

2023年卖房合同免费下载电子版(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

卖房合同免费下载电子版篇一

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于_____市_____城区_____的房屋(房屋所有权证编号：_____，建筑面积_____平方米)以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、在甲方交房时，由乙方一次性将全款付给甲方。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之%，计算违约金带与乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日_____‰计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

五、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、其他约定_____。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

买卖合同范本

买卖房屋协议合同范本

买卖房地产中介的合同

卖房广告词

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

卖房合同免费下载电子版篇二

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_ 联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签定）

年月日年月日

合同双方当事人：

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：_____年____月____日

乙方：

个人卖房协议书合集五篇

卖房广告词

关于买卖房协议书合集五篇

关于买卖房协议书合集九篇

卖房子要交哪些税

雇佣合同合集六篇

卖房合同免费下载电子版篇三

卖方(以下简称甲方):

姓名:

买方(以下简称乙方):

姓名:

第一条价格:

该房屋售价总金额为万元整, 大写: .

第二条付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%, 其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起日内, 将该房屋交付乙方。

第四条乙方逾期付款的违约责任:

乙方在约定时间内未交清房款, 甲方视同乙方自动放弃房屋购买, 定金不予退还, 并将追究法律责任。

第五条：过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

所在地人民法院调解裁定。

法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

年月日

卖房合同免费下载电子版篇四

《中华人民共和国合同法》规定合同必须具备的条款，房产买卖合同也应具备，具体来说，包括：

在房屋买卖合同中标的就是房屋。合同中应明确房屋的地点(方位、朝向、门牌号等)、类型(公房或私房)、结构(木制、砖制等建筑使用的材料)、质量(新旧程度、使用状况等)及附属设施等内容。其中质量条款是容易发生纠纷的地方，在签合同时一定要详细地把质量要求写进合同。如：屋内设备清单；水、电、气、管线通畅；门、窗、家具瑕疵；房屋抗震等级等方方面面都要涉及到。

合同中应写明房屋的建筑面积，或使用面积、楼层数、房间数等。根据我国现行的房地产权属登记制度，房屋面积以产权登记机关实际测定的面积为准，只有这一面积数才具有法律效力。所以在合同中要就面积差异的处理办法有所约定。

面积差异不超过合理比例1%—2%时，房价保持不变；若超出此比例，双方就要议定处理办法，如退回或增加部分购房款，或解除合同退回全部购房款等。

是合同中最重要条款，应当依据有关法律的规定，以房屋的不同类型，确定不同的定价原则，明确房屋售价是多少，每平方米建筑面积售价是多少。双方还要明确按国家规定缴交各自应当缴交的税费和杂费；如果双方另有约定，则应当在合同中明确这一约定。售后物业管理费是在签合同容易忽略的内容。目前我国对于物业管理方面的法律、法规及相关政策尚不健全，房产买卖双方的确不好界定，由于购房人入住后要向物业管理公司定期缴纳的。对于这方面的基本常识，购房者要多加了解，并且要具体落实到价格条款之中，做到越明晰越好，不能有任何疏漏。

写明合同签订的期限、支付价款的期限、交付房屋的期限等。

包括出卖方交付房屋及买受方支付价款的方式。交付房屋，应明确要对房屋进行验收，按规定办理产权过户手续，缴纳税金及费用，领取新的房屋产权证明等。支付价款的方式，应明确以现金还是支票支付，付款是一次付清或分期交付以及缴纳定金的时间、数额、分期付款的步骤、时间和数额等。

明确合同双方当事人不履行自己在合同中约定的义务时，需承担的责任。有支付违约金及赔偿损失。

必要的时候，还需签订有关的补充协议，特别是有关房屋面积、房屋质量以及付款等关键条款，一定要有细节性的明确约定。

在我国大部分的买卖房产合同都应该含有小编在上述文章中所提及到的内容，希望小编的编辑能够让您走出您目前生活中的困境，如果您对于房产买卖还有其他的相关法律疑问，欢迎详情咨询我们的专业律师们。

