

2023年资产收购的法律规定 资产收购合同 (优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

资产收购的法律规定篇一

(1) 买方：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

(2) 卖方：（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

第二条收购标的

甲乙双方经充分协商，由甲方向乙方收购乙方所属下列资产：

(1) 位于，包括该现有房屋、建筑、机器、设备和现已占用的土地使用权等。

□2□...

上述资产的具体名称、数量、面积、性能、原值等见本合同附件《资产清单》。

第三条收购价格

收购资产的价款（以下简称价款）最终以有专业资质的机构评估结果底价。双方确定价款为币万元（大写元）。

第四条收购价款的支付

甲乙双方确认本合同所确定的收购价款由甲方一次性分期支付给乙方，付款时间为年月日前。

第五条乙方承诺：

乙方特作下列声明、保证和承诺并愿承担由此产生的一切责任。

- 1、移交给甲方的全部资产无权利瑕疵，没有抵押给他人，也不会被第三方追索。
- 2、本合同签订后不再与其他第三方就此转让内容订立协议。
- 3、乙方移交给甲方的全部资产的数量、性能等应与第二条规定的附件《资产清单》完全一致。
- 4、乙方有权将转让给甲方，并已得到公司股东会的同意。
- 5、乙方向甲方转让本合同所确定的标的，并不与乙方的公司章程或其他应负义务发生冲突；转让行为不违反国家和省的有关法律、法规、规则、法令、决定和通告。
- 6、乙方已向甲方充分、全面地提供了与本合同标的转让相关的所有文件、帐册及其他材料，并且这些文件、材料、财务帐目已真实地、客观地反映了相关日期截止时的状况。
- 7、乙方将上述的土地使用证、房屋产权证转让或申办至甲方名下已不存在任何法律障碍。

8、若发生任何第三方通过法院诉讼或其他途径向甲方主张上述资产权属情况时，由乙方负责协调处理并承担由此造成的经济损失。

第六条甲方承诺：

甲方特作下列声明、保证和承诺并愿承担由此产生的一切责任。

1、甲方有权收购乙方转让的，甲方的上述收购行为已获公司有权部门的授权/已得到公司股东会的同意。

2、甲方支付给乙方的收购款资金来源合法，不存在此款项被有关部门收缴、追索等法律风险。

第七条移交

甲、乙双方确认在甲方按本合同规定日期支付首期收购款后当日，甲乙双方即开始办理移交手续，进行现场实物清点交接，并签署移交文件。乙方应配合甲方稳定员工队伍，确保营业能继续正常开展。

第八条违约责任

如果有第三方对移交给甲方的全部或部分资产主张权利，或者经试用，移交给甲方资产的性能、数量等与附件《资产清单》不一致，则甲方有权要求乙方退还被主张资产部分的价款或者全部资产的价款，同时，赔偿由此给甲方造成的一切损失，并支付退还价款的%违约金。

如果甲方延迟支付价款，则每延迟一日，将支付延误价款的万分之为违约金，同时支付银行同期利息。

如果乙方未按期交付资产，自延期第一日起，按日支付收购

价款的万分之给甲方，作为罚息。延期超过日，则甲方可单方面解除合同。

第九条免责条件

由于地震、台风、水灾、战争、国家政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同的.履行或者不能按约定的条件的履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在天内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的的影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的的责任或者延期履行合同。

第十条其他

1、甲乙双方确认在本合同签订后，由乙方在合理的期间内负责办妥将的土地使用权证、房屋产权证变更至或申办至甲方名下，需由甲方提供的材料，甲方应予配合。在此过程中发生的一切费用，除甲乙双方在合同或其他书面文件中约定的以外，由方承担。

