租赁合同变更承租人协议(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同变更承租人协议篇一

乙方：

甲乙双方于[]年[]月[]日在上海签署《租赁经营合同》(下称“合同”)，现双方拟对合同部分内容进行调整，经协商达成本协议如下：

1.关于租赁铺位的调整

1.1合同原第[]条约定：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[]层[]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[]平方米。

1.2现将该条变更如下：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[]层[]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[]平方米。

2.关于租赁期限的调整

2.1合同原第[]条约定：该租赁单元的’租赁期限由[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止，实际起租日按照乙方发出的《入驻通知书》上载明的计算方式计算，该铺位租赁期限到期日相应调整。

2.2现将该条变更如下：乙方实际起租日为[]年[]月[]日，租赁期限截止于[]年[]月[]日。

3.关于承租费的调整

3.1合同原第[]条约定：

3.2现将该条变更为以下第种：

3.2.1甲方按每月人民币[]元收取承租费，当乙方的月营业额超过人民币[]元时，甲方按该月营业总额的[]%收取承租费。乙方的每月承租费由甲方从乙方当月通过甲方流转的营业额中直接划扣。

3.2.2甲方按乙方月营业额的[]%收取承租费。

3.2.3甲方每月收取承租费人民币[]元。

4.关于管理费的调整

4.1合同原第9.1条约定：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币2.15元计算，即承租期首年每月合计人民币[]元。

4.2现将该条变更如下：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币[]元计算，即承租期首年每月合计人民币[]元。

5.关于商品品牌的调整

5.1合同附件c□铺位用途及营业时间》中的约定，乙方经营的商品品牌限为：

5.2现乙方经营的商品品牌调整为：

5.2.1如增加商品品牌，原约定的品牌保持不变，增加的品牌为：

5.2.2如减少商品品牌，除减少的品牌外原约定的品牌保持不变，减少的品牌为：

5.2.3如变更商品品牌，除变更的品牌外原约定的品牌保持不变，

变更的品牌为：

变更后新增的品牌为：

6.其他

6.1除以上内容进行调整外，合同其他条款不作变更，仍按原约定履行。

6.2本协议为合同的补充协议，与合同不一致之处，以本协议约定的内容为准。

6.3本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)：腾联(上海)物x管理有限公司

法定代表人(签字)：日期：

授权代表(签字)：日期：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：日期：

授权代表(签字)：日期：

租赁合同协议书范本

工程合同价款变更补充协议书

租赁合同终止协议书模板

解除房屋租赁合同协议书

变更劳动合同

租赁合同变更承租人协议篇二

原承租人（以下简称“乙方”□□b公司

现承租人（以下简称“丙方”□□c公司

保证人（以下简称“丁方”）：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1、甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》（以下简称“原租赁合同”），甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20年月日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。

2、甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承

担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。

3、甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付的房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方（如有）。

4、丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。

5、本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。

6、本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

授权代表：

年月日

乙方（盖章）：

授权代表：

年月日

丙方（盖章）：

丁方：

授权代表：

年月日

租赁合同变更承租人协议篇三

合同变更指有效成立的合同在尚未履行或未履行完毕之前，那么对于租赁合同主体变更协议你了解多少呢?以下是本站小编整理的租赁合同主体变更协议，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

地址：

乙方(原承租方)：

身份证号：

丙方(新承租方)：

身份证号：

甲、乙双方于 年 月 日就乙方承租甲方位于 厦门市 的店面签订了编号为 的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从 年 月 日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营 。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由 变更为 。

三、经丙方确任其正式有效通讯地址为： 如上述有效通讯地

址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：

日期:

乙方：

日期：

丙方：

日期

签约地点：厦门市 区

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为 元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租人(以下简称“甲方”)：a公司

原承租人(以下简称“乙方”)：b公司

现承租人(以下简称“丙方”)：c公司

保证人(以下简称“丁方”)：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1. 甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》(以下简称“原租赁合同”)，甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20xx年 月 日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。

2. 甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。

3. 甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付的房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方(如有)。

4. 丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。

5. 本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。

6. 本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

丙方(盖章)：

丁方：

授权代表：

年月日

租赁合同变更承租人协议篇四

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

丙方：（现承租方）

甲乙双方于年月日就位于的房屋（以下称目标房屋）签订了房屋租赁合同（以下简称租赁合同），甲、乙、丙三方经协商一致，同意将租赁合同中的乙方变更为丙方，特达成如下变更协议，共同遵照执行。

