觉搞好对照检查，总结经验教训，查找问题和不足，牢牢树立责任意识和忧患意识：责任意识即责任感、事业心，

是干好所有工作的基础，安全生产上的责任意识是搞好安全生产的重要前提；忧患意识就是要牢固树立安全生产无小事的思想，从每一个环节做起，从每一个细微处抓起，防微杜渐，警钟长鸣，使全体职工以高度的事业心、责任感和主人翁热情，立足本职，扎实工作，全身心的投入到安全生产、文明服务中。

为了建立符合现代企业管理发展要求的规范化生产管理体系，全面提高公司经营生产管理水平，满足招投标工作需要，加强对公司质量、环境、职业健康安全管理体系贯标的管理，协调推进各部门的贯标工作，建立起公司快捷、高效、标准化的运营体系，确保高质量、高水平完成取证工作。

下一步，公司计划于6月底前完成贯标学习，收集旧文件，体系结构调整、设计、新文件编制；7至9月进行文件实施、体系运行、内审、完善体系、内部整改、管理评审；10月底前完成现场检查、准备、认证、整改；11月取证。

加强小区环境卫生管理，创建文明、整洁、优美的和谐小区。下一步，保洁组计划建立楼道保洁、厂区保洁工卡制度，在规范内部考核管理的同时加强外部监督，促使绿化保洁工作规范、效率开展；进一步加强小区秩序管理。尤其要加强车辆管理和装修材料的进场管理，避免车辆乱停乱放和装修材料污染地面的现象发生；规范房管巡视路线。

每日上午，下午各一次按先里面后外围的路线，对公共设施，保洁情况，保安情况进行巡视，并在《房管员日常巡查表》上做出记录，及时填写报修单，如发现异常情况应及时进行处理；张贴设备编号，规范登记维修。往设备上贴标签是维修设备管理过程中一个不可缺少的环节。

下一步，维修组计划结合公司“6s”管理工作的深入开展，按照设备帐目在标签上填好编号，然后将其贴到目标设备上，实现帐物相对，规范园区设施设备维修工作；实现商铺租金催缴

人性化、效率化。欠费催缴是天经地义的事，关键是催缴的方式双方是否接受。这就需要市场开发部在下半年的工作中更加勤于巡视，更快的与各部门沟通，及时解决商户们所反映问题，得到商户们的信任和肯定。

现在，构建和谐社会要以人为本，服务和管理也建立在这上面，只有想办法实现人性化管理，才能尽力化解难题和矛盾，从而促使租金收缴的工作更高效。

加强小区文化建设是构建和谐小区的有效载体，是坚持以人为本精神的需要。营造安全、健康、和谐的小区文化氛围和理念是加强文化建设的重要内容，为此，公司计划从抓班组内部文化建设入手，结合公司发展目标及宣传工作的开展，明确小区文化建设方向，进一步加强小区文化基础设施建设，更好地发动广大业主积极投身到小区建设中来，促进小区工作的全面进步、和谐发展。

紧紧围绕集团公司党委工作计划、本公司年度工作目标和各阶段重点工作要求，完成好年度思想政治工作任务，特别是“讲、顾、守”学习教育活动后续整改要落实到位。

不断加强业务培训、思想教育和日常考核，帮助员工逐步提高个人素质，调整好工作心态、找准定位，使服务更专业。

确保职工队伍思想稳定，加强园区安全工作分析，掌握住户基本情况，及时发现问题并督促整改。同时，向有经验的物业公司学习，以规范的管理和优质的服务赢得各类业主的认可。

下半年□xx物业公司将在集团公司的带领下，重管理，抓培训，创新服务理念；重品牌，拓市场，增强竞争实力；重人才，创机遇，扩大发展空间；励精图治，开拓物业市场，众志成城，创xx物业辉煌。