第十一条合同的生效

本合同自双方签字盖章起生效。

第十二条争议的解决

甲乙双方就本合同的履行事宜发生争议，双方协商解决，协商不成，提交到仲裁委员会/人民法院解决。

第十三条送达

甲乙双方就本合同履行有关事宜相互通知的文件或其他资料，

应以书面形式送达。甲方的送达地址是：电话：传真：。乙方的送达地址是：电话：传真：

第十四条附则

本合同在签订。

本合同附件《资产清单》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，合同双方各执份。

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

资产收购的法律规定篇二

甲方：

住所：

法定代表人：

乙方：

住所：

法定代表人：

丙方：

住所：

法定代表人：

丁方：

住所：

法定代表人：

鉴于丙方和丁方同意将本意向书规定的股权转让给甲方和乙方；甲方和乙方同意受让本意向书规定的. 股权，双方经友好协商，达成意向如下：

一交易标的

丙方将其持有****有限公司（以下简称目标公司）80%的股权转让给甲方；甲方根据第2.1条确定的定价依据支付该股权转让对价为人民币元。

丁方将持有目标公司20%的股权转让给乙方，涉及的相关问题另行协商。

二价格的确定

2.1各方一致同意并确认该股权转让价格以××××评报字（）号《资产评估报告》及年月日年报关于目标公司的净资产值为定价依据。

2.2目标公司的资产在评估基准日的价值与成交日的价值有差异的，按实际价值结算。

三保密条款

为了防止并购方将对目标公司的并购意图外泄，从而对各方造成不利影响，并购的任何一方在共同公开宣布并购前，未经对方同意，应对本意向书的内容保密，且除了并购双方及

其雇员、律师、会计师和并购方的贷款方之外，不得向任何其他第三方透露并购的内容，法律强制公开的除外。

四排他协商条款

没有取得并购方书面同意，被并购方不得与任何第三方公开或私下对其所持有的目标公司的股权转让事宜进行接触和谈判；否则，视为被并购方违约并承担违约责任。

五交易程序

5.1各方同意，自本意向书签订之日起购方提供目标公司的详细资料、信息等情况及全部法律文件。

5.2并购方有权委托律师等专业机构对目标公司的情况进行尽职调查，被并购方应当予以协助，保证调查工作的顺利进行。

5.3各方同意在确定目标公司资产价值后日内，签订正式的《股权转让合同书》；根据法律的规定，办理相关的转让手续，完成产权的变更。

六被并购方的承诺及保证

被并购方就本次的股权转让有关的事宜承诺并保证：

6.1被并购保证其所持有的目标公司的股权享有完整、合法的权利，不存在担保权利及第三方享有的其他权益。若有任何人基于对股权上存在的担保权利向并购方提出追索，则并购方由此而遭受的任何损失及发生的任何成本、费用应由被并购方承担。

6.2被并购方签署本意向书及履行本意向书项下义务已经履行了目标公司的内部程序。

6.3被并购方提供的与本意向书有关的任何文件，在任何方面是真实、完整和准确的，不存在任何虚假、遗漏或误导。

七费用负担

7.1各方同意尽最大努力，共同降低交易成本。

7.2因履行股权转让协议而产生的税费，各方同意按照法律的规定各自负担其应当承担的税费。

八交易的终止及缔约过失责任的承担

交易协议。

8.2相关交易协议解除以后，并购方依据相关交易协议取得的资产应该返还被并购方，但被并购方应当赔偿并购方因签订本意向书和交易协议而发生的一切损失，包括但不限于各项税费、差旅费用、律师费用等。

九后续工作进度与时间安排条款

9.3十附则

10.1本意向书的任何修改、补充，应以书面方式进行。

10.2本意向书任何条款之无效，不影响其他条款之效力。10.3本意向书自各方法定代表人或授权代表签署之日起生效。10.4本意向书壹式肆份，各方各执壹份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

甲方：法定代表人（授权代表）：

乙方：

法定代表人（授权代表）：

丙方：

法定代表人（授权代表）：

丁方：

法定代表人（授权代表）：

签订日期：年月日

资产收购的法律规定篇三

收购方：四川恒业房地产开发有限责任公司（甲方）

转让方：西藏固疆贸易有限公司（乙方）

转让方公司：四川省绵阳银峰纺织有限责任公司（丙方）

转让方担保人：四川锦盛集团有限公司（丁方）

鉴于：

- 1、乙方系丙方独资股东，拥有丙方100%的股权。
- 2、乙方愿意将其持有的丙方公司的所有股权全部转让给甲方，甲方愿意受让。
- 3、丁方系丙方原股东，且愿意为乙方提供连带责任保证。

