

装修合同的约定(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修合同的约定篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、和建设部《住宅室内装饰装修管理办法》，结合本工程的具体情况，经双方协商同意，达成协议如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：详见《工程报价单》(附件)

4、承包方式：包工包料

5、工程施工期限：本合同工程定于年月日开工，至 年 月日竣工。总工期天。

1、工程预算造价(人民币)见《工程报价单》(附件)，工程竣工后，按实际工程量结算。

2、本合同签订，水电进场前甲方按合同工程造价的30%首付人民币元。

瓦工进场日甲方再按合同工程造价的20%付人民币元。木工进场日甲方再按合同工程造价的20%付人民币元。漆工进场日甲方再按合同工程造价的27%付人民币元。余款在工程竣工验收合格后结清3%元，工程再交付甲方使用。

1、所有施工材料，乙方必须严格按照工程报价单上注明的品牌、规格、等级采购。如遇特殊情况确需变更施工材料，需征得甲方同意，并办妥书面手续，否则视同采用不合格材料论处。

2、为提高材料价格的透明度，乙方在工程报价单上必须注明主要材料的品牌、规格、等级、价格，供甲方监督；如甲方能采购到价格低于工程报价单上的同品牌、同规格、同等级的材料，并提供确实的材料供应商，则乙方应按低价计算。

1、对乙方的设计图纸(包括施工图)签字确认。

2、负责提供水，电，场地等必须的施工条件(所需费用由甲方承担)。在施工过程中如有其它施工单位交叉施工或与邻居发生矛盾及纠纷时，由甲方负责协调解决。

3、在施工过程中，甲方如需变更施工内容，更换施工材料或增减施工项目，必须与乙方签订补充协议书，并由乙方通知施工人员。甲方不得私自与施工人员更改施工内容，如擅自更改所引发的质量问题及经济纠纷，乙方概不负责。

4、在施工过程中涉及到改变原建筑结构，甲方应负责向有关部门办理有关批准手续，未经批准，乙方不得施工。

1、按照甲方确认的设计图纸进行施工，保证工程的施工质量，如期完成施工任务。

2、负责加强对施工人员的教育和管理，做到文明施工，规范施工，安全施工。

3、做好施工现场的清洁卫生工作，并做好工地内的材料，设备，设施的防火，防盗工作。

1、乙方严格按照国家制定的《住宅装饰装修工程施工规范》，《住宅室内装饰装修管理办法》和江苏省《住宅装饰质量标准》来进行施工，以保证装饰装修工程的质量和安

2、工程验收严格按照国家制定的《建筑装饰装修工程质量验收规范》和江苏省《住宅装饰质量标准》进行分段验收：第一次为隐蔽工程验收，第二次为中间验收(油漆前)，第三次为竣工验收。工程质量必须达到国家、省或专业的质量检验评定标准的合格要求。

3、分段验收时，乙方在自检合格后48小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加验收，须在开始验收前24小时提出延期要求，但不能超过两天。若甲方未能按时提出延期要求，不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。竣工验收合格后三天内甲方应付清工程款，乙方将工程交付使用。

对以下造成竣工日期推迟的延误，工期相应顺延，并通过书面形式确定顺延期限。

1、因甲方不能按期为乙方提供场地、水、电等必须的施工条件的；

2、因甲方中途提出变更设计，更换材料，需增加工期的；

3、因甲方未按合同付款，造成工期延误的；

4、因甲方中途提出增加施工项目需增加工期的；

5、因不可抗力及天气因素影响被迫停工的；

6、因双方对工程质量产生异议在协商期间延误工期的。

因上述1、2、3项导致窝工，造成乙方损失的，除顺延工期外，甲方还应承担违约责任。

1、甲方因不按合同约定履行自己的各项义务，按期支付工程款或发生其它使合同无法履行的行为，导致乙方增加经济支出，或造成窝工损失，应承担违约责任，每推迟一天工期甲方应支付乙方工程总造价1%的赔偿。

2、乙方因不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为，给甲方造成损失，应承担违约责任，每推迟一天工期乙方应支付甲方合同工程总造价1%的赔偿。