机关党委上半年工作汇报篇六

我镇在区委、区政府的直接领导下，认真贯彻十六届四中全会精神，全面落实区委一届七次全会、区“两会”和全区经济工作会议的决策部署，团结带领全镇广大党员干部群众，紧扣“抓发展、保稳定、争先进”三个主题，坚持科学发展，自我加压，真抓实干，加快发展，党的建设、经济建设及各项社会事业呈现出和谐健康发展的良好势头。主要体现在以下几个方面：

1、各项经济指标基本按时序进度推进。上半年，全镇共完成工农业总产值43540万元，占年计划的50.3%，其中工业总产值36390万元，占年计划的51%，规模以上企业总产值12585万元，占年计划的52%；农业总产值7150万元，占年计划的47%。完成工商税收630万元，占年计划的43.21%，其中国税77万元，占年计划的17.58%，地税553万元，占年计划的54.22%。完成合同外资额321万美元，占年计划的45.86%；完成出口交货值8750万元，占年计划的51.5%。

2、工业企业快速发展。一是健全项目推进机制。成立了项目建设推进领导小组，继续对各项目实行党政成员挂钩联系责任制，针对项目的不同情况，采取了相应的措施：对在建项目进行全程服务和跟踪；对新开工项目，积极帮助协调理顺关系，解决项目开工过程中存在的具体问题，保证施工顺畅；对已批项目，加快项目前期工作，协助办理报建手续，促其早日开工；对洽谈项目则抓紧跟踪、服务。二是招商引资成效显著。加大对外宣传、推介力度，先后组织企业参加泉州市商品展销会、“618”福建项目成果交易等招商活动。上半年，全镇新增投产企业5家，分别是凯尔包装、嘉盛茶叶、江南石材、三锦建材、亿力锅炉；在建企业6家，分别是泉诚轻工、聚华加油站、鹏达电子、川崎石雕、金亿科工贸、晨曦包袋；新办企业3家，分别是宝龙汽车冷暖气工程有限公司、深圳恒昂工贸有限公司、聚祥钢木制品厂；正在洽谈的3家，分别是鸿茂洋伞、庆祥汽车配件、寨后制药厂。三是中小加工企业蓬勃发展。新创办服装、手套、雨伞、针织等来料加工企业29家，解决本地劳动力就

业450人。四是重点项目协调服务工作落到实处。今年以来，全力做好一体化项目动工仪式的前期准备工作；协调解决一体化龙头岭安置区建设中存在的排水、排污及群众反映强烈的有关问题；协调解决垃圾填埋场征地扫尾工作，为项目的正式动工建设扫清障碍；成立领导小组，做好坝头溪整治的前期工作，实现，坝头溪两侧“零抢建”完成世上、汶阳两村的安置地选址。五是安全生产工作力度不减。进一步规范安全生产责任制，与各村、镇直单位、企业签订安全生产责任状，先后组织6次对矿山、石仔场、“三合一”厂房等的安全生产专项整治。深入开展“安全生产月”活动，印发安全生产宣传手册1500份，广泛深入开展安全教育，提高全社会安全意识。

3、“三农”工作进一步加强。一是农业生产得到巩固和发展。全面完成春季农业生产任务，兑现良种补贴8万元，推广杂交水稻8000多亩、春大豆2540亩、春花生3630亩。农业结构得到调整，新建溪西、邱后两村蔬菜基地500亩、名优水果基地630亩，新增西瓜、黑甘蔗等经济作物种植面积4xxxx年完成集体林权确认发证做好准备。全面实施村级山地开发利用报备制，完成历年的村集体林果场、山地承包合同的梳理、重审，及时纠正违规行为，中止无效合同，进一步规范村级集体土地使用、经营和管理。四是农业安全体系进一步稳固。加强农业水利设施建设，实施驿坂溪清淤和红星、潼清等病险水库除险加固。全力做好防汛抗灾工作，筹足防汛抗灾物资，确保安全渡过汛期。加强森林防火工作，新营造10公里防火林带，实现上，半年森林火灾“零报告”顺利通过市、4、区森林防火整治镇的验收。“文明**”和“平安**”建设成效显著。一是深入开展“文明**”创建活动。以中心小学创新成果为契机，认真实施，结合开展“和谐镇村、和睦家庭、文明公民”创建活动，在全镇乃至全区范围内推广开展“争当‘五星小公，民’活动”建设活动陈列室，并做好活动经验的总结、提炼，推进创新活动向更深层次拓展和延伸，“文明**”初具规模。二是积极开展“平安**”创建活动。从制定计划、健全机构、落实措施、特色活动等方面入手，投入综

