

# 园林工程调查报告 园林项目文件夹整理(大全5篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

## 园林工程调查报告篇一

### 一、考察目的及内容：

针对吉宝住宅一期项目景观（软景及硬景）工程招标所报名的几家单位，通过对各施工单位的企业资质、企业性质、资金实力、与本公司合作情况等多方面因素，特选定以下三家分别是：天津市创世园艺有限公司、天津泰达园林建设有限公司、天津正红园林景观工程有限公司，对这三家近期所进行的类似工程项目及苗木采购情况（苗圃）进行实地考察，通过对其施工项目的实地考察，来反映施工单位对工程管理、组织、施工最后充分具备吉宝住宅一期项目景观工程施工的要求，达到设计效果。

考察的内容包括：考察项目的招投标文件、合同、中标通知书及图纸；苗圃的相关征地合同或相应的苗木采购合同；以及项目现场的情况，包括现场苗木栽植及养护的情况，土建施工包括铺装及设施电气安装的效果，其中铺装的平整度，石材的整洁完整一致，拐角、切边、搭茬、粘挂等位置的衔接处理的细致情况；以及设备安装后的正常使用情况等，通过以上这些来反映其施工组织能力，完成最初景观设计效果所要求的能力，同时对交叉施工、麦收劳动力组织、材料二次倒运、压缩工期要求、反季节栽植等应对突发事件如何进行有效的保证措施及应急预案的准备工作，也包括在考察内容

之内。

## 二、考察时间及地点：

### 1、9月1日：

(1) 10点30分于项目部出发，11点至11点45分考察天津市创世园艺有限公司负责的天津港保税区生活区二期项目-b05-1区住宅项目景观绿化工程。

(2) 14点至15点考察天津市创世园艺有限公司位于北辰区的双口镇双口劳教所苗圃

(3) 15点至16点30分考察天津泰达园林建设有限公司位于北辰的合作单位，天津花苗木服务中心（北仓苗圃）。

(4) 18点30分考察天津泰达园林建设有限公司负责的天津港保税区生活区一期项目-a02区景观绿化及配套工程。19点30分结束。2、9月2日：

(1) 8点出发11点至13点考察天津正红园林景观有限公司位于静海县台头镇民生村的兰茵苗圃。

(2) 15点-16点考察天津正红园林景观有限公司负责的首创华明售楼处景观改造工程

最终16点30分达到公司项目部

## 三、考察情况：

### (一)天津市创世园艺有限公司

全，目前工程仍在进行，景观土建部分已经完工，绿化栽植部分正在收尾。

(1) 优点：该工程在房地产房建项目车库之上，与吉宝项目有共同之处，且该工程存在材料二次倒运、土建与房建结合部位交叉施工，房建材料长期堆放于景观工程施工部位，给景观施工造成影响，但从现场反应的情况可以分析出以上困难的确存在并已经克服。

(2) 不足：该工程部分苗木长势较差，部分绿地积水，部分铺装石材污染，需要加强后期的养护管理，及保洁维护。

2苗圃：北辰区双口镇双口劳教所苗圃，名称为天津市创世园艺繁育中心，为天津市创世园艺有限公司旗下自有苗圃基地，拥有花圃温室11亩，苗圃820亩，以反季节苗木为主。合租草坪基地100亩。花卉以球根花卉为主，其它花卉为辅，形成产销一条龙。主要培育适合天津地区栽植的耐盐碱、成活率高、适应性强的苗木品种。苗圃成立于2006年，拥有技术及管理人员11人，技术工人23人，机械司机4人。

(1) 优点：人员结构现场管理较好。

(2) 不足：主要以花卉生产为主，我单位项目需要的苗木较少。

## (二) 天津泰达园林建设有限公司

米造价382.46元。2011年3月15日开工，2011年5月31日竣工。中标通知书、合同、招投标文件齐全，目前工程已竣工已移。

(1) 优点：泰达园林的口碑在滨海新区较好。具有很多优秀的精

品工程。同时有自己的设计单位，可以满足扩充设计的要求。

(2) 不足：由于该工程建设较早，已竣工移交，目前是该小区物业进行养护，养护效果不是很好，绿篱及地被斑秃较多，

整体效果不是很理想，管理水平不高。无法判断当时建设之后的效果，不能正确的体现该施工单位的施工水平。

2、苗圃：泰达园林是开发区政府部门下属的园林建设事业单位，不具备苗圃建设资格，但与园林局下属的花苗木服务中心有着长期的合作关系，花苗木服务中心面积6064亩，天津本土主要乔木、花灌木、常绿、绿篱、藤本、果树等六大类236个城市绿化苗木品种的生产及销售常年满足天津各个园林工程的需要，有着深厚的实力。