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任

和因此发生的费用。非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

第十条 保修责任

在正常使用条件下，乙方根据国家《住宅室内装饰装修管理办法》之规定对甲方住宅室内装

饰装修部分进行为期二年的保修。保修期从甲方在竣工验收记录上签字之日起算。对不属于乙方的保修范围或超出保修期的，乙方愿意提供终生维修服务。

第十一条其它约定。 第十二条纠纷处理方式

甲、乙双方如发生纠纷，应本着实事求是，互谅互让的原则协商解决。如经协商仍无法达成

协议时可提交到有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

发包方(甲方): 承包方(乙方): 联系电话: 联系电话:

年月 日

装修合同的约定篇二

甲 方:

乙 方:

根据工程建设的需要，甲方将兆基“君城二期一批别墅样板房工程承包给乙方。为了明确甲、乙双方的’责、权、利关系，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，经双方协商一致，特订立本合同。

1、工程地址:

2、工程名称:

3、承包范围:

4、承包方式:

5、工期:

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。

6、工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工(如板材、油漆、墙漆)。

7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。

2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。

2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内

内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算总价以结算实际工程量为准，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：（大写）叁佰万元整（小写）3000000.0元

第一次付款：签定合同进入施工场地后三天内，甲方向乙方支付合同总价款的30%，

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

装修合同的约定篇三

对于初次装修的业主来说，装修完以后或多或少都会留下一些遗憾。如果找到了不靠谱的装修公司，更是会让人遗憾终

生。那么，我们既然花钱装修了，又该怎么样来保障自己的权益呢？最关键的地方，当然就是对于装修合同要有正确的认识。

所谓房屋装修合同，就是为了装修房屋而签订的合同。但是这个合同要依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的一个协议。

所以，这是一个具有法律效力的合同，在签订之前一定不能着急，否则就会乱了阵脚。因为合同中的款项比较多，因此，一旦让装修公司钻了空子，就会给自己带来损失。

因为业主更多的是关心单项的价格，所以不负责的装修公司或者工头，就经常会忽略对装修工艺的说明。特别是什么地方该用什么材料，又是什么规格，什么样的等级等等。这些如果没有清晰的说明，那么即使看上去报价不高，装修公司也会用劣质的材料来代替，损失的还是自己。

许多业主对自己家的装修并没有准确的认识，往往只关注房屋装修的总面积，并且还是大概的估算一下。对于单项面积则没有了解，更多是关注单项价格。那么这时如果装修公司将每项面积都稍微增加一点点，几百甚至几千块钱就这么出去了。所以，在签订之前一定要让装修公司或者工头将所有的单项面积丈量一下，自己也要记在一个小本子上。

一些信誉不好的装修公司或者工头会在工艺说明或者面积上动歪脑筋，因此，在签订合同时，一定要亲自逐条对比核对，否则一旦忽略细节，就会给自己造成大的损失。

以上就是关于装修合同的几点陷阱的介绍。另外，大家也要注意，不良的装修公司会在合同中说明使用的是优质材料，但是在进现场时使用的就是劣质的，所以一定要自己在现场

勘察督工。更高明的陷阱就是刚开始进的是好的材料，等到业主放松警惕，就使用差的材料。因为大多数材料在外观上并没有太大差别，导致业主也不能一个个全部审查。最终让自己的房屋装修留下了遗憾。

因此，提醒大家，市场上所有的装修材料价格基本上相同，有些装修公司的装修合同报价明显比较低，那肯定是在动一些小心思，而大多数外行人是很难看清楚。所以，为了让装修更有保证，还是要选择专业的信誉好的装修公司。让自己的消费者权益受到保护。

装修合同的约定篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就 发包方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____。

1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包料;

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___个工作日，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费用含在工程价款内。

第三条 发包方义务

3.1 开工前_____天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期

不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范，施工过程中双方对工程质量发生争议，由无锡市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下____方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包方按约定直接向承包方支付工程款的, 70%预付款, 即_____元; 水电改造完工后, 发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款, 即_____元; 油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款, 即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即_____元.

(2) 其他支付方
式: _____.