治经费13万元，组织开展“平安伴你行”专题活动、大型踩街活动，制作平安**公益广告牌78块，印发1.2万份、平安联系卡1万张。认真抓好“平安系列”专项活动，加强治安巡逻，全面提至高群众治安满意率和知晓率。5月底，全镇共发生刑事案件45起，侦破8起，协助外辖区破获10起；治安案件共立案13起，查处9起；查处“六合彩”案件5起24人。第一季度群众满意率达93.55%。高度重视信访工作，加大对的宣传力度，健全信访信息网络。认真做好矛盾纠纷排查调处工作，努力把问题化解在基层和萌芽状态，加强基层矛盾纠纷排查调处工作，有效控制群体性事件发生，全镇社会治安形势明显好转。上半年共排查矛盾纠纷40起，成功调处40起，成功率达100%。顺利通过市、区两级综治委的检查验收，解除了对。我镇综治工作的“一票否决”三是继续推进民主法制进程。成立综治协会、残疾人联合会、老区建设促进会等社会团体，继续支持人大、政协、老协、工会、共青团、妇联及各社会团体依法开展工作。镇人大主席团积极履行职责，依法组织检查农业春耕备耕工作、农资市场经营情况，开展殡葬改革、中小学危改、学校收费等专题调研10多次，开展“人大代表述职”活动，切实提高人大代表履职能力。全面实施“四五”普法工作，有效提高广大干部、群众的法律意识。

5、社会事业和谐发展。一是中小学危改工作有序推进。认真执行xxxx年危改计划，积极稳妥地解决镇农具厂有关问题，做好中心小学危改项目用地征用工作。前欧小学已进入招投标阶段，泉港六中、中心、汶阳、寨后、涂型等学校正抓紧办理报建手续，中心幼儿园建设方案已上报区政府，正按计划组织实施。二是计生工作抓紧抓实。以创建优质服务先进镇为目标，认真落实计生工作责任制，积极推进计生工作创新，在全区率先实行“动态”管理机制、开展计生优质服务“十到户”活动、建立村民自治实施情况民主恳谈会制度。深入开展性别比失衡、出生瞒漏报、社会抚养费拖欠等专项治理，努力提升计生工作整体水平。继续完善利益导向机制，落实奖励扶助制度，全镇共有136计生困难户183人享受低保，37人被列为奖励扶助对象，7户“二女户”安居至工程正在抓

紧建设。5月份，全镇共出生335人，出生率为6.8%，符合政策率为99.1%，总性别为117.53:100。三是改旧建新和土地管理规范运作。上半年，我镇完成了溪头、松园、路口、**等村的新村建设选址、规划设计等前期准备工作，下半年可组织实施。严格农村个人建房审批制度，上半年共报批加层、翻建87宗，及时制止违。法建设苗头16起，连续4个月实现抢建“零报告”四是乡村道路交通日趋完善。积极争取各级帮扶资金，开工建设五社通村水泥路、寨后通石灰里水泥路及各行政村通村组水泥路约18公里。目前，五社通村水泥路已完成单侧水泥路面硬化，寨后通石灰里完成路基建设，其他道路均有较大进展，预计年底可全部建成通车。五是卫生工作全面加强。完成**卫生院新址建设的前期准备工作，进入招投标阶段。深入开展环境卫生整治活动，新建村级垃圾收集圈11个。

