

# 2023年工程居间费合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程居间费合同篇一

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

甲、乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依等价有偿，互惠互利，平等自愿诚信合作的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就珠海机场土石方工程与业主接洽，并最终促成甲方签订该工程的专业承包施工合同。工程量1000万立方（以实际工程量为准）。每立方保证15.5元，（以扣除居间费用）。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、资金证明，营业执照等相关资料；负责和承建单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和承建单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的每天1%向乙方支付违约金。

#### 四、居间报酬的结算方法、支付时间和支付方式

1、居间成功后，甲方按本项目合同每立方2.5元向乙方支付居间服务费。共2500万元人民币（税后）。

2、甲方向乙方分三次支付居间服务费用：

第一次：以双方认可的单位签订合同甲方付给乙方250万元人民币。

第二次在甲方收到第一次工程预付款后两日内支付乙方万元人民币。

余款按每三个月付一次，甲方按所签定的居间协议比例三次付完付给乙方。

3、甲方以现金或者转账的方式支付给乙方，乙方收取甲方的居间服务费不开发票，不承担任何税费及其它手续费。

#### 五、居间费用的承担

1、如乙方提供的工程信息不真实，造成甲方所发生的实际费用由乙方承担，如甲方原因未签订合同造成乙方所发生的实际费用由甲方承担。

## 六、保密事项

1、甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

## 七、合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，提交合同签订地仲裁委员会仲裁，或直接向当地人民法院诉讼解决。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方需提供有效身份证件复印件附后。

合同签订地：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

## 工程居间费合同篇二

乙方（施工责任方）： \_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

### 三、组织领导

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

### 四、双方责任

1. 甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申

报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2. 乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期\_\_\_\_日，按结算总价的\_\_\_\_或\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

## 七、付款方法

(1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐

户后三天内按\_\_\_\_\_ %扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2) 质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_ %逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_ 年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_ 日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

## 八、其它

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_\_ %的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程居间费合同篇三

委托方(甲方)：(公司代表：)

居间方(乙方)：

乙方受甲方委托，双方就陕西xx公司蓝天狩猎场别墅项目工程委托事项协商一致，签订本合同。

1、乙方负责介绍甲方与陕西xx公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西xx公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西xx公司就蓝天狩猎场别墅项目约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，

第一次支付时间为甲方与陕西xx公司签订合同进场后\_\_\_\_日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西xx公司支付给甲方工程量每平方米30元计算为准，(款项到甲方账上\_\_\_\_日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同

第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

1、如陕西xx公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的' 解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

委托方(甲方)：居间方(乙方)：

签订日期：签订日期：

公司盖章：盖章

## 工程居间费合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《\_\_\_\_\_》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上, 双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下\_\_\_\_\_。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于\_\_\_\_\_。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为

甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方签订的拉土方施工合同的'期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的\_\_\_\_\_为主。

七、甲方应将乙方的'居间费汇至乙方指定的账户内

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

八、居间费的支付时间为甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任

甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有\_\_\_\_\_所拉土方的天数)。

十、争议解决

十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

十二、本协议一式一份，由乙方保管。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程居间费合同篇五

甲方：

住所地：

法定代表人：联系电话：

乙方(居间人)：

住所地：

法定代表人：联系电话：

甲乙双方为了发挥各自优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分友好协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就位于的工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目招标单位直接洽谈，并向甲方提供关于该工程项目的重要信息，最终促成甲方与招标单位签订该工程项目项下全部产品的供货合同。

第一款所列价格。如乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招标的相关信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金三十万元。
- 3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。
- 4、乙方在甲方与招标单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果最终促成甲方与招标方达成供货协议，那么在该工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与施工单位的关系。

### 三、甲方义务

- 1、如居间成功，则由甲方全面履行和招标单位所签订的供货合同。甲方因履行供货合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 2、如居间成功，甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、如经乙方引荐甲方最终与招标方签订该工程项目项下全部产品的供货合同，签约单价在元/平方米以上部分为乙方之居间报酬，低于或等于该价格则视为居间失败。
- 2、居间成功后，甲方供货并结算完毕并取得全部工程款后日后以转帐或现金的方式向乙方结清全部居间报酬。