为了明确各方在企业并购过程中的权利义务和责任，形成合作框架，促进企业并购顺利进行，有利各方并购目的实现，

甲、乙、丙、丁四方经协商一致，达成如下意向协议。

一、转让标的

乙方将合法持有的丙方100%的股权全部转让给甲方，股权所附带的权利义务均一并转让。

二、转让价款及支付

由各方协商一致后，在《股权转让协议》中确定。

三、排他协商条款

在本协议有效期内，未经甲方同意，乙方不得与第三方以任何方式再行协商出让或出售目标公司股权或资产，否则乙方向甲方支付违约金元。

四、提供资料及信息条款

1、乙方应向甲方提供其所需的企业信息和资料，尤其是丙方公司尚未向公众公开的相关信息和资料，并保证其所提供信息和资料的真实性、准确性及全面性，以利于甲方更全面的了解丙方公司的债权债务情况。

2、乙方、丙方、丁方应当对有关合同义务的履行情况向甲方作出书面说明。若因乙方、丁方隐瞒真实情况，导致甲方遭受损失的，乙方应当承担赔偿责任。

五、费用分摊条款

无论并购是否成功，在并购过程中所产生的评估费由甲乙双方各自承担一半，其他费用由各自承担。

六、保证条款

丁方承诺，丁方为乙方在本意向协议及正式签订的《股权转让协议》中应承担的各项义务提供连带责任的保证。

七、进度安排条款

- 1、乙方应当于本协议生效后五日内，以丙方名义在《绵阳日报》上进行公告，要求丙方债权人前来申报债权。
- 2、甲乙双方应当在本协议生效后五日内，共同委托评估机构，对丙方公司进行资产评估，乙方保证向评估机构提供的资料真实、准确、全面。
- 3、评估报告作出后，甲乙双方对股权转让价格及具体权利义务进行协商，达成一致后签订《股权转让协议》。
- 4、乙方协助甲方办理股权转让的相关登记手续。

八、保密条款

- 1、各方在共同公开宣布并购前，未经其他三方同意，应对本意向书的内容保密，且除了并购各方及其雇员、律师、会计师和并购方的贷款方之外，不得向任何其他第三方透露。
- 2、各方在收购活动中得到的其他三方的各种资料及知悉的各种商业秘密，仅能用于对本次收购项目的可行性和收购对价进行评估，不得用于其他目的。
- 3、各方对合作过程中所涉及的书面资料、有关的商业机密负有保密责任，不得以任何形式、任何理由透露给协议外的其他方。
- 4、如收购项目未能完成，各方负有相互返还或销毁对方提供之信息资料的义务。

任何一方如有违约，给其它合作方造成的所有经济损失，均

由该责任方负责赔偿。

九、终止条款

各方应当在本意向协议签订后的5个月内签订正式的《股权转让协议》，否则本意向书丧失效力。

十、因本意向协议发生的纠纷由各方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本协议经各方盖章生效。

十二、本协议一式四份，各方各执一份。

甲方： 乙方：

丙方： 丁方：

二00八年月日

资产收购的法律规定篇四

乙方：_____回族自治区某某针织厂破产清算组

甲乙双方经过充分协商，就甲方收购原某某回族自治区某某针织厂破产资产一事达成如下条款，以资信守。

一、收购标的：

本合同附件一《收购标的清单》所载明的原某某针织厂的土地使用权、地上建筑物等。

二、收购价格及收购方式：

甲方出资玖佰万元(_____万元)人民币收购《收购标的清单》

所载明的原某某针织厂破产资产。

三、收购价款支付方式

- 1、收购价款共计_____万元由甲方分两次向乙方付清。
- 2、本合同签订成立当日，甲方首次向乙方支付收购价款万元人民币。
- 3、自本合同签订成立之日起30日内甲方向乙方支付收购款即万元人民币。

四、资产移交

- 1、本合同成立且甲方按本合同约定如数向乙方支付首批收购价款五日内，甲乙双方具体办理资产移交手续。
- 2、乙方将《收购标的清单》所载明的资产的所有权或使用权的相关证照及相关资料交付给甲方即视为完成资产移交。
- 3、甲乙双方应在某某针织厂原办公场所进行交接，交接时按《收购标的清单》所列资产逐项交接，甲方有异议的现场核对。甲乙双方还应制作至少一式两份的交接清单，由甲乙双方授权的代表当场在交接清单上签字。
- 4、完成交接后甲乙双方代表在《交接清单》上签字的时间即为资产移交的时间。
- 5、资产移交后风险由甲方承担负责对资产进行保管、维护、看护等，此后发生的丢失、损坏、减值等由甲方承担。
- 6、不属于本合同约定的收购资产以外的资产(机器、设备、机物料等)由乙方制作详细清单并注明存放位置和资产现状，甲乙双方履行相关手续后存暂存在原存放地点，甲方应负有保管看护责任。