(1) 优点：苗木采购能力突出，可满足我方工程需要

(2) 不足：不是该公司自己的苗圃，苗木造价会比其他有自己苗圃的单位要高。

(三) 天津正红园林景观有限公司

1工程项目：首创华明售楼处景观改造工程该工程面积约16000

平米，中标价:4900000,单平米造价306.2元。2011年3月10日开工，2011年5月1日完工。工期50天。中标通知书、合同、招投标文件齐全，目前工程已完工，正在进行养管。

(1) 优点:该工程景观效果较好，苗木的规格较大但长势较好，草

坪没有明显斑秃，修剪效果良好，铺装平整度较好，整体景观效果一致。体现出较好的施工组织水平。

(2) 不足：景观规模较小，与我方即将开标的项目有一定差距。2苗圃：静海县台头镇民生村兰茵苗圃。该苗圃是正红与静海县台头镇政府合资，占地1600亩，人员组织架构合理，苗木品种接近300余种，满足大部分天津主要园林工程所需的

苗木要求。

(1) 优点：该苗圃规模较大，苗木规格品种齐全，与山东及河北天津周边地区有着长期的苗木合作关系，可以满足我方工程上苗木的需要。

(2) 不足：由于是与政府部门合资的因素，该苗圃主要是以供应该地区园林建设的使用为主。一旦中标需要提前做好苗木采购相关合同的制定工作。

#### (四) 考察结果

通过客观的对以上三家单位提供的工程项目及苗圃的现场实际考察。通过对比，三家单位均有能力完成我方交予的施工任务，只有通过加强工程的现场管理，施工单位提高自身人、机、料的投入，加强自身的规范，严格服从监理及业主单位所提出的各项合理要求，满足各项施工规范，项目经理及项目技术负责人忠于职守，保证按照招投标文件及合同条款的要求，工程等能如期保证质量完成。

2011年9月5日

## 园林工程调查报告篇二

项目经理岗位职责1. 负责项目部内部及外部技术质量活动的组织与沟通、协调。2. 对项目施工技术、进度、质量、安全管理负主要管理责任。3. 参与图纸会审和技术交底的组织工作，并负责设计变更的复核确认。

4. 组织施工组织设计的编制，组织施工过程策划，负责解决施工中的技术问题。

5. 参与分项工程验收和试验管理工作。 6. 负责组织工程项目竣工技术资料的编制工作。7. 参与物资采购、劳务供方合同

评审。

8. 及时上报需向建设单位催要的工程进度款项，加快资金周转，做好项目工程的成本核算，盘活资金使用，审核各项费用支出。 9. 及时完成公司领导安排的其他工作。

### 施工员岗位职责

1. 参加图纸会审和工程进度计划的编制，负责施工现场的总体部署，严密组织施工，合理把控工程质量、进度与成本。
2. 负责制定材料（包括机械设备、施工材料、苗木等）采购、进场计划，并督促材料按时进场，及时检验材料是否合格，确保工程保质保量顺利进行。
3. 负责施工过程中对施工队伍的技术交底，控制施工成本并把控施工队伍的施工进度、质量、安全。督促其规范施工、文明施工，有效施工，保证施工现场的井然有序。
4. 负责本专业施工过程中技术复核，及时组织隐蔽工程验收，参加分部分项工程的质量评定、工序交接，参加工程竣工交验，负责工程成品完好保护工作。
5. 负责工程项目的环境因素识别及评价，确定重要环境因素。制定环境事故、事件的应急方案，并做好应急准备与响应。
6. 做好施工日志的书面记录，编写月度总结、制定月度计划，各项施工联系资料及时交予资料员存档。 7. 及时完成领导安排的其他工作。

### 预算员岗位职责

1. 配合项目经理做好单位工程成本核算，定期到工程项目部做好工程用料、人工费的分析，结合工程项目开展定额分析

活动，核定各种资源消耗情况，对工程预算情况提出相关建议，并及时反馈给直属领导。

2. 熟悉项目施工图纸及施工现场情况，了解工程项目相关合同资料，配合项目人员编制施工进度计划，按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算，及时向领导反映工程经济运行情况。

4. 参与各类合同的洽谈，掌握市场价格信息，对工程造价作出评价分析；

5. 协助财务部对工程项目的进行成本核算；

8. 建好公司预结算及进度报表台帐，填报有关报表； 9. 及时完成领导安排的其他工作。

### 采购员岗位职责

1. 负责物质采购工作，按制定的需求量计划及时组织材料等相关物资进场，并保证所采购物品的品牌、型号、规格、质量及各方面技术指标符合工程要求。

2. 坚持做到在符合相关要求的供方中采购，并索取相应质量记录，所有材料收录好送货清单，送货单上要标明供应商单位、名称、数量、价格，以便于查核、试验。

3. 负责周转材料的租赁，及时结清内外账款。

4. 所采购的各种材料到现场时，必须按购买要求进行验收、严格把关（质量、品牌、型号、规格、数量），不合格材料或资料不齐全的材料不准验收进场。

5. 材料采购前应熟悉各种材料的性质、性能及用途，按公司规定和要求，提供和参与材料供应商的评审工作，必须做到

货比三家，按设计所需材料，提前提供供应商相关信息资料、产品信息资料 and 产品的型号、规格以及材料样品，送有关责任人确认后，再行落实订货合同，安排订购材料数量和到货日期。