六是民政、双拥、旅游、经济普查等工作成效显著。重视抓好社会保障体系的建设，全面实施农村居民最低生活保障，做到应保尽保。举行省革命老区镇揭牌仪式，打响“老区牌”开工建设3户残疾人安居工程。全面加强双拥工作，不断深化三峡移民新村与大雾山海军观通站共建工作。重视做好优抚安置工作，及时发放立功授奖奖励金xxxx年，全镇新增入党申请人137名，入党积极分子62名，新发展党员14名。三是强化党风廉政建设。认真贯彻落实从严治党方针，坚持与时俱进，标本兼治，从源头上预防和解决腐败问题。积极推进纪检工作创新，制定下发，得到区纪委的充分肯定并在全区纪检系统转发。支持纪检监察部门行使职能，上半年，镇纪委立案查处违纪案件2起，严重警告处分1人。二、存在的主要问题1、发展载体匮乏。今年来，我镇招商引资开局良好，有多家企业欲进驻。但我镇工业用地十分缺乏，前欧工业园区存在着基础设施不完备、面积偏小等问题，欲入驻的项目因缺乏用地，迟迟无法动工，造成了“无地可供投资者开发”的尴尬局面，在一定程度上影响了我镇发展。2、税收压力较大。上半年，我镇工商税收未能按时序进度推进，比时序进度慢6.79个百分点，短收99万元，其中国税短收142万元，

地税增收43万元。这主要是由于征管体制变化所造成的。自去年开始，我镇辖区内6家大型加油站的税收征缴全部归属丰泽区国税局征管，所有委托外贸企业出口的企业预征40%增值税的政策被取消，致使我镇国税收入大幅度下降。另外，受区位及用地条件限制，我镇房地产行业未能取得突破性发展，建安税等税收几乎为零。3、农业结构调整步伐不快。从上半年的情况来看，水稻、甘薯等传统农业种植面积仍占全镇耕地面积的70%以上，这说明农民传统种植观念尚未从根本上转变，农业结构调整步子还不够大。另外，全镇农产品加工龙头企业极少，农产品营销组织还没有真正形成，农产品销售难、加工难和农民增收难等问题还十分突出。三、下半年工作打算下半年，我镇要在总结上半年工作成效的基础上，进一步理清发展思路，紧紧围绕区委、区政府的决策部署，牢固树立和落实科学发展观，统一认识，全力以赴，扎实工作，狠抓落实，确保全年目标任务的`全面完成。

1、振奋精神，真抓实干，确保完成全年各项经济工作任务。

一是抓项目促进度。继续加大招商引资力度，确保完成全年的招商任务。全面落实项目建设推进机制，确保泉诚轻工、聚华加油站、鹏达电子、川崎石雕、晨曦包袋等项目建成投产，恒昂工贸、宝龙公司、鸿茂雨伞、庆祥汽车修配、聚祥钢木制品等项目开工建设。继续引进和创办一批来料加工企业，重点帮助秀溪村创办来料加工企业，实现“村村有企业”的目标。妥善做好一体化龙头岭安置地、垃圾填埋场、坝头溪整治等项目的协调服务工作，确保各重点建设项目顺利推进。二是抓农业促调整。重点是抓好夏秋季农业生产布局调整，尽量压缩传统农作物种植面积，扩大经济作物种植面积。尝试推行“一村一品”的发展路子，争取扩大溪西、邱后蔬菜基地，向五社、驿坂等村延伸，着力引导汶阳、世上等村发展蔬菜、花卉等种植。其次，要成立**镇种养殖业推广服务中心，做好优良品种、先进技术的示范、推广。积极引进农产品加工龙头企业，督促在建的金亿科工贸加快进度，尽快投产，力争在农副产品加工上有所突破，提高农业