7、乙方暂存由甲方代为保管看护的资产，在甲方收购价款付清前，乙方不付寄存保管等相关费用，甲方付清全部收购价款后，如乙方还需继续寄存，由双方对寄存、保管等相关事宜另行协商。

五、收购资产移交后办理的相关证照的更名过户等产权变更手续以甲方为主进行办理，乙方给予积极协助，所需的相关费用均由甲方自行承担。

六、违约责任：

1、甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方交付违约事项所涉及的标的额的20__约金并应偿付守约方因此所遭受的经济损失。

2、本合同成立五日后甲方仍未足额支付首批收购价款，乙方有权单方解除本合同。

3、甲方首批价款足额付清后的剩余款项迟延30日仍未足额付清，每逾期一日按未付款数额的千分之三向乙方支付违约金，如逾期两个月仍未足额付清，乙方有权终止或解除本合同，回收收购资产，甲方应付的违约金和赔偿金乙方有权从甲方已支付的款项中扣减。

七、甲乙双方移交资产时，甲方应给乙方预留办公用房数间，用于乙方完成破产终结程序和安置职工等善后工作所需，工作结束后归还乙方。

八、权利义务转让：

乙方在破产程序终结被依法撤消后，所享有的权利义务由原某某回族自治区某某针织厂的上级主观部门继受。

九、争议处理：

涉及本合同及其附件的履行、解释等而发生的一切争议，先由甲乙双方友好协商解决。如协商无果，可依法向本合同涉及的收购标的中主要不动产所在地有级别管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同的变更或解除：

1、 甲乙双方均无权单方变更或解除本合同，但本合同有约定或法律法规有规定的`可以不受本条的限制。

2、 如有变更事项，应至少于15日前以书面方式告知对方然后进行协商，甲乙双方协商一致同意变更的，由甲乙双方签署书面文件作为本合同的附件。

十一、 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签署书面文件作为本合同的附件。

十二、 本合同成立后至本合同完全履行完毕前，甲方或乙方发生的一切可能影响或必然影响本合同的生效及履行等的重大事件(如法定代表人变更、因改制、分立、合并、撤消而导致的主体更迭、一方经营状况的重大变化等)应及时以书面方式通知对方，以确保本合同的履行。

十三、 甲乙双方因本合同的生效、履行等进行的重要商谈应制作会议记录进行保存或由双方互相交换备忘录或共同制作备忘录以供备忘备查。

十四、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立，自某某回族自治区人民政府及相关职能部门发文批准本合同之日起生效。

十五、 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份，副本份，甲方份，乙方份。

法定代表人： 负责人：

委托代理人： 委托代理人：

____年____月____日

资产收购的法律规定篇五

乙方： _____

丙方： _____

鉴于：乙方和丙方于____年____月____日签定《关于共同组建_____相关事宜的协议书》(以下简称“组建协议”)，约定甲方在成立后分两期购买乙方的部分资产。其中第一期资产在甲方成立后三个月内接收;第二期资产暂交甲方无偿使用，在____年____月____日后分两批由甲方接收。甲方已依法设立、并完成了对乙方上述第一期资产的收购，甲方愿意继续收购乙方的上述第二期资产。各方经过友好协商，订立协议如下：

第一条 资产收购

1.1 资产收购：甲方同意依本协议条款和条件收购上述乙方的第二期资产(详见本协议附件一：资产清单，略)(以下简称“转让资产”)，乙方同意依本协议条款和条件向甲方出售转让该等资产。

1.2 资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：

(1) _____房产应在本协议生效日交付给甲方；

(2) 其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后____日内交付给甲方。

1.3 办理财产过户手续

(1) 乙方应在将附件1所列房产按本协议第1.2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。

(2) 乙方同意在根据本协议第1.2条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

1.4解除抵押合同：由于乙方已经把_____房屋抵押给丙方，丙方和乙方同意在甲方支付第一期付款后三个工作日内终止双方签署的抵押合同，并到房地产管理机关和工商行政管理机关等部门办理注销抵押登记和缴还房屋他项权证手续。丙方并应在完成上述手续后当天将有关抵押登记注销证明传真给甲方。

