

# 2023年房屋租赁契约与租房合同 个人房屋租赁合同家电齐全(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋租赁契约与租房合同篇一

出租方：

法定代表人：

电话：

通讯地址：

承租方：

法定代表人：

电话：

通讯地址：

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经友好平等协商，就栋房屋的租赁事宜达成如下协议。

甲方将位于，计租面积平方米的房屋按现状租赁给乙方，乙方保证在租赁期内的工商税务登记注册地变更为租赁房屋所在地。

乙方承租该房屋作为用途，乙方租赁期间不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变房屋用途，乙方如拟将租赁房屋用于本合同约定之外的用途，应经甲方和房屋业主方事先书面同意并报相关有权机关审核同意，且乙方应独立承担因变更用途而产生的全部法律责任。

本合同租赁期年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租赁期限届满，同等条件下，乙方享有优先续租权，但应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，逾期视为乙方放弃优先续租权，续租租金由甲乙双方按照当时的市场行情另行协商确定。

1. 该房屋租金第一年租期按;递增日期从第年开始递增，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始起算，以后每年租金在上年度租金的基础上递增%。

2. 乙方应按期每3个月预付租金，第一年应实际缴纳租金人民币元，乙方应于签订合同日起5个工作日内支付给甲方，后续各租期的租金乙方应当于租金到期前1个月内一次性支付给甲方。

### 3. 其他费用

乙方按照该栋房屋物业收费标准及水、电、空调使用费等标准按时支付各项费用。

4、甲方指定收款账户如下，甲方可以应当书面通知乙方按变更后或指定的账户交付租金：

全称：

账号：

开户行：

双方签订本租赁合同后，乙方应于合同签订日起5个工作日内支付履约保证金元。租赁期满，乙方在租赁期间无违约行为，经甲方验收，若乙方承租的房屋无严重损坏不影响正常使用且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还，若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

1. 乙方在签定本合同之前已对租赁物业、装饰装修及配套设施的现状进行了反复勘察并认可，乙方之后不得再以出租房屋及相关设施设备存在任何缺陷为理由而拒付房屋租金，甲方在合同签订之日已向乙方交付房屋，该房屋为精装修按现状交付，租赁房屋自然损坏的维修责任由乙方甲方承担，租赁房屋因乙方使用不当或其他人为原因造成的损坏其维修责任由乙方承担。。

2. 租赁期满或任何原因提前终止合同的，乙方应返还租赁房屋及附属设施。甲乙双方应结清各自承担的费用，由乙方增加的可移动、可拆卸的装饰及部分归乙方所有，不可移动的装修、装饰部分归甲方所有。租赁场地返还后，对于房屋内未经甲方同意而遗留的任何物品，甲方有权自行处置且不承担任何赔偿责任。

3. 乙方提出提前终止合同或合同期满前三个月内，在甲方已经行使知会义务并且乙方已经放弃续租意向后，乙方不得妨碍甲方另行招租，否则甲方有权强行实施上述行为且因上述行为对乙方造成的损失不承担任何责任，但因乙方的妨碍行为对甲方造成的损失乙方应承担赔偿责任。

1. 甲方允许乙方对房屋再进行装修，但乙方对房屋进行装修时，装修方案需报甲方书面同意，装修不得改动或者破坏房屋结构，如有损坏或擅自改动，乙方应立即负责恢复原状，如给甲方或第三人造成损失，乙方应承担赔偿责任，甲方对乙方进行的装修、装潢部分不负有修缮义务，乙方施工过程中

中乙方必须做好防火、安全防范措施。同时对于装修方案的施工、设计图纸，乙方需向政府有关主管部门报批并经主管部门审核同意，且向甲方提供整套装修设计图纸后，乙方方可进场装修。乙方负责二次消防公共审批事宜及费用。

2. 所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，不得实施法律法规规定及甲方明确禁止的'行为。乙方进行装修的，房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。乙方接受甲方对房屋装饰装修进行统一规划，如乙方未按本合同约定安装招牌或私自悬挂招牌、广告等，甲方有权要求乙方在二日内拆除并恢复原状，同时有权要求乙方支付 元/处的违约金;如逾期未拆除，每逾期一日，乙方应额外支付 元/天/处的违约金。

1. 甲方承诺对该房屋拥有转租招商权，按时收取房屋租金。

2. 甲方有权制定对本房屋的各项管理制度，乙方应当遵守执行，甲方有权监督乙方遵守。

3. 甲方在合同期内应处理好与业主方的履约事宜，保证乙方的正常经营活动。

4、提供完整的排水、通风、采光、通行、卫生、环保等条件

1. 按时足额缴纳该房屋租金、履约保证金及各项费用。

2. 合同履行期间如业主出售此房屋，乙方不享有优先购买权。

3. 乙方应自行办理工商、税务登记等相关证照，依法诚信经营。

4. 乙方使用不当或人为损坏该房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

5. 按照公平、合理、安全的原则，正确处理该房屋的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。该房屋的防水保温结构、设施设备、装饰装修的日常修缮责任及维护费用由乙方承担。

