

2023年养殖场转让手续 标准个人股权转让合同协议(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

养殖场转让手续篇一

甲方：(出让人)_____

性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

住址：_____

乙方：(受让人)_____

性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

于_____市签署

鉴于：

2. 乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为_____元/股，股份收购总价款为_____元。

二、付款期限

在本合同签署之日起_____年_____月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1. 不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2. 甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3. 甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1. 乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交_____公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

转让方：_____

受让方：_____

经双方协商，并经公司股东会批准，就_____有限公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在_____有限公司(以下简称公司)_____%的股份(人民币_____万元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币_____万元，受让方在本协议签订之日起_____日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，公司在30日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式_____份，经双方签字后生效。

转让方(签字、盖章)：_____

受让方(签字、盖章)：_____

_____年_____月_____日

甲方(受让方)：

乙方(受让方)：

丙方(受让方)：

鉴于公司系由 共同成立的 公司，转让方甲持有目标公司 %

股份，转让方乙持有目标公司 %股份。公司注册资金为万元并于 年 月 日成立企业;甲方有意出让其所持有的有限公司其中40%的股权;乙方有意出让其所持有的有限公司其中的 的股权;丙方为自然人，且愿意受让甲、乙两方的股权，参与经营公司现有业务。

- 1、甲方同意将所持有的有限公司 %的股权转让给丙方;
- 2、乙方同意将所持有的有限公司 %的股权转让给丙方
- 3、丙方同意受让甲方所持有的有限公司 %的股权，同意受让乙方所持有的有限公司 %的股权。
- 4、有限公司董事会已就甲乙丙三方股权转让事宜进行审议并已作出相关决议;
- 6、甲乙丙三方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

甲乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签定本股权转让协议，以资双方共同遵守：

第一条：协议双方

1.1 转让方甲方 ， 住 ， 身份证号码：

1.2 转让方乙方 ， 住 ， 身份证号码：

1.3 受让方丙方 ， 住 ， 身份证号码：

第二条：协议签订地

2.1 本协议签订地为：

第三条：转让标的及价款

- 3.1 甲方将其持有的有限公司60%的股权转让给丙方；
- 3.2 乙方将其持有的有限公司60%的股权转让给丙方；
- 3.3 丙方同意接受上述甲乙两方股权的转让；
- 3.5 甲乙丙三方确定的转让价格为人民币万元；
- 3.6 甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

第四条：转让款的支付

- 4.2 丙方所支付的转让款应存入甲、乙方各自指定的帐户。

第五条：股权的转让：

- 5.1 本协议生效60日内，甲乙丙三方共同委托公司董事会办理股份转让登记；
- 5.2 上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日 内办理完毕。

第六条：双方的权利义务

- 6.1 本次转让过户手续完成后，丙方即具有有限公司60%的股份，享受相应的权益；
- 6.2 本次转让事宜在完成前，甲乙丙三方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。
- 6.3 丙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

6.4 甲、乙方应对丙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

6.5 甲、乙方应于本协议签订之日起，将其各自在有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给丙方。

6.6 自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲、乙方不再享有公司任何权利。

6.7 甲、乙方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

养殖场转让手续篇二

本合同于年月日在签订。

甲方为：中国公司

合同工厂：中国厂(以下简称甲方)

乙方为：国公司(以下简称乙方)。

第一章 合同内容

1.1 乙方同意向甲方提供制造合同产品的书面及非书面专有技术。用该项目技术所生产的合同产品的品种、规格、技术性能等详见本合同附件一(略)

1.2 乙方负责向甲方提供制造、使用和销售合同产品的专有技术和其他所有有关技术资料。技术资料的内容及有关事项详见本合同附件二(略)

1.3乙方负责安排甲方技术人员在乙方工厂进行培训，乙方应采取有效措施使甲方人员掌握制造合同产品的技术，具体内容见本合同附件三(略)

1.4乙方派称职的技术人员赴甲方合同工厂进行技术服务。具体要求详见本合同附件四。(略)