第二条 支付价款

2.1收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产(包括第一期和第二期资产)的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币_____元的价款(下简称“收购价款”)。

2.2收购价款来源：丙方同意在_____年_____月_____日前向甲方贷款_____元(下简称“承债式贷款”)，甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效日后五个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同(下简称“抵押贷款合同”)。

2.3支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

(3)剩余的收购价款：人民币_____元将自_____年起从甲方税后利润中支付，每半年支付一次。其中在_____年_____月_____日前支付人民币_____元，在_____年_____月_____日前支付人民

币_____元。如果当期税后利润不足以支付应付收购价款，则该期因此未能支付的价款顺延至下一期支付，但最迟应于_____年_____月_____日前全部付清。

第三条陈述和保证

3.1 甲方的陈述和保证：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.2 乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；

(7) 已经对转让资产投保了必要的财产保险，保单在相关资产交接前一直有效。

第四条前提条件

4.1 甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

第五条违约责任

5.1 甲方的责任

(3) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5.2 乙方的责任

(3)如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款万分之三的违约金，但无论如何，不超过收购价款的百分之十。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后三十天内仍未办理，则甲方有权在书面通知十天后终止本协议。

第六条不可抗力

6.1不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后十五天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6.2免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

第七条其他约定

7.1书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7.2组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7.3协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7.4争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后三十天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方有约束力。

7.5文本：本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，具

有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

丙方(公章): _____

权代表(签字): _____

_____年____月____日

附件资产清单(略)

资产收购的法律规定篇六

甲方: _____

乙方: _____

丙方: _____

第一条?资产收购

1.2?资产交接: 转让资产按下列方式分两期交付:

(1) _____房产应在本协议生效日交付给甲方;

(2) 其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后_____日内交付给甲方。

1.3?办理财产过户手续

(1) 乙方应在将附件1所列房产按本协议第1.2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。

(2) 乙方同意在根据本协议第1.2条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

第二条?支付价款

2.1?收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产（包括第一期和第二期资产）的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币_____元的价款（下简称“收购价款”）。

2.2?收购价款来源：丙方同意在_____年_____月_____日前向甲方贷款_____元（下简称“承债式贷款”），甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效日后五个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同（下简称“抵押贷款合同”）。

2.3?支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

(3) 剩余的收购价款：人民币_____元将自_____年起从甲方税后利润中支付，每半年支付一次。其中在_____年_____月_____日前支付人民币_____元，在_____年_____月_____日前支付人民币_____元。如果当期税后利润不足以支付应付收购价款，则该期因此未能支付的价款顺延至下一期支付，但最迟应于_____年_____月_____日前全部付清。

第三条?陈述和保证

3.1?甲方的陈述和保证：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3.2?乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；

(7) 已经对转让资产投保了必要的财产_____，保单在相关资产交接前一直有效。

第四条?前提条件

4.1?甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

第五条?违约责任

5.1?甲方的责任

(3) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5.2?乙方的责任

(3) 如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款万分之三的违约金，但无论如何，不超过收购价款的百分之十。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后三十天内仍未办理，则甲方有权在书面通知十天后终止本协议。

第六条?不可抗力

6.1?不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后十五天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6.2?免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

第七条?其他约定

7.1?书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7.2?组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7.3?协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7.4?争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后三十天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易_____委员会（北京）并按照该会届时有效的_____规则进行_____。_____裁决是终局的，对各方有约束力。

7.5?文本：本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

丙方（公章）：_____

权代表（签字）：_____

_____年____月____日

附件?资产清单（略）

资产收购的法律规定篇七

甲方：_____公司

乙方：_____破产清算组

甲乙双方经过充分协商，就甲方收购原厂破产资产一事达成如下条款，以资信守。

本合同附件一《收购标的清单》所载明的原厂的土地使用权、地上建筑物等。

甲方出资_____人民币收购《收购标的清单》所载明的原_____厂破产资产。

三、收购价款支付方式

1、收购价款共计_____万元由甲方分_____次向乙方付清。

2、本合同签订成立当日，甲方首次向乙方支付收购价款_____万元人民币。

3、自本合同签订成立之日起_____日内甲方向乙方支付收购款即_____万元人民币。

1、本合同成立且甲方按本合同约定如数向乙方支付首批收购价款五日内，甲乙双方具体办理资产移交手续。

2、乙方将《收购标的清单》所载明的资产的所有权或使用权的'相关证照及相关资料交付给甲方即视为完成资产移交。

3、甲乙双方应在某某针织厂原办公场所进行交接，交接时按《收购标的清单》所列资产逐项交接，甲方有异议的现场核对。甲乙双方还应制作至少一式两份的交接清单，由甲乙双方授权的代表当场在交接清单上签字。