1、租赁合同中的乙方变更为丙方，丙方继续履行租赁合同中

乙方作为承租人的全部权利义务，但乙方已经依约履行完毕的部分和本协议另有约定的除外。

2、甲方保证继续享有作为出租方的权利和承担出租方的义务。

3、丙方应当负责自年月日后产生的租金及相关费用，此前的任何费用与丙方无关，由甲乙双方自行解决。

4、丙方在租赁期内的经营管理不受甲方干涉，丙方有权对目标房屋自行设计决定租赁区域功能，丙方有权对目标房屋的部分场所进行招商、转租。

5、丙方租赁期满或提前解约，应在天内将目标房屋及场地交还甲方，目标房屋依机器设备拆除后的现状（不含移动设备、冷气、电器设备）交还甲方。丙方迁出目标房屋时，有权拆走乙方和丙方投资的设备、设施、商品，如遗留家具杂物不搬者，视同放弃，无条件交予甲方处理。

6、租赁期内，若因甲方提供丙方经营所需用的水、电、暖设施不能正常供应，致使丙方或分租户不能正常经营，甲方同意免除相应时间的租金，不能正常经营的时间超过天的，丙方可以提前解约，丙方因此提前解约的，甲方向丙方支付违约金元。

7、甲方为丙方办理或变更合法经营的各种证照提供产权证明、场所使用证明等手续。如因甲方未及时提供相关手续导致丙方不能依法营业的，丙方有权免交相应的租金和费用。

8、除上述内容外租赁合同其他内容不变，但乙方已经履行完毕的部分除外。租赁合同与本协议不一致的地方以本协议为准。

9、本协议自三方签字盖章之日起生效，本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

乙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

丙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

文档为doc格式

租赁合同变更承租人协议篇五

乙方：

甲乙双方于[]年[]月[]日在上海签署《租赁经营合同》（下称“合同”），现双方拟对合同部分内容进行调整，经协商达成本协议如下：

1.关于租赁铺位的调整

1.1合同原第[]条约定：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[]层[]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[]平方米。

1.2现将该条变更如下：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[]层[]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[]平方米。

2.关于租赁期限的调整

2.1合同原第[]条约定：该租赁单元的租赁期限由[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止，实际起租日按照乙方发出的《入驻通知书》上载明的计算方式计算，该铺位租赁期限到期日相应调整。

2.2现将该条变更如下：乙方实际起租日为[]年[]月[]日，租

赁期限截止于[]年[]月[]日。

3.关于承租费的调整

3.1合同原第[]条约定：

3.2现将该条变更为以下第种：

3.2.1甲方按每月人民币[]元收取承租费，当乙方的月营业额超过人民币[]元时，甲方按该月营业总额的[]%收取承租费。乙方的每月承租费由甲方从乙方当月通过甲方流转的营业额中直接划扣。

3.2.2甲方按乙方月营业额的[]%收取承租费。

3.2.3甲方每月收取承租费人民币[]元。

4.关于管理费的调整

4.1合同原第9.1条约定：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币2.15元计算，即承租期首年每月合计人民币[]元。

4.2现将该条变更如下：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币[]元计算，即承租期首年每月合计人民币[]元。

5.关于商品品牌的调整

5.1合同附件c□铺位用途及营业时间》中的约定，乙方经营的商品品牌限为：

5.2现乙方经营的商品品牌调整为：

5.2.1如增加商品品牌，原约定的品牌保持不变，增加的品牌

为：

5.2.2如减少商品品牌，除减少的品牌外原约定的品牌保持不变，减少的品牌为：

5.2.3如变更商品品牌，除变更的品牌外原约定的品牌保持不变，

变更的品牌为：

变更后新增的品牌为：

6.其他

6.1除以上内容进行调整外，合同其他条款不作变更，仍按原约定履行。

6.2本协议为合同的补充协议，与合同不一致之处，以本协议约定的内容为准。

6.3本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)：腾联(上海)物x管理有限公司

法定代表人(签字)：日期：

授权代表(签字)：日期：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：日期：

授权代表(签字)：日期：

租赁合同协议书范本

工程合同价款变更补充协议书

租赁合同终止协议书模板

解除房屋租赁合同协议书

合同变更函范文