综合效益和产业化水平。妥善做好集体林权制度改革的发证工作，确保在xxxx年底全面完成。完成驿坂溪清淤和红星、潼清等病险水库除险加固。三是抓改旧促三产。做好福厦路两侧改旧建新工作，全面启动溪头、松园、路口、**等村的新村建设，以期带动建安市场繁荣，拉动商贸、运输、汽配、旅游等第三产业发展。四是抓整治保安全。全面落实安全生产责任制，切实加大对矿山开采、森林防火的规划、管理、整治力度，做好“三合一”厂房、商场消防、学校周边的安全整治工作。加大对安全事故的处理和责任追究力度，坚决杜绝重大安全事故发生。

2、全力以赴，注重实效，促进精神文明建设、社会稳定和社会事业齐头并进。一是加强精神文明建设。深入开展“和谐镇村、和睦家庭、文明公民”创建活动，继续推广、深化中心小学未成年思想道德建设创新成果，提高未成年人思想道德建设实效。继续加强文明单位、学习型机关、学习型家庭和“文明**”创建活动。二是全面深化宽裕型小康创建活动。

进一步统一认识，切实把宽裕型小康建设作为农村工作的抓手和载体，严格对照标准，落实责任，形成合力，攻坚克难，巩固提高强项，抓紧转变弱项，全力攻克难项，确保宽裕型小康建设目标顺利实现。三是深入开展创建“平安**”系列活动。继续巩固和提高“平安伴你行”活动成效，推动“平安系列”专项整治活动持续深入开展，进一步完善镇、村治安防控体系建设，强化治安夜间巡逻，抓好重点整治村下炉村的整治工作，营造安全安定的生活环境。高度重视信访工作，认真做好矛盾纠纷排查调处工作，努力把问题化解在基层和萌芽状态，从源头上预防和减少不稳定因素。继续抓好“四五”普法工作，深入开展法律进乡村、进校园活动，增强广大干部群众的法制观念。四是积极发展社会事业。争取完成汶阳、前欧、寨后、芦朴、涂型、泉港六中等6所中小学危改项目。坚决执行计生工作责任制和动态管理机制，重点抓好“双查”不到位、节育措施拖欠、性别比失衡、社会抚养费拖欠和出生漏报等专项治理，全面提升优质服务水平和村自管理水平，确保计生优质服务先进镇目标顺利实现。

积极完善社会保障体系，全面实施农村居民最低生活保障，加快推进3户残疾人安居工程建设。加强乡村道路建设，争取完成五社通村水泥路、寨后通石灰里泥路、小坝通南型、上新村组水泥路等约18公里，实现“村村通公路”的目标，使小坝村成为我镇第一个完成通村组道路硬化的村。加强卫生工作，全面实施新型农村合作医疗保险制度，完成1.5万人的参保任务，启动**卫生院新址建设。深入开展爱国卫生运动，深化改水、改厕工作，完成镇级垃圾转运站和村级垃圾收集圈建设。大力发展文体事业，做好国防教育、征兵工作、双拥、民兵预备役工作。

3、提升水平，增强活力，全面加强党的建设。一是加强镇党政领导班子建设。以提升执政能力为目的，以开展保持共产党员先进性教育活动为载体，全面提高党政领导干部的思想政治素质，不断提高整体领导水平。认真落实党风廉政建设责任制，切实强化党员干部廉洁自律意识，树立起勤勉敬业、求真务实、清正廉洁的形象和作风。二是加强基层党组织建设。以创建“五个好”党支部为载体，深入开展“三级联创”活动，扎实推进党的基层组织建设。以xxxx年村级换届选举为契机，继续抓好村级班子“回头看”和村级后备干部选拔、培训工作。三是加强镇、村干部队伍建设。全面推行目标管理责任制，严格兑现末位诫勉谈话制、工作人员行政过错责任追究制，继续推行中层干部交流轮岗制，切实增强镇村干部队伍活力。