4、完成交接后甲乙双方代表在《交接清单》上签字的时间即为资产移交的时间。

5、资产移交后风险由甲方承担负责对资产进行保管、维护、看护等，此后发生的丢失、损坏、减值等由甲方承担。

6、不属于本合同约定的收购资产以外的资产(机器、设备、机物料等)由乙方制作详细清单并注明存放位置和资产现状，甲乙双方履行相关手续后存暂存在原存放地点，甲方应负有保管看护责任。

7、乙方暂存由甲方代为保管看护的资产，在甲方收购价款付清前，乙方不付寄存保管等相关费用，甲方付清全部收购价款后，如乙方还需继续寄存，由双方对寄存、保管等相关事宜另行协商。

五、收购资产移交后办理的相关证照的更名过户等产权变更手续以甲方为主进行办理，乙方给予积极协助，所需的相关费用均由甲方自行承担。

1、甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方交付违约事项所涉及的标的额的20%违约金并应偿付守约方因此所遭受的经济损失。

2、本合同成立五日后甲方仍未足额支付首批收购价款，乙方有权单方解除本合同。

3、甲方首批价款足额付清后的剩余款项迟延30日仍未足额付清，每逾期一日按未付款数额的千分之三向乙方支付违约金，如逾期两个月仍未足额付清，乙方有权终止或解除本合同，收回收购资产，甲方应付的违约金和赔偿金乙方有权从甲方已支付的款项中扣减。

七、甲乙双方移交资产时，甲方应给乙方预留办公用房数间，用于乙方完成破产终结程序和安置职工等善后工作所需，工作结束后归还乙方。

乙方在破产程序终结被依法撤消后，所享有的权利义务由原厂的上级主管部门继受。

涉及本合同及其附件的履行、解释等而发生的一切争议，先由甲乙双方友好协商解决。如协商无果，可依法向本合同涉及的收购标的中主要不动产所在地有级别管辖权的人民法院提起诉讼。

1、 甲乙双方均无权单方变更或解除本合同，但本合同有约定或法律法规有规定的可以不受本条的限制。

2、 如有变更事项，应至少于15日前以书面方式告知对方后进行协商，甲乙双方协商一致同意变更的，由甲乙双方签署书面文件作为本合同的附件。

十一、 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签署书面文件作为本合同的附件。

十二、 本合同成立后至本合同完全履行完毕前，甲方或乙方发生的一切可能影响或必然影响本合同的生效及履行等的重大事件(如法定代表人变更、因改制、分立、合并、撤消而导致的主体更迭、一方经营状况的重大变化等)应及时以书面方式通知对方，以确保本合同的履行。

十三、 甲乙双方因本合同的生效、履行等进行的重要商谈应制作会议记录进行保存或由双方互相交换备忘录或共同制作备忘录以供备忘备查。

十四、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立，自某某回族自治区人民政府及相关职能部门发文批准本合同之日起生效。

十五、 本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，副本_____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方： _____公司 乙方： _____厂破产清算组

法定代表人：_____负责人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日

资产收购的法律规定篇八

乙方：_____

丙方：_____ 鉴于：乙方和丙方于_____年_____月_____日签定《关于共同组建_____相关事宜的协议书》（下简称“组建协议”），约定甲方在成立后分两期购买乙方的部分资产。其中第一期资产在甲方成立后_____个月内接收；第二期资产暂交甲方无偿使用，在_____年_____月_____日后分两批由甲方接收。

甲方已依法设立、并完成了对乙方上述第一期资产的收购，甲方愿意继续收购乙方的上述第二期资产。各方经过友好协商，订立协议如下：

第一条 资产收购

1. 1 资产收购：甲方同意依本协议条款和条件收购上述乙方的第二期资产（详见本协议附件一：资产清单略）（下简称“转让资产”），乙方同意依本协议条款和条件向甲方出售转让该等资产。