## 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出任何不利甲方的行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付50万元作为违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此遭受的损失，乙方应负赔偿责任。

## 七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至间事项的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同履行完毕后自动终止。
- 3、甲乙双方协议解除或有其他法定事项发生时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 九、其他事项

- 1、乙方在未征得甲方同意的情况下，不得将本合同项下所委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章后生效。

## 工程居间费合同篇六

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

本项目承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为完成\_\_\_\_\_住宅小区6#楼土方工程项目内容，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信的原则，就本土方工程的开挖承包内容事项，在双方协商一致的基础上订立合同。具体条款如下：

### 一、工程概况

1、工程名称\_\_\_\_\_楼工程。

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、合同签订地点

### 二、承包内容及方式

1、工程承包内容：马路、清理土方。

2、承包方式：土方方量大约26000m<sup>3</sup>最终结算方量以实际丈量为准。

3、劳动力组织方式：乙方自行组织

### 三、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日（从甲方通知之日起开始计算）

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日。

四、质量标准：\_\_\_\_\_达到支护要求。（须经发  
包方验收确认。）

#### 五、合同价款及计算方式

1、按双方事前商定价计算：

1) 土方开挖、运输20元/m<sup>3</sup>□

2) 破碎砼由甲方支付台班费（破碎每小时260元），

3) 挖机台班费220元/每小时，清扫。

2、增项或变更，须经甲方确认后双方另行商定，做到合理计  
价。

#### 六、合同价款的支付方式；

在土方开挖到一半时支付已完工程量的50%，土方开挖完后经  
甲乙双方签字认可后将剩余工程款全部支付完。

#### 七、安全责任；

土方开挖过程中，发生安全事故由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签  
字）：\_\_\_\_\_

## 工程居间费合同篇七

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_（委托事项）引荐给甲方和\_\_\_\_\_（合作方）直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_（合作方）的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_（合作方）签订\_\_\_\_\_合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_公司（合作方）未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司（合作方）的有关信息，包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_公司（合作方）进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_公司（合作方）的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成\_\_\_\_\_公司（合作方）将\_\_\_\_\_（合作项目）承包给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_公司（合作方）单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行

和\_\_\_\_\_公司(合作方)所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内,甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元,存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_公司(合作方)签订\_\_\_\_\_承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内,甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴,此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,\_\_\_\_\_个工作日内,乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_公司(合作方)签订\_\_\_\_\_承包合同,视为乙方居间不成功,乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定:甲方负责保管账户的法人专用章,乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间,甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前,乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后,应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务,实际取得居间报酬后,须向甲方开具有效的税务发票,相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙

方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与\_\_\_\_\_公司(合作方)在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_公司(合作方)进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_公司(合作方)签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_公司(合作方)签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

## 工程居间费合同篇八

本合同当事人

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

## 第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩, 参考条件请划圈, 未选条件请划斜线), 并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

## 第二条委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的, 双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录, 列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认, 由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的, 甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

## 第四条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介

绍的出租人进行私下交易。

## 第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 第七条费用与佣金

### (一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

## (二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

## (三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

## 第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先

征得甲方的同意。

## 第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条违约责任

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

## 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条其他约定事

项\_\_\_\_\_。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所： 身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码： 签约代表：

委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：

# 工程居间费合同篇九

甲方(委托人):

联系地址:

联系电话:

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

1、乙方接受甲方委托,负责就收购成都xxxxx公司(以下简称xxxx公司)100%股份,引荐甲方和xxxx公司单位直接洽谈,向甲方提供xxxx公司的重要信息,并最终促成甲方与xxxx公司签订股份。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与xxxx公司单位未签订书面的股份转让,视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关xxxx公司的有关信息,内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有: )、股份转让价格为元,大写: 元等。乙方有义务协助甲方对xxxx公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于xxxx公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与xxxx公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证xxxx公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与xxxx公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成xxxx公司将100%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和xxxx公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和xxxx公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与xxxx公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲方：

乙方：

时间：