6. 乙方负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任，由此产生的一切损失，均由乙方负责。

7. 租赁期间，该房屋发生的水电、通讯、垃圾清运费、设施维修基金、水电公摊费、物业管理等费用由乙方承担。

8. 租赁期满后或合同解除时，除双方另有约定外，乙方对其自行安装的一切设备保留所有权。自租赁期限届满或合同解除之日起5日内，乙方需在保持该房屋整体装修不被破坏的情况下拆除其自行安装的设施、设备，并将该房屋交还甲方并取得甲方的书面确认，其他装饰装修遵循来修去丢原则。该房屋内所有逾期未迁移的设施和装修均归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

1. 经甲乙双方协商一致，可解除、变更、终止本合同。

2. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回房屋，乙方应当承担违约责任：

乙方利用该房屋进行非法活动的；

拖欠履约保证金、装修保证金或租金15天以上的；

未经甲方书面同意，拆改变动该房屋主体及承重结构的；

未经甲方书面同意，擅自改变该房屋用途的；

3. 租赁期满本合同自然终止。

乙方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件资料及本合同租赁价格及内容予以保密，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。违反保密责任甲方有权将租金上浮20%，保密期限为乙方租赁期限。

1. 甲方逾期向乙方交付该房屋，每逾期一日，按乙方已付租金的千分之五向乙方支付违约金，逾期交房达到30日，乙方有权解除本合同。

2. 乙方未按合同约定时间足额缴纳该房屋租金、履约保证金及其他各项费用，甲方除向乙方如数收取所欠款项外，还将按日向乙方收取其所欠金额千分之五的滞纳金。

3. 租赁期间，如因乙方原因导致本合同解除的，甲方有权收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%。

4. 乙方与合作伙伴之间产生的纠纷及乙方经营过程中产生的任何纠纷均由乙方自行解决，与甲方无关，若该纠纷给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

5. 乙方未经甲方和业主方书面同意，不得在租赁房屋从事餐饮行业，如违反甲方有权要求其改正，拒不整改的甲方有权单方解除合同并收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%。

6. 租赁期内，若乙方人为损坏租赁房屋的主体结构或者承重

结构的，甲方有权单方解除合同并收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%，乙方应照价赔偿或恢复原状。

7. 若乙方未使用租赁的房屋进行约定的经营活动，该期间的租金均在合同约定的租金基础上上浮40%，差额部分乙方应于本合同约定的下一支付时间节点一次性全额补足，逾期未付的，乙方应按照应付未付部分金额的日千分之五向甲方缴纳滞纳金。

8. 租赁期满后，在不破坏房屋的情况下，除能够拆除的乙方自行安装的设施设备外，乙方应按装修原样将房屋交还给甲方，如乙方对该房屋存在人为损坏且影响正常使用的，甲方有权没收履约保证金，当履约保证金不足以弥补损失时，对超出履约保证金部分的损失甲方有权向乙方补足。

9. 因乙方违约导致合同解除的，未形成附合的装饰装修物，乙方可拆除，因拆除造成房屋损坏的，乙方应当恢复原状，已形成附合的装饰装修物，甲方不赔偿其剩余租赁期内装饰装修残值损失。

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，在履行相关法律责任后，双方互不承担责任。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 租赁期内，因法律、法规、政策或城市建设需要拆迁、拆除或改造租赁房屋等原因致租赁合同无法履行的，租赁合同自行终止，租金按实际租赁时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，

任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉，违约方应承担守约方因此产生的诉讼费、公告费、财产保全费、调查费、律师费等所有合理费用。

1. 本协议未尽事宜，双方友好协商解决，协商一致应签订书面补充协议。

2. 双方权利义务约定以本协议及双方签订的书面补充协议为准。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效。

4. 签订合同时，乙方应当提供营业执照及法定代表人身份复印件。

5. 乙方确认在本合同中所留的地址、工作邮箱、联系电话、微信等联系方式为接受文件资料以及因履行本合同引起纠纷时受案法院送达相关文书的有效送达地址。甲方送达文件资料时，只要按照本合同所确定的地址或者工作邮箱发出即视为已经送达。如果发生变更，乙方应在变更前三个工作日内书面函告甲方，否则，甲方按照原通讯地址及方式送达的视为有效送达。

出租方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方签章：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁契约与租房合同篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的,租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月,采取先付租金后使用的原则,按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用,第一季度的剩余\_\_\_\_\_个月租金共计\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时,乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金,此笔款项自租赁期限届满后,若房屋及家电均无人为损坏,由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的. 书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋租赁契约与租房合同篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的'一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁契约与租房合同篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

7. \_\_\_\_\_□

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会\_\_\_\_\_分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁契约与租房合同篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的. 房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间, 防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施, 如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备, 需先征得甲方书面同意, 投资由乙方自理。退租时, 除另有约定外, 甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

5. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_□

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾

期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %  
向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。  
补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会\_\_\_\_\_分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日