卖房合同免费下载电子版篇五

中文全称： _____

英文全称： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

营业执照号码： _____

联系电话： _____

传真： _____

编码： _____

买方(以下简称乙方)： _____

鉴于甲、乙双方共同认为，双方于_____年___月___日就_____房产预售、预购事宜所订立的编号为_____号的《_____市外销商品房预售合同》(以下简称“该合同”)存在未尽事宜，故双方依据该合同第十八条之规定，于该合同订立的同时，就该合同之未尽事宜经充分友好的协商，订立如下补充协议。

第一条该合同中所述的房价款(亦即购房价款)、定金及违约金皆以美元为货币单位。

若以港元支付，则按支付当日的美金的换率计算。

第二条甲方有权用其他质量、价格相当的材料和设备替代。

第三条乙方逾期付款，甲方有权依该合同之规定终止该合同，

没收乙方已交纳的定金;或甲方有权要求乙方根据合同之规定支付违约金,有权从乙方已付的购房价款中扣除该违约金,余款退还乙方。

如乙方已付的购房价款不足以支付该违约金,甲方有权就不足部分向乙方追索。

如甲方由此所遭致的损失大于该违约金,乙方还须就超过部分向甲方进行赔偿。

第四条甲方应按合同规定的时间和条件,将房屋交付给乙方(甲方向乙方发出房产交付使用通知书之日即为甲方向乙方交付房屋之日)。

2. 市政府配套设施及安装的延误;

3. 其他非甲方所能控制的因素,包括但不限于有关政府部门延迟有关文件的批准。

但以上原因须经_____市有关主管部门出具证明方可作为甲方延期交付房屋使用及免除责任的依据。

1. 灯具、漏电保护开关及龙头、水掣等易损零部件;

2. 经乙方或用户改动的设施及或设备及因改动而损坏的项目;

3. 因不可抗力而引起的任何损坏情况;

4. 因第三者责任而导致的损坏;

5. 其他因乙方使用、保养、维护不善而造成的设施及或设备失灵、损坏者。

第六条乙方同意于房屋交付使用时或于甲方要求时签署在物业管理委员会成立之前由甲方或甲方指定的物业管理公司制

定的有关房产物业管理的公约、规则等文件，按章交纳有关管理、维修、服务等费用。

乙方保证遵守上述文件之规定。

物业区的所有房屋楼宇(包括乙方所购房屋)将由甲方指定的物业管理公司全权管理，直到物业管理委员会选定物业管理公司之前。

第七条乙方须在收到甲方发出的房屋交付使用通知书后十四个工作日内到甲方或甲方指定的代理机构办理房屋交付手续。

届时乙方除须按约定的付款方式之规定交清应付之全部购房价款外，还须同时支付管理费按金、管理基金、管理费用及其他必须支付的费用。

如乙方未依约付款，则甲方有权拒绝为其办理房屋交付手续，并有权追究其违约责任；如乙方虽依约付款，但未按此条规定之期限、方式等要求办理房屋交付手续，则视为甲方已按期并实际交付房屋予乙方使用。

第八条房屋交付(包括甲方已被视为按期并实际交付)后，不论乙方是否已经实际占有或使用，如被他人占用或遭受意外损害或房屋外部或内部之设备、设施的灭失或被破坏，损害概由乙方自行负责。

第九条乙方所购房屋只可作为住宅使用，乙方拥有和或使用该房屋必须遵守中华人民共和国和_____市的法律、法规及社会公德，维护公共设施和公共利益，遵守管理公约规则及管理公司制定的. 住户守则。

未经政府有关部门及物业管理公司同意，乙方不得随意更改其所购房屋的结构、外观、设备设施等，否则由此产生的一切后果由乙方负责，而因此造成甲方或物业区内其他房屋单

位业主或住户的损失亦由乙方负赔偿责任。

1. 因签署和执有该合同之正本而发生的印花税，由甲、乙双方各自交纳；
2. 因房产买卖而发生的契税由乙方交纳；
3. 因房产交易而发生的交易手续费，由甲、乙双方各交纳一半；
5. 因房产买卖而发生的律师费、公证费等法律服务费用由乙方承担；
6. 其他应交纳而未在此列明之税费，由甲、乙双方按国家之相关规定办理；
8. 因国家开征及或收取新的税费而发生的税金或费用，按国家之相关规定办理。

