

# 最新房屋修缮申请书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋修缮申请书篇一

申请人：\_\_\_\_\_，女，20\_\_\_\_年11月1日出生，。住所地大兴区。联系电话：。

被申请人：北京市民政局住宅合作社

法定代表人：\_\_\_\_\_

合作社联系电话：\_\_\_\_\_，具体负责人电话：\_\_\_\_\_。

住所地：北京市朝阳区中纺街28号，在大兴区团河农场首座御园仍有办公室。

申请请求：要求对大兴区首座御园32号楼3单元1111号房屋的质量缺陷进行评定并确定损失及维修方案。

事实与理由：

申请人诉被申请人北京市民政局住宅合作社房屋买卖合同纠纷一案，因被申请人交付的`房屋存在严重质量问题，申请人要求被申请人予以维修并给予以赔偿，现维修方案及赔偿数额无法确定，为更好的维护申请人的合法权益，特申请专业房地产评估机构对房屋质量缺陷进行评定并确定损失、出具专业维修方案。

此致

敬礼！

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋修缮申请书篇二

修缮房屋不仅仅可以延长房屋的使用寿命,还有利于资源的节约利用。本文是本站小编为大家整理的房屋修缮申请报告范文,欢迎阅读!!

台江县住房和城乡建设局:

本人为台江县萃文园商住小区 号楼 单元 屋(顶层)住户,由于所居住的房屋屋面出现渗水,又由于面临雨季,影响到本人以及他人正常的生活、居住,为了本户家庭能够安居乐业。特此申请贵局启用本商住小区的公共维修基金给予维修为谢!

本单元其他住房意见:

申请人(产权人):

20xx年x月x日

尊敬的领导:

我校是一所公立全日制的事业单位,现有校舍均为1996年建,目前有教室、办公室、功能用房共27间。由于年久失修等各种客观原因,校舍安全存在极大隐患,校舍的房顶椽子下垂,屋顶八砖下滑,目前校舍已成危房,对师生的生命财产安全造成严重威胁。现准备维修,打算去掉椽子、八砖,换成木

板盖顶，预计每间5000余元，共15万元左右。但是目前学校资金短缺，村内也无资金来源，无力更新和维修。为解决燃眉之急，特向上级领导申请资助修缮为盼。

田庄镇大宁庄小学

20xx年x月x日

尊敬的太湖新城村委会：

我叫xx今年x岁，现居住在太湖新城，西庄自然村x号。我所住的房屋始建于1993年，距今已20xx年了；由于年久失修，屋顶瓦片多处破损，房梁多处坍塌，造成房屋多处渗雨且漏雨，整个房子的排水管都已老化且破损。无法供人居住，现急需维修，不加盖楼层。

特提出维修申请，望上级领导予以审批。

申请人:xx

20xx年x月x日

## 房屋修缮申请书篇三

乙方：

一、甲乙双方共同投资

购买一套位于南昌市建筑面积：房产总价款万元人民币

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币乙方出资元人民币；甲方、乙方各出资50%

### 三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权；乙方享有共同所购物业50%的产权。

### 四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

### 五、房地产权证署名、办理、保管

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

### 六、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用甲乙双方各承担50%

### 七、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

### 八、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，

每12个月结算一次。因本房产的市场增值部份属于双方共同享有。

## 九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响，否则应赔偿另一方所产生损失。

## 十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%在同等条件(市场价或评估价下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

## 十一、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、购房首付款(包括定金人民币(房款总价款的%)由甲乙双方各付50%现金支付；
- 2、主贷人为乙方先生；按揭贷款的期限为；

## 十二、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。
- 2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。
- 3、本协议壹式贰份，甲方壹份乙方壹份；自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

乙方：

时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋修缮申请书篇四

台江县住房和城乡建设局：

本人为台江县萃文园商住小区号楼单元屋(顶层)住户，由于所居住的房屋屋面出现渗水，又由于面临雨季，影响到本人以及他人正常的生活、居住，为了本户家庭能够安居乐业。特此申请贵局启用本商住小区的`公共维修基金给予维修为谢！

本单元其他住房意见：

申请人(产权人)：

20xx年x月x日

## 房屋修缮申请书篇五

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

第一条、甲方决定将位于g205国道仙塘徐洞村河源市公路局仙塘交通量观测站办公楼（整栋），建筑面积平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮项目的要求：

1、给排水项目的要求：管道排列应符合设计要求，管道安装应固定牢固，无松动，龙头、阀门安装平整，开启灵活，出水畅通，水表运转正常。管道与器具、管道与管道连接处均应无渗漏。

2、电线路项目的要求：每层应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、过负荷保护、导线截面的选择，安装应按国家现行标准关规定进行。

3、墙胶腻子要求：表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

5、门、窗的要求：门、窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门、窗安装必须牢固，位置正确，横平竖直，高低一致，应平整、无裂缝，门窗应开启灵活。

6、吊顶的要求：吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢，无明显错位。

7、卫浴设备的要求：卫生洁具外表应洁净无损坏。收生洁具安装必须牢固，不得松动；排水畅通无堵；各连接处应密封无渗漏；阀门开关灵活。

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_元，在本次房屋

修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。除甲方提供的材料外，其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件（1）《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、乙方指派为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

第十一条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十二条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

第十三条、本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、不可抗力的情况使本合同必须修改。



第十四条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条、本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1. 房屋租赁安全合同范本
2. 房屋出租安全合同范本
3. 租教室合同范本
4. 东莞办公租房合同范本
5. 简约租赁合同范本
6. 个人简单租房合同范本
7. 2016简单租房合同范本
8. 2014租房合同范本
9. 英文租房合同范本

文档为doc格式