

# 郑州二手房租赁 郑州市二手房出租合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 郑州二手房租赁篇一

卖方：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_身份证  
号码：\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国经济二  
手房买卖民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》  
及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、  
协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本二手房买  
卖合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的39座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_  
平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平  
方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整本二手房买卖合同签定  
之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定  
金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易  
中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民

币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方二手房买卖合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本二手房买卖合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_.

第八条本二手房买卖合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本二手房买卖合同一式份。甲方产权人一份，甲方委

托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本二手房买卖合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本二手房买卖合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本二手房买卖合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：出卖方\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_鉴证方：鉴证机关：地址：邮编：电话：法人代表：代表：

## 郑州二手房租赁篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商致的基础上，租赁双方就出租将房屋出租于承租事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/

季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

## 郑州二手房租赁篇三

身份证号：

乙方

身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。

- 1、该房屋具体状况如下：
- 2、房屋座落于，房屋 间，建筑面积为 平方米。
- 3、房屋平面图及其四至见房产证；
- 4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

- 1、经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。
- 2、房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。
- 3、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_

## 郑州二手房租赁篇四

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，依据\_\_\_\_以及\_\_\_\_相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施:

1、租赁地址: \_\_\_\_\_

房屋规格: \_\_\_\_\_

产证表明面积平方米: \_\_\_\_\_

2、房屋用途: 居住(乙方不得用于非居住用途, 且不得在所承租房屋内从事违\_\_\_\_法律法规的活动)。

3、室内附属设施: 电器、家具。

## 二、租用期限及其与约定:

1、租用期限:

甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_个月;自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币

3、付款方式:

租金支付方式为: 以一个月的租金额为基数, 付3押1, 第一次付款时间为\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日, 总金额为人民币元(大写);其中人民币元为租金, 人民币元为押金。

租房终止, 甲方房屋验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日, 以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、

物业等费用由乙方支付。

(入住时的水电煤字数为，水，电，煤，有线电视费用已经支付到年月日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方擅自更改房屋结构的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达天；

连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。

乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议

的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。

而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 郑州二手房租赁篇五

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

1. 位置： 区

2. 房屋套型，建筑面积平方米，结构楼层，用途。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：房屋四界东：西：南：北：四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。

甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。

双方均不得违约。

如甲签章违约，乙方不退还定金；

乙方违约，则双倍退还甲方定金；

违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，成都市房地产交易中心执存份。

甲方：

乙方：

年月日