第十一条如乙方转让其预购的房屋，应在其与转受让人在该合同上背书并办理预售合同转让登记后十个工作日内书面通知甲方。

第十二条乙方及转受让人在该合同上背书并经办理预售转让登记后，乙方在该合同及本补充协议中的全部权利义务由转受让人享有和承担。

乙方在转让前所应承担而未承担的违约责任，转让后由转受让人向甲方承担。

若乙方及转受让人未能按规定办理预售合同转让登记，则视为该转让无效，乙方应继续履行该合同及本补充协议。

第十三条乙方取得该房屋产权后如将房屋转让、赠与、抵押或出租，乙方需保证乙方的受让人、赠与人、抵押权人或承

租人将书面无条件接受上述管理公约、规则及管理公司制定的住户守则等文件的约束。

否则，甲方及或物业区内之其他房屋所有权人，因此而遭受的任何损失，概由乙方负责。

该房屋的受让人、赠与人、抵押权人或承租人已经书面接受上述公约、规则、住户守则等文件的约束后，乙方不再承担有关责任。

第十四条对于该合同第十三条及第十五条所述有关预售预购登记及买卖过户手续、领取房屋所有权证件手续，乙方可以集中委托甲方指定的代理机构办理。

由此引起的相关费用全部由乙方承担。

第十五条本补充协议及其附件均是该合同不可分割的一部分，由甲、乙双方在订立该合同时同时签署，与该合同具有同等法律效力，并在经甲、乙双方办理完预售、预购登记之日起生效。

经双方共同申请，由公证处对该合同及本补充协议进行公证。

第十六条该合同、本补充协议及附件均用中文书写，任何译本只作参考；其他文字文本及条款或意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第十七条该合同、本补充协议及附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。

如有更改，须经甲、乙双方互签。

第十八条甲、乙任何一方的通讯联系地址、电话等若有任何变化，该方均应在十四个工作日内以书面形式通知对方；甲、

乙双方发给对方的任何通知均应按合同载明的地址、收信人，以特快专递方式发出。

从发出之日起计算第五天(最后____日遇法定节假日顺延)，不论对方或其授权代表是否实际收到该通知，即视为对方收到该通知之日，亦即视为该通知已于是日送达对方。

第十九条该合同及本补充协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份；副本三份，由市房地产管理局执有二份，公证处执有一份。

卖房合同免费下载电子版篇六

初中毕业开始搞研发，母亲卖房子为他筹集研发经费，高二就自己注册公司，到大三时，公司年合同额突破千万元。17日，山东省人社厅公布第二届“山东大学生十大创业之星”名单，在十人名单中，青岛大学生占了两席，其中青岛工学院的大三学生刘嘉达，年纪轻轻，但创业经历已经相当丰富。

“名单已经出来了？”当记者恭喜刘嘉达获得“山东大学生十大创业之星”时，刘嘉达一时没太反应过来，后来想想说，是记得参加了这个评比，但是结果真不知道。

在创业之星名单上，刘嘉达的名字后，是他公司的名字——青岛欧卡玛环保科技有限公司。公司主要生产针对养殖场的喷雾消毒器系列产品，现在有20多名员工□20xx年的合同额突破千万元。“现在干了七八百万元的活了，前段时间流感比较厉害，资金回笼慢。”大三学生刘嘉达，话里话外已经很有公司老板的感觉了。

刘嘉达告诉记者，这个公司，是20xx年10月26日注册的，那时自己才上高二，到现在公司运行了四年多，在平度有了工厂，在青岛市区也有办公室。“公司在青岛大学生创业孵化基地有个办公室，免租金。”刘嘉达说，自从去年有了这个