6. 每月所购进的材料、设备的名称、数量、单价、供应商地点、联系电话，应分列进行汇总列表并报项目部和有关领导，以备查核。 7. 及时完成领导安排的其他工作。

### 资料员岗位职责

1. 负责接收上级有关部门，各部、室发送的各种图纸、文件等资料，并登记造册，妥善保管。
2. 负责发放本部门对外发送的各种图纸、文件等资料，并办理登记手续。
3. 规范工程项目施工期间的各类图纸变更、工程合同及其它工程项目方面文件资料的收发，存档制度。
4. 负责管理好有关工程技术资料的归档保存和借阅管理，并按有关工程技术资料的重要性进行分类，及时清理作废资料不被误用。
5. 发放的图纸资料必须留原件一份，连同发放清单一起存档。
6. 测量仪器、机械设备等各种原始资料的整理。
7. 施工过程中，各种检查资料的整理；
8. 施工各阶段验收资料的整理；
9. 工程竣工资料的整理归档；
10. 及时完成领导安排的其他工作。

### 仓库报保管员岗位职责

1. 按照规定办理材料的申领和发放；负责填写有关的入库、出库记录；每月定期汇总上报库存业务报表，确保上报数据真实、准确。
2. 参与材料进场的验证工作，做好进场材料的登记、标识，保存好原始凭证。



3. 负责所有进场材料的堆放和储存工作，做到存放整齐，标识明显、准确、齐全。负责存放物资的安全，确保存放物资完好。4. 建立物资台帐，及时处理当日业务，坚持月终盘点制度。5. 监控化学危险品的储存和发放，减少污染、减少疾病，节约资源。6. 做好仓库内的卫生、清洁，对于长期不用或者用不上的物品及时退库，或者报请材料科妥善处理，负责项目部废旧物资材料的回收管理，并报请公司统一处理，严禁私自变卖。

## 园林工程调查报告篇三

### 一、项目名称

### 二、项目背景：

根据xx区城市建设总体规划□xx处原xx苗圃需要异地搬迁。按照建设部《城市规划建设指标》和《河北省城市绿化管理条例》的规定，城市苗圃用地不得少于建成区面积的2%，苗木自给率80%以上。因此，我区还需要新建面积不少于210亩的城市绿化专用苗圃。

目前我市已经确定了创建国家级生态园林城市，如果新苗圃不能及时完成建设，我区将消耗大量资金到市内、外其它苗木生产基地购买苗木，这对我区的城市绿化建设极为不利，对完成市委市政府提出创建国家级生态园林城市的目标也会产生严重的消极影响，因此苗圃建设势在必行。

### 三、项目建设条件

xx苗圃位于贯通xx市区和xx区的必经之路——xx大道北侧，南侧正对xx公园，东侧与xx区行政中心隔河相望，距著名的xx景区1.5公里，西侧是xx生产基地，地理位置优越，交通便捷□xx苗圃地势平坦，土层肥厚、水源充足，适合各类苗木繁育，符合苗圃建设的立地条件。建成后可满足我区城市绿

化建设苗木供应的要求，将为我市创建国家级生态园林城市打下坚实基础。另外□xx苗圃处于城市区西部农村，地价较为便宜，可节省大量建设成本，具有较强自行性。

#### 四、项目建设规模和内容

xx苗圃建设总占地预计210亩，其中苗木生产用地150亩，花卉生产用地35亩，温室、组培室等设施用地15亩，管理用房、仓库及道路等其它用地10亩。苗圃建成后将以发展特色乡土苗木，引种外地名优苗木和培育时令花卉为主，保障城市绿化美化苗木供给的同时，还将进行苗木科研工作，推广科研成果，提高我区整体苗木生产水平。

苗圃建设主要进行土地平整、围墙、管理房仓库及操作房、道路大型日光温室、组培室、生产供电、供水设施等基础设施建设。另外还将引进运输车2辆，园林机械、工具等，使新苗圃实现苗木生产现代化，提高苗圃生产效率降低生产成本。再有，苗圃还需引进苗木30万株，确保苗圃当年就可以实现苗木生产供应和销售，尽快投入正常运营。

