

2023年个人租房合同电子版(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人租房合同电子版篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋月租金为（人民币）___千___百___拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于____个月房租的金额）作为押金。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；(2) 电表现为：_____度；(3) 煤气表现为：_____度。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

个人租房合同电子版篇二

出租之房屋(店面)座落于__ __市____ _区

_____. 建筑面积_____
平方米。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途

为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止，每年租金为人民
币_____元整。（_____元）

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币
_____元整，每次租金提前____天内交清。

四、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有
正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对
方同意，解除合同归还房屋。如遇不可抗拒原因(如天灾、政
府政策变化等)不在此例。

五、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行
非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，
甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

六、租赁期间内，乙方视经营情况中途可以转让给他人，如
不破坏房屋结构的情况下，甲方不予干预。

七、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费。

八、租赁期满，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，
在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方友好协商合同
内容及租金，如需涨幅以年租金的5%为基准涨幅。

九、租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，
甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，
煤气表底数为_____。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟
定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)：

乙方(签名/盖章)：

签约日期：_____年___月___日

个人租房合同电子版篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房）

该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

租赁期限自 至 。

该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币 ）后，合同随之生效。

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承

担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 2、拖欠租金累计达半个月
- 3、利用承租房屋进行违法活动的
- 4、故意损坏承租房屋的

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）

乙方（签章）

签约日期：

个人租房合同电子版篇四

承租方（乙方）：

身份证号：

一，本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律，法规，规章和政策。

二，甲方按市人民政府统一规定的租金标准，房屋条件和有关规定核定乙方承租住宅应缴纳的租金。房屋条件或租金标准变动时，甲方应及时予以调整。

三，甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方负责致使房屋倒塌，毁损造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四，乙方应于当月交纳房租。逾月未交者，除补交欠租外，须另交所欠租金金额百分之十的违约金。无正当理由拖欠租金六个月以上的，按合同第十二条处理。

五，乙方与第三者换房，符合有关规定的，甲方应予办理有关手续。

六，租期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方又需要继续承租的，甲方应继续出租，并重新签订租赁合同。租

期内乙方有违约行为，又尚未改正的，租赁期满，甲方有权缓签或拒签新租赁合同。

七，租赁期限内，乙方同一户籍共同居住一年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行原合同，其他家庭成员又无异议的，可以办理更名手续。

八，乙方对承租的房屋及室内装修，设备须爱护使用，并负责保管，因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。楼梯间，门道，走廊，屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯，电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。公用部位损坏由责任者赔偿。甲方检查，维修房屋时，乙方应积极协助，不得拒查，拒修，因拒查，拒修造成的损失由乙方负责。

九，乙方不得擅自拆改房屋建筑结构及设备，如确属必需，须事先取得甲方同意并另行签订协议后，方可拆改。擅自拆改的，乙方应负责恢复原状或赔偿。

十，乙方承租甲方的房屋，当甲方变更时，本合同同时中止，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十一，因城市建设等需要，乙方承租的房屋须腾让时，甲方有权中止合同，乙方所需房屋按有关规定办理。

十二，乙方有下列情况之一时，甲方有权中止合同，收回房屋。

1. 擅自将承租的房屋转租，转让，转借，私自交换使用，出卖或变相出卖使用权的；
2. 擅自改变房屋用途的；
3. 利用住宅进行非法活动的；

4. 无正当理由拖欠房租六个月以上的；
5. 房屋无故空闲连续六个月以上的；
6. 全家迁往外地的

十三，乙方要求解除合同时，须于一周前通知甲方。本合同中止时，双方须办理以下手续：

1. 按租赁合同清点房屋及设备；
2. 结清房屋租金，暖气费和应交纳的有关费用。
3. 交清违约金和赔偿金。

十四，甲乙双方任何一方违反本合同造成纠纷时，甲乙双方均有权诉请人民法院解决。

十五，本合同自签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。原签定的《公有住宅租赁合同》同时废止。

十六，本合同如有未尽事宜或变动事项以及单位另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

签订合同者

甲方：

乙方：

（单位及经办人签字盖章）

（签字或盖章）

个人租房合同电子版篇五

甲方： 商务酒店有限公司（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则， 制定本协议书供双方遵守。

1. 甲方为乙方提供标准间二间，日租金 元/间·天，每个房间含自助早餐1 位/天。共计 元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。
2. 协议期限为 年：自 年 月 日起，至 年 月 日止。
3. 结算式：***
4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有 特殊需要，甲方可适当予以更换。
5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次性用品。
6. 甲方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按甲方的规定进行相应 赔偿。
7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。
8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：