10.2 工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议, 即视为同意, 双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字, 发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

10.3 工程款全部结清后, 承包方应向发包方开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续, 发包方擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包方负责。

11.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内),每延误一天向对方支付违约金发包价2%,七天后乙方可中止合同。

11.5 由于承包方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金发包价2%。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交无锡市装饰协会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾,由承包方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

13.2 施工期间,承包方每天的工作时间为:上午_____点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。

第十四条 其他约定事项:

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效,合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

装修合同的约定篇五

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

甲方座落在_____幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米_____元(元/m²)□按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保

证金在前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修合同的约定篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将国美电器金城国贸店拆除及垃圾清运工作委托给乙方，经双方友好协商达成协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

乙方对本拆除工程实行自行组织人员、机械及拆除工具设备，包施工安全，包拆除质量，严格按拆除施工工期完工，乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用。

四、拆除范围包括石膏板吊顶所有部件、矿棉板吊顶所有部件、原木质包柱基层、木质地板、地砖、展台、洗手间、厅房部分等，要求保留部分不得拆除，内容详见拆除范围物品清单附件。

五、质量目标：拆除后达到装修施工进场要求和装修目标。

六、拆除工程工期：

总工期x天，年月日晚至年月日，24小时不间断施工。卖场内所有要求拆除部分拆除完毕，垃圾清运完毕。

七、拆除工程承包价格及支付方式：

拆除工程合同价款为乙方拆除工程所得物品，乙方付给甲方元场地协调费。合同签订时乙方向甲方支付履约保证金元整。乙方在开工前应一次性付甲方场地协调费、保证押金合计元。乙方按照约定完成拆除任务，并办理完相关手续后，甲方按约定七日后无息向乙方返还履约保证金元。

八、双方责任：

（一）甲方责任：

- 1、甲方负责对拆除现场进行监督、检查。
- 2、甲方负责协调乙方的停水、停电等工作，
- 3、甲方负责协调乙方的物体搬运、垃圾堆放等工作。

4、乙方完成工作内容提请验收时，甲方负责组织验收。

（二）乙方责任：

1、乙方应具备承担本合同工程的法定资格、资质，乙方不具备相应的资格资质而发生的.一切后果由乙方自行承担。

2、乙方应先制定拆除方案，保证安全文明施工，不得影响周边单位的正常办公、经营秩序。如造成周边客房或工作人员投诉，一次罚款500元。

3、乙方应严格按照经审批的拆除方案，精心组织施工，负责切断拆除区域的水电线管路，并做好安全保护工作。乙方负责人现场值班，发现一次不在现场，罚款500元。

4、乙方拆除过程中不得损坏主体结构，不得拆除不于拆除范围内的物品，否则所产生的后果由乙方承担。

5、工程完工后，乙方提请甲方进行验收，并对甲方提出的整改意见及时进行整改，直至工程验收通过。验收合格后，乙方及时撤离现场。6、非甲方原因造成的一切安全事故，责任由乙方承担。

九、现场安全文明管理：

1、严格按照规定时间进行作业。

2、严格按照规定路线进出现场。

3、严格按照安全管理规定操作。

4、严格按照工期要求进行施工。

5、严格按照规定地方堆放垃圾，严禁向楼外抛洒垃圾。

十、工程质量

- 1、乙方严格按照国家、地方或行业的有关规范与标准施工，保证一次验收通过，达到装饰装修施工质量目标。
- 2、乙方完成全部工作，负责现场垃圾全部清运（并承担清运费），场地清理达到甲方要求，方可通过验收。

十一、违约责任：

- 1、因甲方原因引起的工期延误，给予顺延。
- 2、因乙方原因引起的工期延误，每延误一天赔偿甲方5000元，延误超过2日，甲方有权解除合同，保证金不予退还，并要求乙方承担违约责任，造成损失的，乙方赔偿实际损失。
- 3、乙方在承包过程中所发生的任何安全事故，均由乙方自行承担，如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。
- 4、乙方中途退出，保证金不予退还而且还要承担违约责任，造成损失的，乙方赔偿实际损失。

十二、合同生效及其他：

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力。
- 3、如发生争议，协商解决，协商不成时可向合同签订地人民法院提起诉讼。
- 4、合同订立地点：
- 5、拆除清单作为本合同的附件，是合同不可分割的内容。

甲方（盖章）：

乙方（签字或盖章）：

年月日