

2023年车位租赁的软件哪个好 车位租赁合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车位租赁的软件哪个好篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

第一条 租赁客户及租赁位置

乙方为甲方所管理大厦层客户，现租用甲方大厦停车场个停车位，租期为年零个月，自年月日起至年月日止。此车位登记的车辆为（品牌），车辆牌照号码为。

第二条 车位租金

每个车位每月元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金元（大写人民币）。

第三条、乙方应于每的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用：

1、未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。

2、乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。

3、甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、保险单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的. 违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：代表人（签字）：年月日

乙方：代表人（签字）：年月日

车位租赁的软件哪个好篇二

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

甲方同意将其所有的`本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方

第一条、本停车位位置：本停车位位于__小区(以下简称本小区)__停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止，租赁期限为__年，年

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按__个月为一期支付

第一期租金及本车位管理费于__年__月__日支付，租金及本车位管理费于每期

第三条、责任与义务

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

车位租赁的软件哪个好篇三

身份证： _____

承租方（乙方）： _____

身份证： _____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

1、本车位租金_____元整/月，大写：_____、支付方式为_____、乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

2、租期为____年____月____日至____年____月____日止。

3、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

4、甲方责任及义务：

(1) 在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方____个月租金。

(2) 在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

(3) 甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

5、乙方责任及义务：

(1) 乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

(2) 在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

(3) 乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

6、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

7、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

车位租赁的软件哪个好篇四

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是_____号。

二、租期期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止，租金合计人民币_____元（大写：_____）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的.一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位租赁的软件哪个好篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，（）并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：