

# 2023年城镇宅基地买卖合同才算有效 城镇宅基地买卖合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 城镇宅基地买卖合同才算有效篇一

留存方（甲方，乙方，见证人一，见证人二）

出卖人(甲方)：姓名 身份证号码： 甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于 省 市 区 镇 村(社区)，东起 西至，南起 北至。

二、该房屋及土地权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为 元整(大写：万 千 百 拾 元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于 年 月 日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或

者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式 份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲 方： 乙 方：

见证人：

签订日期： 年 月 日 买受人(乙方)：姓名身份证号码： 农村集体土地使用证号码：

## 城镇宅基地买卖合同签才算有效篇二

宅基地是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地。那么城镇宅基地买卖合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的城镇宅基地买卖合同，欢迎参考阅读。

出 卖 人： \_\_\_\_\_

买 受 人： \_\_\_\_\_

证 人： \_\_\_\_\_

宅基地买卖协议

协议双方当事人：

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整 2 买受人按一次性付\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

见证人(签章)：

出 卖 人：\_\_\_\_\_

买 受 人：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

宅基地买卖合同

合同双方当事人：

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_

出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

共2页，当前第1页12

## 城镇宅基地买卖合同才算有效篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_的宅基地及房屋出售给乙方。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 城镇宅基地买卖合同签才算有效篇四

买受人：

经\_\_\_\_\_村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原\_\_\_\_的房屋所有权通过评估标价面向\_\_\_\_\_的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的

名称，座落在，面积\_\_\_\_平方米\_\_\_\_结构。四至：东至，西至，北至。宅基地使用面积平方米。

二、价款\_\_\_\_\_元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方：

乙方

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 城镇宅基地买卖合同签才算有效篇五

留存方(甲方，乙方，见证人一，见证人二)

出卖人(甲方)：姓名身份证号码：甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村(社区)，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整(大写：万千百拾元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于年月日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

见证人：

签订日期：年月日买受人(乙方)：姓名身份证号码：农村集体土地使用证号码：



看过城镇宅基地买卖合同的人还看了：

1. 城镇宅基地转让合同
2. 私人宅基地买卖合同
3. 宅基买卖合同范本
4. 农村宅基买卖合同范本
6. 农民宅基地转让合同范本