#### 五、项目投资估算及资金来源渠道

##### （一）项目投资估算

1、苗圃征用地费用按每亩2万元计算共计约 $210\text{亩} \times 2\text{万元} = 420\text{万元}$

2、苗圃基础设施建设费用估算约为300万元。

3、苗圃苗木引进和新增园林机械按市场价估算为200万元。

三项合计，该项目投资估算为920万元。

##### （二）资金来源渠道

## 政府拨款投资

### 六、项目性质与特点

本项目为苗木产业化项目，绿化环保是其特点，以人工方式培植苗木，不会产生废水、废气、废渣等排放物，而且苗圃投入生产后因其有大量的树木有利改善周边生态环境，苗圃苗木生产主要是为城市绿化供应优质苗木有较强的公益性。另外苗圃还担负着苗木生产新技术的研究推广工作，所以也是政府在育苗业进行科普工作的重要基地。

## 园林工程调查报告篇四

1、前期准备阶段：（1）甲方要求、所给资料（提供资料）

（2）现场照片（项目现状）

（3）现场总平面cad□地形标高(原地形图)

2、初步方案设计阶段：（1）方案素材、意向图（可分析方案参考案例、意向案例）

（2）方案cad图（前期方案草稿）

（3）建模、渲染出图

料图等

（5）估算报价表

（6）方案排版

3、扩初设计、深化设计阶段：（1）修改要求、所需素材

(2) 各种设计图：总平面设计图、竖向设计图、小品立面及剖面彩图、水体立面剖面彩图、具体景观铺装图、具体绿化设计平面图及品种介绍彩图、给排水布点平面图、园灯布置图

(3) 概算报价表

(4) 方案排版

4、施工图阶段：(1) 园建总平图

(2) 标高总平图

(3) 铺装总平图

(4) 放线总平图

(5) 建筑小品施工图：包含广场、景观车道、人行道、平台施工图、景观

亭、景观花架、景观塔施工图、景观墙、台阶栏杆施工图

(6) 园景水体施工图，包括：人工湖、人工朔石溪涧或天然石溪涧的图纸

(不含人工湖过滤设计) 游泳池施工图 (不含水处理设计)

(7) 室外照明灯具系统图

(8) 室外给排水系统图

(9) 绿化总平面

(10) 乔木种植详图 (附植物名录及数量)

(11) 灌木种植详图 (附植物名录及数量)

(12) 地被种植详图 (附植物名录及数量)

(13) 最终报价表

5、竣工图阶段：(1) 图纸变更情况记录

(2) 竣工图绘制

(3) 竣工现场照片

6、后期养护阶段：(1) 上半年现场照片

(2) 下半年现场照片

## 园林工程调查报告篇五

1、平面布局：

2、建筑设计

建筑设计理念：建筑设计以现代简约为理念。运用简单明了、大胆独特的设计手法，以最少的建筑语言表达最深刻明确的寓意。

建筑注重体现生态与节能的设计理念。

建筑设计构思：依托地域特点，传承历史文化；注重文化特质，丰富建筑内涵；强调环境的融合和肌理的延续。在整体设计中利用环境优势，营造生态景观，建筑群体布局强调与环境的连体与融合，充分利用景观价值，强调与自然的共生，建筑与环境共同营造富有特色的整体空间。

产品定位：该项目为公益性墓地，主要体现政府对殡葬事业公益性部分的关怀，解决部分民众的墓地的需求。所以必须从设计上做好建设成本控制工作。

设计原则：在做好建设成本控制的同时，还需做好墓园文化，使其融入市场，得到民众的认可。

尊重：尊重生命、尊重自然；

文化：家园文化—陵园是家的延伸；殡葬文化—尊重逝者，安慰生者；观念文化—多文化结合；当地文化—德山文化提炼与延续。

建筑设计：因后期投入运营的成本一部分来自运营团队对建筑内外生活环境的需求。所以在设计阶段就必须考虑绿色节能设计。

建筑设计在满足规范要求和工作空间封闭的同时，尽量利用自然通风设计，保证室内优良空气。

墙体采用外墙内保温，强化各节点的保温做法。适当采用pc构件。

强化雨水回收和海绵城市技术措施。

植物采用当地乡土树种，并保证植物成活率95%。

智慧智能：在各地墓园的管理中，已经将智能化管理列入墓园节约成本，提高工效的管理手段，所以智能化的骨灰寄存，“互联网+殡葬服务”与殡葬环节“全流程信息化管理”是必须的。

因地制宜，节约经济：本项目选址为自然丘陵区域，建设陵园时，竖向直接影响到土方工程的成本投入，所以必须尽量

顺山体等高线进行墓地建设。山体坡度为地表排水提供了自然条件，但墓地建设后，山体形成了梯坎形式，每坎中又有绿地，所以容易造成墓位内积水，为避免损失，必须做好每一梯坎的排水设计。