

最新门面租房合同协议(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

门面租房合同协议篇一

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4 . 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担()；

所有权属___方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3 . 乙方需要与第三人

互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

门面租房合同协议篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将 房屋约 平米租给乙方。房内精装修,有水源、电源。经甲乙双方协商,达成如下协议:

一、租赁期限为8年,自2019年5月16日至 2022年5月15日止。

二、租金交付办法:每年租金为15万元(壹拾伍万元),合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于2019年5月16日前交付,以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即2019年5月16日递增5%,即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害,导致房屋不能使用即可终止合同,甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息),其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁,即可终止合同,甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁,甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁,甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务:

1、合同期间,在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目,在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修,费用全部由乙方负责。

2、合同期间,乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间,乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方

负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日

门面租房合同协议篇三

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人(委托代理人) _____

开户行： _____

帐户： _____

乙方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人(委托代理人) _____

开户行： _____

帐户： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

_____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居

住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
4. 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

_____.

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

门面租房合同协议篇四

出租方(甲方):

身份证号: 联系电话:

承租方(乙方):

身份证号: 联系电话:

一、根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方有好协商一致，签定本协议。

二、甲方将座落于深圳市合同有效期从月201年日止；有效期为年。

三、乙方一次性向甲方支付押金整(大写)作为房屋的押金，合同期满后退回给乙方；

四、房屋租金为每月元，本合同生效后由乙方在每月号之前向甲方支付当月的房屋租金；逾期7天不支付租金，甲方有权解除合同。

五、出租房所产生的水费、电费由乙方承担，按照政府相关部门规定价格计费，交费方式为水费为月一交，电费月一交，实际按照相关部门规定和要求操作。

六、房屋所产生的租赁税由甲方承担。

七、房屋的功能是出租，乙方不得私自更改房屋的用途；不得从事黄、赌、毒等违法活动；

八、在本合同期满后，甲方有权收回房屋，乙方向甲方结清应当承担的水电、房租费用；乙方如需续租的，提前一至两个月向甲方提出申请；在同等条件下乙方有优先续租权；协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

九、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同；

十、如乙方因个人身体原因、或家里其他不可控因素无法履行本合同义务的，甲方因允许乙方亲属、或朋友履行本合同，合同条款、合同有效期不变。

十一、乙方在履行合同期间，积极配合政府、村委做好出租房的租赁管理工作。

十二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除，甲方退回乙方全部押金。

十三、本协议未尽事宜另行协商；本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名(盖章)： 乙方签名(盖章)： 二零一三年月日二零一三年月日

门面租房合同协议篇五

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为元包干。包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。
- 7、转让期限：从20年月日到20年月日止；
- 8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。
- 9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。
- 10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

年月日

更多