

最新门面出租合同精简版 门面出租合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面出租合同精简版篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为元[大写：]，然后每年租金在上年的基础上递增%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

- 3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

门面出租合同精简版篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____

年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币：万仟佰拾元；第二年年租金为人民币：万仟佰拾元，第三年年租金为人民币：万仟佰拾元。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳，租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

水、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方（出租方） 乙方（承租方）

年月日年月日

门面出租合同精简版篇三

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二0xx年四月一日起至二0xx年十二月三十一日止（即：壹年）

三、月租金五千陆百元整（5600元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整（5600元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋

给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

门面出租合同精简版篇四

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于_____门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协

议生效起交付第一年全年房租费（每年的_____月_____日前）

三、租赁期限为叁年整，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的'合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

门面出租合同精简版篇五

出租方：身份证号：（以下简称甲方）

承租方：身份证号：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互利原则，协商签订如下合同：

一、甲方同意其所在的出租给乙方用于开展工商管理部

门批准的经营，租期为个月，即从年月日至年月日止。

二、租金：个月为万元（大写：）

三、付款方式及时间：签订合同当天付前一个月房租即年月日至年月日，经营三个月后付清后面三个月房租，即年月日至年月），第二次付房租时间定于年月日，后个月房租为万元，到时没有付后三个月房租，即视为乙方主动放弃此门面经营权，拆除该门面，甲方有权收回该门面，乙方拆除该门面不能拆除主体装修。要是拆除主体装修，即视为违约。乙方缴纳的门面保证金20xx元不退，乙方还要赔偿由此给甲方带来的一切损失。

四、租用期内的用水、用电及税费由乙方承担，乙方要继续经营，必须提前至少一个月打招呼和付清后面的房租。租用期满，装修不能拆。

五、在合同租赁期间，乙方对甲方的门面和设施、设备、财产承担维修责任，若有损坏，照价赔偿，维修费用由乙方承担。

六、乙方在租用期间，不得转让。乙方向甲方缴纳保证金20xx元，门面到期，乙方缴清一切费用和保证门面的完整性，甲方全数退还保证金20xx元。

七、违约责任：本合同一经签订，甲乙双方应认真履行合同约定义务，若一方违约，违约方向守约方赔偿总租赁费的20%的违约金。

八、此合同在门面到期后，在同等条件下，乙方有优先租用权。

九、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话：

签订合同时间： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

门面出租合同精简版篇六

出租方（甲方）：

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

联系电话：

承租方（乙方）：

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

1. 第一年租金为元[大写：]，然后每年租金在上年的基础上递增%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签约代表人：

年月日

乙方：

签约代表人：

年月日

签订地点：

门面出租合同精简版篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲乙门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、乙方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费，由乙方自行向有关部门缴纳。

五、押金

乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

六、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除或损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

七、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和或因其他理由为由转租给他人经营或使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方如有特殊情况，需转让门面必须经的甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权做主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效应。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

门面出租合同精简版篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于太原市小店区(县)鼎晨花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共89.9平方米。

2. 门面房内附属设施：

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

三、租赁期限

____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期为____年。

四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币_____元(大写_____)。

五、甲方的权利与义务

1. 乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取__10__ % 的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰,但必须取得甲方同意;期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的. 设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后__3__日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔

偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的___2___个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_3_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋__3__天以上的；

纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过__3__天的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的__10__%支付

违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共__3__页，一式__2__份。其中，甲、乙双方各执__1__份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____