

# 购房协议简单版 简单私人购房协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 购房协议简单版篇一

买方：(以下简称乙方)身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证)

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为：。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为

人民币大写：（）。

### 第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余款元(大写)于年月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

### 第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

签订时间：年月日

看过最新私人购房合同的人还看了：

5. 最详细的购房合同范本

7. 个人购房合同范本格式

10. 个人购房合同模板

## 购房协议简单版篇二

男方：

女方：

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于市 区幢 单元 室的商品房。

三、房屋首付款 元，其中由男方出资 元，占总房款的 。 女方出资 元，占 。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限 年，本息和共 元，分 个月还清，每月需还 元。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。

男方：

女方：

年 月 日

### 购房协议简单版篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商一致，就甲方委托乙方以乙方名义购房等事宜基于客观真实的情况共同作出如下约定：

第一条：甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房：\_\_\_\_\_，乙方同意接受甲方的委托。

第二条：乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条：未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条：购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条：该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条：乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条：如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条：本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

20xx年x月x日

## 购房协议简单版篇四

甲方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_居委\_\_\_组居民）

乙方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

### 一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_；南至申\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

### 二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日年月日

证明人(签字)

年月日

私人房屋租赁合同书范文

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其《实施细则》和《深圳经济特区出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于, 建筑面积共平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋使用，租赁期限自年月日至年月日止。

第三条租赁房屋月租金总额人民币元(大写)。乙方应于每月日前交付当月租金。

第四条租赁期内乙方依法支付水电费、电话费、电视维护费。

第五条甲方向乙方收取元租赁房屋保证金，甲方应于本合同有效期届满，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

第六条乙方应正常、合理使用出租房屋及内部的设施，装修隔板要经过甲方同意，否则甲方有权要求赔偿，不得擅自改变房屋用途;不得在出租房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍甲方或邻居的正常生活。

第七条乙方在租赁房屋交付使用三天内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第八条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生事故，乙方应负责及时维修或赔偿。

第九条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。乙方拖欠租金，甲方有权解除合同。

第十一条本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

第十二条若租赁房屋政府需要征收，本合同无条件终止，关于房屋征收产生的赔偿与乙方无关。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

日期：年月日日期：年月日

表达私人房屋租赁合同书

出租方(甲方)：身份证：

承租方(乙方)：身份证：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋的租赁事宜达成如下协议：

## 一、租赁房屋基本情况

### 1、甲方房屋地址：

房屋规格：室厅，面积：平方米该房屋用途为：居家(乙方不得任意改变房屋用途)。

### 2、室内附属设施

#### a.主要电器设施

见附件一

#### b.主要家具

见附件一

## 二、租用期限及约定

1、租赁期限：自年月日至年月日止。

2、房屋租金：每月元(人民币)



3、租用押金：元整

4、付款方式

乙方于本合同生效之日，向甲方支付押金：元。租金按半年支付，由乙方于每半年的前7日内交付给甲方。租房终止，甲方验收无误、乙方完清使用过程的费用后，甲方将押金退还乙方，不记利息。

5、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；气费；电话费；有线电视费；物管费；垃圾处置费用；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

6、租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、因乙方责任终止合同的约定

三、双方责任与义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4. 在租用期内，甲乙双方如有一方因特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿；因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如人

为损坏，应予以赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

六、其他

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(签字)：承租方(签字)：

联系电话：联系电话：

## 购房协议简单版篇五

甲方(卖方)：

身份证号

乙方(买方)：

身份证号

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，东至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)

共\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰圆(小写\_\_\_\_元), 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前, 一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷, 由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由\_\_\_\_方负担。

六、本协议经双方盖章后, 经房地产交易主管机关审核后, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议, 各无异议, 不得反悔。

八、本协议一式三份, 甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字): 章

乙方(签字): 章

中证人(签字): 章

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日