

# 夫妻婚内房产赠与协议书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 夫妻婚内房产赠与协议书篇一

在不断进步的时代，大家逐渐认识到协议的重要性，签订签订协议可以使事务的结果更加完美化。那么什么样的协议才是有效的呢？下面是小编精心整理的夫妻婚内房产赠与协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：\_\_\_\_\_，男，汉族，住：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，女，汉族，住：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理结婚登记手续，系夫妻关系。

双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买的房屋；甲方自愿将该房屋产权的50%赠与乙方，乙方自愿受让该房产，此赠与不附加任何条件。

第二条、房产情况：

1、该房产坐落于：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_。

2、该房屋产权范围内的土地使用权随该房屋产权一并赠与；

3、该房屋的相关权益随该房屋产权一并赠与。

第三条、该房产在符合条件可以办理产权变更登记手续时，甲方应协助乙方积极办理产权变更登记手续，由此产生的费用由方承担。

第四条、甲方承诺此赠与协议不可撤销；该房产在未经办理产权变更登记手续之前，甲乙双方占有该房产份额以该协议约定为准，即甲乙各占50%。

第五条、甲乙双方在履行该协议的过程中发生争议应协商解决，协商不成可起诉至该房屋住所地法院解决。

第六条、本协议自双方签字确认之日起生效，双方应积极履行该协议，任何一方违约需向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第七条、本协议未尽事宜双方可以协商订立补充协议，补充协议为本协议不可分割的部分，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻婚内房产赠与协议书篇二

房产赠与，指一方(赠与人)自愿把自己所有的房屋无偿赠与他人(受赠人)，他人愿意接受的民事法律行为。房屋赠与的双方当事人应订立书面协议书。下面本站小编给大家带来夫妻房产赠与协议书范文，供大家参考！

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

赠与人：（以下简称甲方）

住所：

有效证件号码：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条 赠与人的权利与义务

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

### 第三条 受赠人的权利与义务

#### (一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

#### (二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

### 第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

签约时间：

赠与人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受赠人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

## 第一条赠与房产

赠与人将其所有的 \_\_\_\_\_ (写明标的物) 赠送给受赠人，其所有权证明为： \_\_\_\_\_ (写明证明赠与人所有权的证据名称)

## 第二条赠与财产的状况

名称： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

质量： \_\_\_\_\_



价值：\_\_\_\_\_

位置：\_\_\_\_\_

第三条赠与目的：\_\_\_\_\_

#### 第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，到\_\_\_\_\_（写明具体的不动产产权登记机关名称）进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

#### 第五条手续办理

受赠人应在\_\_\_\_\_（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

#### 第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

#### 第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

#### 第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

## 第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

## 第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

## 第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

## 第十二条赠与的撤销

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(5) \_\_\_\_\_□

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

## 第十三条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 第十四条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第十五条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

#### 第十六条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间

内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

### 第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

### 第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补

充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自\_\_\_\_\_日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人(盖章)：\_\_\_\_\_ 受赠人(盖章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 夫妻婚内房产赠与协议书篇三

一、甲方自愿将原坐落于建筑面积\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_的房屋一套，现将中所还房屋所有权归乙方，甲方不再拥有该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法

对该房屋享有共有权的. 权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》第\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、本协议一式三份。

十、甲方其他子女自愿放弃该房屋继承权

十一、产权人自愿放弃该房屋产权

十二、将来办理新房产证时所产生的的一切法律纠纷与经济责任由甲乙双方共同承担。

甲方其他子女(签字)：\_\_\_\_\_

共有人(签字)：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 夫妻婚内房产赠与协议书篇四

甲方(赠与人)： ， 男， 身份证号码：

乙方(受赠人)： ， 女， 身份证号码：

女， 身份证号码：

男， 身份证号码：

丙方(共有人)： ， 女， 身份证号码：

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于东方市八所镇鸿信大酒店内进200米处的建筑面积约338平方米(以实际丈量面积为准)的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的`权利人(甲、丙双方)均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关

规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 夫妻婚内房产赠与协议书篇五

甲方：男，身份证号：

乙方：女，身份证号：

甲乙双方经过恋爱，均对对方具有较深的相互了解，且感情日益稳固，于年月日登记结婚(结婚登记证号为：)，具有合法的夫妻关系，双方为了能够更好的经营家庭，白头偕老。自结婚登记以来，甲乙夫妻双方感情发展良好，但为防止因过错离婚，产生夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、对于共同财产的范围约定：因双方已成为合法夫妻，婚姻存续期间内所有财产，亦包括个人的婚前财产，在夫妻关系存续期间均视为共同财产。



二、对于财产的保管约定：男女双方应该如实通报各自的全部收入情况，家庭账户由女方保管进行统一支配，用作家庭开支。

三、对于共同财产的处分约定：处置共同财产时，夫妻双方必须友好协商，必须经过配偶另一方同意，否则视为一方未经共有人同意擅自出处分夫妻共同财产，由处置一方承担相应的赔偿责任。

四、对于共同财产投资的约定：夫妻双方在婚姻存续期间内的所有投资，都必须取得对方的同意，否则，若出现亏损、负债，由过错方一人承担；如有盈利，视为双方共同财产。

五、对于婚姻存续期间产生的债务的约定：涉及到今后其个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。

六、对于婚姻存续期间共同债务约定：男女双方如需要用于家庭共同生活的向他人借钱，应由双方共同书面签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，按个人债务约定处理；儿子在无民事行为能力和限制民事行为能力期间致人损害等情况，产生的债务，由双方共同负担。

七、夫妻关系存续期间，双方不得做出任何在精神上、肉体上伤害背叛对方的事情，不得有出轨行为，若任何一方有以上行为，视为过错方，过错方必须自愿与对方离婚，孩子抚养权归无过错方直接抚养生活，过错方支付抚养费，按照过错方年收入的百分之四十支付，每月由银行从过错方工资账户直接转账到抚养方指定的账户，直到孩子大学毕业为止。婚姻存续期间的所有财产(包括不动产/动产、婚前/婚后)归对方(无过错方)所有。过错方自愿净身出户。

八、双方如因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

九、本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20\_\_年月日20\_\_年月日