

# 2023年家庭工程装修清包工合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 家庭工程装修清包工合同篇一

承包人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取清包承包方式。承包人包工，发包人提供材料

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_

元(详见附表3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

## 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

## 第七条材料的提供

## 第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条工程验收和保修

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式

解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

#### 第十五条其他约定事项

#### 第十六条附则

16.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭工程装修清包工合同篇二

1.1工程名称: \_\_\_\_\_

1.2工程地址: \_\_\_\_\_

1.3施工内容;装修预算书中的全部工程项目和内容;

1.4委托方式: 包工包料;包工部分包料;包工不包料;

1.5开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

1.6竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第二条: 工程合同价款

2.1工程合同预算价款为\_\_\_\_\_元人民币。

2.2工程合同结算价款,由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计,和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

### 第三条: 工程监理

3.1装修工程监理,由甲方与监理公司另行签定《工程监理合

同》。

3.2委托监理单位进行装修工程监理，监理单位任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_份。

3.3乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作，对工程质量进行严格把关。

#### 第四条施工图纸

4.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

#### 第五条甲方责任及义务

5.1提供确认图纸和原始水电线路图纸；

5.2腾空或部分腾空需装修的房屋，清除影响施工障碍物；

5.3办理物业管理相关手续，通水通电；

5.4协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护；

#### 第六条乙方责任及义务

6.1按照施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2. 提供所需材料清单和材料进场时间表；

6.3提供施工人员名单及上岗证复印件；

6.4指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，

保质、保量，按期完成施工任务。

6.5. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

## 第八条工期约定及延误

8.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

8.3如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

8.4如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

## 第九条工程质量与验收的约定

9.1经甲方、乙方及监理工程师协商，并一致同意，分以下阶段验收；

9.2工程验收依据本工程施工设计图纸、设计说明、设计变更签证；

9.4验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止；

## 第十条：工程支付款

10.1经双方协商，以如下第条方式支付工程款：

10.2支付方式：

10.2.1甲方按预算金额分四期支付工程款



## 第十一条 保修条款

11.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款；

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目；

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修；

11.5 隐蔽工程保修期限为5年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

## 第十二条 违约责任

12.4 双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

12.5 合同履行期间，任何一方提出解除合同方，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

## 第十三条 合同争议及解决

13.1 本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

## 第十四条 合同变更、终止与失效

## 第十五条 合同生效

15.1 本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止；

15.2 补充协议与本合同具有同等的法律效力；

15.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 家庭工程装修清包工合同篇三

发包人（甲方）\_\_\_\_\_

承包人（乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_.

2. 工程地点：\_\_\_\_\_.

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

## 第二条施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验

收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

#### 第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（4）经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

（5）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到\_\_\_\_\_ %时（以上程价款比例为准），其他不合格项目（不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_支付金额

第四次\_\_\_\_\_工程验收后天工程总造价的5%，

约\_\_\_\_\_元。

(2) 其他支付方式: \_\_\_\_\_.

2. 双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_种进行结算:

(1) 固定价格, 本工程总价款为\_\_\_\_\_元;

(2) 单价不变, 按实际数量加损耗率计算, 但是总价不得超过\_\_\_\_\_元。

a. 乳胶漆和油漆类为: 墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积;

b. 瓷砖面积为: 实际面积+6%×实际面积;

e. 其他按项项目按项计算;

f. 其他按平方米计算的项目为: 实际面积+6%×实际面积;

g. 估价项目测量后再具体报价;

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买, 经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定:

(1) 施工过程中, 施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中, 因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的, 罚款由乙方支付; 如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的, 罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。

3. 因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。



5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

## 家庭工程装修清包工合同篇四

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工

项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取清包承包方式。承包人包工，发包人提供材料

1.4工程期限xx天，开工日期xx年xx月xx日，竣工日期xx年xx月xx日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)□xxxxxxx元(详见附件3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准□xxxxxxxx□施工过程中双方对工程质量发生争议，由xxxxx部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为xx月。验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1双方约定按以下方式支付工程款：

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后xx日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金xx元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金xx元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第xx种方式解决：

(一)提交xxxx仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)xxxx元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙xx把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁xx把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午xx点xxx分至xxx点xxx分；下午xxx点xxx分至xxx点xxx分。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式xx份，双方各执xx份，xxxxxx部门xx份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)□xxxxx 乙方(公章)□xxxxx

法定代表人(签字)□xxxxx 法定代表人(签字)□xxxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

样本

## 家庭工程装修清包工合同篇五

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 基础工程验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 表面工程验；

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(详见：家庭居室装饰装修工程验收单)。

8.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(详见：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移资手续(详见：家庭居室装饰装修工程结算单)。

## 第九条工程款支付方式

9.1双方签完协议甲方付工程款总额的60%为第一笔进度款：

9.2工程进展到过半(注：墙面见白，门扇挂上)甲方付总工程款的30%为第二次进度款：

9.3工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后3日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(详见：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十条附则

10.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

10.2本合同一式2份，双方各执1份。

10.3合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 家庭装修包工合同范文3

委托方(甲方):

住址:

身份证号:

电话:

承接方(乙方):

住址: 身份证号:

电话:

本着自愿、平等和协商一致的原则,经甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室木工装修。为保证工程顺利进行和明确双方的权利与义务,根据合同法等相关法律法规规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

2、居室规格: 房型\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫, 总计木工施工面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢木工施工内容单》和施工图。

4、委托方式: \_\_\_\_\_

5、工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以原材料及相应施工器材到位第二天开始,具体开工日期可由甲乙双方协商)

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程装修款

工程进度总计价款(小写)\_\_\_\_\_元，(大写)万仟百拾元。

## 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，由甲方按图纸购买，必要时征求乙方意见。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，涉及到增加的装修费用，应双方另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方仅负责施工质量。

## 第四条：材料供应与保管

- 1、甲方全权负责采购装修所有符合设计要求的原材料和设备，并按时供送到装修现场，并保证在乙方作业区域m内。如延期到达或未在乙方规定外，施工期顺延，并按延误工期处罚，由甲方承担不低于正常日工装修的50%无条件支付给乙方。
- 2、甲方交给乙方的材料需要特殊保管，甲方应支付不低于材料价款的10%作为保管费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿(除甲方有钥匙情况除外)。

## 第五条：付款方式



1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款(需要有乙方代购)和装修工程款的40%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付装修工程款的50%，剩余10%工程尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工负责人停止作业。需要增减项目的价款，应由甲乙双方当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的10%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期及相关责任

1、若因乙方原因而延迟完工，每日按人工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款总额的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方全部承担，工期顺延，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施

工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，并顺延工期，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中期间采用全封闭式作业，甲方视察工作应当事先通知乙方，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期或私自进入施工场地造成原料丢失，甲方自负全部责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设

物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

4) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家庭工程装修清包工合同篇六

兹有住户\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_，对其购买的由\_\_\_\_\_物业管理公司经营管理的\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书□

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00-18：00.禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭工程装修清包工合同篇七

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方协商，订立本协议，以共同恪守，

个人房屋装修合同书\_简洁版。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_起草。

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、

西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字（盖章）：

签字（盖章）：

日期：