1. 2 资产交接：转让资产按下列方式分两期交付：

(1) _____房产应在本协议生效日交付给甲方；

(2) 其他资产应在甲方根据本协议第二条支付第二期收购价款后_____日内交付给甲方。

1. 3 办理财产过户手续

(1) 乙方应在将附件1所列房产按本协议第1. 2条交付时协助甲方到房屋登记主管机关办理房产过户手续，并缴还其名下的房屋所有权证。

(2) 乙方同意在根据本协议第1. 2条交付相关资产时，向甲方提供相关资产的发票、购买合同、资料等文件。

1. 4 解除抵押合同：由于乙方已经把_____房屋抵押给丙方，丙方和乙方同意在甲方支付第一期付款后_____个工作日内终止双方签署的抵押合同，并到房地产管理机关和工商行政管理机关等部门办理注销抵押登记和缴还房屋他项权证手续。丙方并应在完成上述手续后当天将有关抵押登记注销证明传真给甲方。

第二条 支付价款

2. 1 收购价款：作为乙方向甲方出售转让资产（包括第一期和第二期资产）的对价，甲方将向乙方支付总额为人民币_____元的价款（下简称“收购价款”）。

2. 2 收购价款丙方同意在_____年_____月_____日前向甲方贷款_____元（下简称“承债式贷款”），甲方承诺该承债式贷款将全部用于向乙方支付收购价款并同意以未抵押的部分房产及其他未抵押的资产为该贷款提供足额的抵押担保。丙方则同意在本协议生效后_____个工作日内与甲方签定相关的抵押贷款合同（下简称“抵押贷款合同”）。

2. 3 支付方式：甲方承诺将按下列方式向乙方支付收购价款：

(3) 剩余的收购价款：人民币_____元将自_____年起从甲方税后利润中支付，_____年支付一次。其中

在_____年_____月_____日前支付人民币
币_____元，在_____年_____月_____日前
支付人民币_____元。如果当期税后利润不足以支付应付
收购价款，则该期因此未能支付的价款顺延至下一期支付，
但最迟应于_____年_____月_____日前全部付清。

第三条 陈述和保证

3. 1 甲方的陈述和保证：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3. 2 乙方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务；
- (7) 已经对转让资产投保了必要的财产保险，保单在相关资产交接前一直有效。

第四条 前提条件

4. 1 甲方按照本协议规定支付收购价款的前提条件是：丙方和甲方按本协议签署承债式贷款合同。

第五条 违约责任

5. 1 甲方的责任

(3) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

5. 2 乙方的责任

(3) 如果乙方未按本协议第一条约定办理房屋产权变更登记手续，则每迟延一天，应向甲方支付金额为收购价款____分之____的违约金，但无论如何，不超过收购价款的____分之____。如果乙方在收到甲方办理产权转让通知后____天内仍未办理，则甲方有权在书面通知____天后终止本协议。

第六条 不可抗力

6. 1 不可抗力事件：因地震、台风、水灾、火灾、爆炸等不可抗力，致使一方延期或不能履行其在本协议项下的义务，则受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，并在其后____天内提供证明文件，说明其延期或不能履行本协议义务的原因。

6. 2 免除责任：如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

第七条 其他约定

7. 1 书面修改：对本协议的任何修订必须采用书面形式。

7. 2 组建协议：本协议是《组建协议》的补充协议。如果二者之间有任何冲突，则以本协议为准。

7. 3 协议生效：本协议在各方合法授权代表签署后生效。

7. 4 争议解决：如果在履行本协议中发生争议，各方应友好协商予以解决。如果在发生争议后____天内未能解决，则任何一方有权将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会并按照该会届时有效的仲

裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方有约束力。

7. 5 文本：本协议一式三份，甲、乙、丙各持一份，具有同等效力。本协议各方已经促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议。

甲方（公章）： _____

授权代表（签字）： _____

_____年_____月_____日

乙方（公章）： _____

授权代表（签字）： _____

_____年_____月_____日

丙方（公章）： _____

授权代表（签字）： _____

_____年_____月_____日

附件： 资产清单（略）