

# 最新餐饮业租赁合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 餐饮业租赁合同篇一

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，就房屋租赁事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁物业的位置为:

2、租赁面积:建筑使用面积约为平方米。租赁物业及附属设施设备详见交接清单:

三、租赁物业的用途:餐饮业。

4、租赁期限:年，从年月日起至年月日止。

四、房租标准:第一年房租人民币元，第二年房租人民币元整。第三年租金人民币元整。

五、甲方应向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准以地区供水供电部门的实际收费为准，乙方必须按时支付。

七、付款方式:采用预付款结算方式。租赁费每年结算一次，

合同签订之日一次性付清。从现在开始，租金也要一次性付清。

## 八、性能保证：

- 1、乙方应向甲方支付风险抵押金、到期退出日内无息返还。
- 2、租赁期内，乙方应合法经营，甲方应协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切业务手续。乙方应按规定缴纳税费，并承担属于经营的年检、抽检等一切费用。
- 3、租赁期间，甲方负责维修租赁物业。乙方应爱护房屋的设施设备，不得损坏主体结构。如因乙方原因造成租赁物(包括内部设备设施)损坏，乙方应负责维修或赔偿。
- 4、租赁期内，乙方应按消防部门的要求设置自己的消防设施，严格遵守消防公安部门的有关规定，并签订消防责任书。乙方应对其工作时间内发生的火灾事故或治安事件承担经济和民事责任。

## 九、违约责任：

- 1、双方约定的违约金为年租金的.30%。
- 2、租赁期内，经甲方同意，乙方可将租赁房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、租赁期内，乙方未按合同约定时间支付租金的，每逾期一天，按月租金的0.3%支付滞纳金；逾期超过十五日仍未支付租金的，甲方可单方面解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营目的和范围。如变更需双方协商，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、如甲方未能按本合同约定的时间交货，每延误一天，甲方

应向乙方支付月租金的0、3%作为违约金。

x□合同的修改、解除和终止：

1、经双方协商一致，本合同可以终止。

2、乙方因自身原因需要解除合同的，应提前两个月书面通知甲方，甲方应在十天内书面答复乙方。乙方单方解除租赁合同，属于违约，甲方有权收回该房屋，并追究乙方违约责任。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的，可以解除合同。

4、合同终止或合同履行后，乙方应将房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意解除或终止合同后，乙方可在结清租金和电费后两天内搬迁，否则视为违约。

xi□本合同适用《中华人民共和国合同法》，双方应友好协商解决争议。协商不成的，提交租赁物所在地法院审理。

12、本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表：

代表：

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

## 餐饮业租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、出租房屋情况。

甲方出租给乙方的房屋坐落在本市\_\_\_\_\_ (区县)\_\_\_\_\_ 路  
聆波苑\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_ 室，房型\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_阳台，  
房屋用途为(纯办公纯住家商住两用)。

二、出租房内配备设施情况。

电话\_\_\_\_，空调\_\_\_\_，煤气灶具\_\_\_\_，热水器\_\_\_\_，淋浴  
器\_\_\_\_，电视机\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_。

三、房屋租金及付款方式。

1、房租每月\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元。

2、按(月季度半年年)支付。

3、水电押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，退房时结清水电费用，  
设施完好，押金如数退还。

四、使用费用的支付及双方的权利、义务。

1、水电、有线、电话、物业等(指涉及)费用有承租人承担。

2、承租人在承租期间应提前一个月交纳下一个(月、季、年)  
的租金，承租人如果要求退房应提前一个月通知出租人。

3、出租人不得干涉承租人的正常起居。

4、承租人合法在住，在租赁期间不得从事违法活动，否则引起的一切法律责任，后果自负。

5、承租人可在承租协议生效当日更换租赁房屋门锁。

6、承租人在承租期间，如不居住不得另行转租，如转租也需经过出租人同意的情况下，否则后果自负。

7、乙方不能擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损害的将给予甲方相应的赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，配合甲方及时修复。

五、违约责任。

若甲、乙方责任而引起的协议终止，其后果有责任方承担，如政策方面原因等不可抗拒的意外因素而引起协议终止，其造成的损失，其造成的损失由双方个人承担。

六、合同日期。

20x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20x\_\_\_\_月\_\_\_\_日

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 餐饮业租赁合同篇三

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的

原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：门面租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：门面租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、门面租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁门面的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变门面内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好门面及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁门面所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购门面，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 餐饮业租赁合同篇四

出租方：陈菊（以下简称甲方）

承租方：雍开文（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭\*\*69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 餐饮业租赁合同篇五

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系方式：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

### 一、饭店概况

1、甲方拥有饭店一处，位于\_\_\_\_\_。

2、包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租期及租金支付方式

2、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元（人民币）。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

## 三、房屋设施的是用保护要求

1、甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水。

2、乙方在租用期间做到：

（1）房屋建筑主体不随意拆建和改建。

（2）对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

（3）合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

（4）保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

七、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

八、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

九、争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求\_\_\_\_\_机构\_\_\_\_\_。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：