办公室后，对业务开展帮助很大，很多客户来到青岛，一般在这里接待。刘嘉达所在的青岛工学院，也专门为其开辟了间办公室，给刘嘉达在校办公用。

“初中毕业时，跟着叔叔去养殖场干活，发现养殖场的喷雾消毒器有问题。”刘嘉达说，他干了一段时间的活儿，发现当时市场上的喷雾器都不好用，一种农科院研究的喷雾器，基本是塑料做的，但关键部位是陶瓷做的，容易堵塞，而且没有止漏装置，水洒到鸡舍里潮湿、容易滋生细菌，另一种德国进口的喷雾器，精细是精细，但是中国水质太硬，也容易堵塞，当时他就萌生了自己研发个喷雾器的想法。

“我那时年龄小，就有这个想法，别的没考虑，但是妈妈发现了商机。”谈到自己的创业之路，刘嘉达特别感谢妈妈。妈妈在得知他的想法后，就鼓励他搞研发，刚开始搞研发的模具花了七八十万元，妈妈把房子卖了给筹的钱。

刘嘉达回忆说，自己研发的喷雾器完全是塑料制造的，刚开始挺艰难的，好多套都不成功，后来成功了开始往外销售，一段时间后出现塑料老化问题，喷头盖都碎了，一批用户找上门来，都崩溃了。后来，刘嘉达求助化工研究院，用了一种特殊的塑料材质，解决了塑料老化问题，“现在喷头技术已经很成熟了，而且发展到多套系统。”

大学三年级的刘嘉达，很快将面临毕业带来的抉择。“我现在毕竟还是学生，很多时候要把精力放在学业上，公司的有些事情妈妈帮着打理。”刘嘉达说，高中时自己在平度九中，搞研发办公司占用了自己很多精力，高考成绩并不是特别理想。这几年办公司研发产品的过程中，经常能感到专业知识上的不够用，自己一边学，一边向专家请教。

“妈妈很希望我能考研再深造两年，往研究的方向再发展发展。”刘嘉达说，自从自己搞研发选择创业以来，妈妈放弃了本来的工作，帮助自己打理公司，如果自己能成功考研的

话，妈妈说可以再帮两年。

虽然做着考研的打算，但是刘嘉达也迫切希望能全身心投入到自己的事业中去，“现在很矛盾，但是也要尽快做决定了。”

当得知青岛此次一共有两人获得创业之星称号，还有三人获得优秀创业者称号时，刘嘉达很高兴，他说自己特别想跟这些师兄们一起聊聊，取取经。

买卖房产合同范本

卖房协议书范文

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

买卖房屋解除协议书

卖房子要交哪些税

个人卖房协议书合集五篇

怎么写买卖房屋协议书

卖房合同免费下载电子版篇七

甲方(受委托方):

乙方(委托方):

甲、乙双方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下:

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期□xx年xx月xx日

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

关于买卖房协议书合集五篇

卖房合同免费下载电子版篇八

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑xxx单元xx楼xx号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为xx平方米（□xx平方米）；房屋售价共计人民币xx□

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑xxx单元xxx房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

卖房合同免费下载电子版篇九

买方(乙方)：竹林关镇孤山坪村白沟组村民 ***

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

房屋座落在丹凤县竹林关镇孤山坪村上坪组长梁坡跟，房屋东边临曹索民自留坡界，西至曹索平自留山界，南至门前场边石炼，北至该房屋屋檐接水外1.5米，房屋为砖土木结构平房三间，长：10米，入深：8米，面积为 80平方米，售房为所指四址范围所有财物(包括地内金石土木)以及甲方居住时的出入通行路。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产及土地的使用权转让价格为人民币(大写)：陆万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。乙方不得侵占四址以外甲方产权，乙方在购买后四址内的产权若与第三者有财产纠纷的一切后果由甲方全权负责解决(包括出入通行道路)。

第四条 甲、乙双方同意，本合同双方签字后方可生效，生效后甲乙双方不得以任何理由反悔。若违约，违约方付给对方违约金壹拾万元。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。本合同自签字之日起生效。

甲 方：(签章) 乙 方：(签章)

中间人：(签章)

卖房合同免费下载电子版篇十

契约人：_____

乙方(买方): _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在青岛市区(市)_____路_____号_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号:_____土地使用权证号:_____)计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币_____元(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)作为购房定金。

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在_____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,

并自悔约之日起的_____日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)