1.5乙方同意在甲方需要时，以最优惠的价格向甲方提供合同产品的备件。届时双方另签协议。

1.6乙方有责任对本合同项目甲方需要的关键设备提供有关咨询。

1.7乙方应向甲方提供合同产品的样机、铸件和备件，具体内容详见本合同附件五(略)。

1.8甲方销售合同产品和使用乙方商标的规定，见本合同第八章。

第二章定义

2.1“合同产品”指本合同附件一中所列的全部产品。

2.2“蓝图”指乙方制作合同产品目前所使用的总图、制作图样、材料规范及零件目录等的复印件。

2.3“技术资料”是指为生产合同产品必须具有的乙方目前正用于生产合同产品的全部专用技术和其他有关设计图纸、技术文件等。

2.4“标准”指为制造合同产品向甲方提供的技术资料中，由乙方采用和制定的标准。

2.5“入门费”指由于乙方根据本合同第一章1.2条、1.3条、1.4条、1.6条、1.7条规定的内容以技术资料转让的形式

向甲方提供合同产品的设计和制造技术，甲方向乙方支付的费用。

2.6 “提成费”指在本合同有效期内，由于乙方所给予甲方连续的技术咨询和援助，以及甲方在合同有效期内连续使用乙方的商标和专有技术，甲方向乙方支付的费用。

2.7 “合同有效期”指本合同开始生效的时间到本合同14.3条规定的本合同终止时间的期间。

第三章 价格

3.1 按本合同第一章规定的内容，甲方向乙方支付的合同费用规定如下：

3.1.1 入门费为美元(大写：美元)这里指本合同产品有关的资料转让费和技术培训费，包括技术资料在交付前的一切费用。入门费为固定价格。

3.1.2 合同产品考核验收合格后，甲方每销售一台合同产品的提成费为基价的%，甲方向乙方购买的零件不计入提成费。

3.1.3 计算提成费的基价应视甲方生产合同产品当年十二月三十一日有效的，乙方在国

市公布和使用的每台目录价格的%。

3.2 乙方同意返销甲方生产的合同产品。返销产品的金额为甲方支付乙方全部提成费的

%。返销的产品应达到乙方提供的技术性能标准。每次返销的产品品种、规格、数量、交货期由双方通过友好协商确定。

第四章 支付和支付条件

4.1 本合同项下的一切费用，甲方和乙方均以美元支付。

甲方支付给乙方的款项应通过银行和中国银行办理。所有发生在中国的银行费用，由甲方负担。发生在中国以外的银行费用由乙方负担。

4.2 本合同第三章规定的合同费用，甲方按下列办法和时间向乙方支付：

4.2.1 甲方收到下列单据，并审查无误后天内向乙方支付入门费美元(大写美元)

a. 由乙方出具的保证函。在乙方不能按照合同规定交付技术资料时，保证偿还金额美元。

b. 即期汇票正、副本各一份。

c. 应支付金额为入门费总价的形式发票正本一份，副本三份。

d. 国政府当局出具的许可证影印件一份。若乙方认为不需要出口许可证，则乙方应提出一份有关不需要出口许可证的证明信一份。

4.2.2 甲方收到乙方交付第一阶段产品的下列单据并审查无误后天内向乙方支付美

元(大写美元)。

a. 即期汇票正、副本各一份。

b. 商业发票正本一份，副本三份。

c. 空运提单正本一份，副本三份。

d.乙方出具的第一阶段产品的技术资料、样机、铸件和备件交付完毕的证明信正、副本各一份。

4.2.3甲方收到乙方交付第二阶段产品的下列单据并审查无误后天内向乙方支付美元(大写：美元)。

a.即期汇票正、副本各一份。

b.商业发票正本一份，副本三份。

c.空运提单正本一份，副本三份。

d.乙方出具的第二阶段产品的技术资料、样机、附件五规定的已交付完毕的证明信正、副各一份。

4.2.4合同产品第一批样机验收合格后，甲方收到乙方下列单据并审查无误天内，向乙方支付美元(大写：美元)

a.即期汇票正、副本各一份。

b.商业发票正本一份，副本三份。

c.双方签署的“合同产品考核验收合格证书”影印本一份。

[注：如果验收试验延迟并是甲方的责任，将不迟于合同生效后(时间)支付。]

4.3本合同第三章规定的提成费，甲方将在抽样产品考核试验出合格后按下述办法和条件向乙方支付：

4.3.1甲方在每日历年年度结束后天内，向乙方提交一份甲方在上一日历年年度的每种型号的产品实际销售量的报告。

4.3.2乙方每年可派代表到合同工厂的检查和核实甲方合同产

品实际销售量的报告，甲方将给予协助。乙方来华费用由乙方负担。如果汇总和/或报告中所列的合同产品数量在检查时发现出入很大，则甲乙双方应讨论此差距并洽商采取正确的措施。

4.3.3甲方收到乙方下列单据并审查无误后的天内向乙方支付提成费。

a.即期汇票正、副本各一份。

b.商业发票正本一份，副本三份。

c.该年提成费计算书一式四份。

4.3.4在合同期满年度内，甲方在合同终止后天内将提交一份最后销售合同产品数量的报告，以便乙方计算提成费。

4.4按本合同规定，如乙方向甲方支付罚款或赔偿时，甲方有权从上述任何一次支付中扣除。

第五章技术资料支付

5.1乙方应按本合同附件二的规定向甲方提供技术资料。

5.2乙方应在机场或车站交付技术资料。机场或车站的印戳日前为技术资料的有效支付日期。甲方应在收到资料两周后，确认资料收悉。

5.3第一阶段产品的技术资料、样机、铸件和备件：

5.3.1在合同生效后的周内，乙方必须发出与第一阶段合同产品有关的全部技术资料、样机、铸件和备件。

5.4第二阶段开始日期后的周内，乙方必须尽快发出与第二阶

段合同产品有关的全部技术资料 and 样机、铸件和备件。

5.5 在每批技术资料或样机、铸件和备件发运后的小时内，乙方应将空运提单号、空运提单日期、资料编号、合同号、件数和重量电告甲方。同时乙方应以航空信将下列单据寄给甲方：

a. 空运提单正本一份，副本二份。

b. 所发运技术资料、样机、铸件和备件的详细清单一式二份。

5.6 若乙方提供的技术资料或样机、铸件和备件在运输途中遗失或损坏，乙方在收到甲方关于遗失或损坏的书面通知书后，应尽快不迟于个月内免费补寄或重寄给甲方。

5.7 交付技术资料应具有适于长途运输、多次搬运、防雨、防潮的坚固包装。

在每件包装箱的内部与外部，都应以英文标明下列内容：

a. 合同号：

b. 运输标记：

c. 收货人：

d. 技术资料目的地：

e. 重量(公斤)：

f. 样机、铸件和备件目的地：

5.8 每箱内应附有详细装箱单一式四份。

第六章技术资料的改进和修改

6.1为了适应中国的设计标准、材料、工艺装备和其他生产条件，在不改变乙方基本设计的条件下，甲方有权对乙方的技术资料进行修改和变动。甲方必须将这些修改和变动通知乙方。乙方有责任在培训或技术指导时协助甲方修改技术资料，详见附件三和附件四。

6.2甲方必须在型号后加注尾标，以示区别那些影响形状，配合或功能的修改，并通知乙方。

6.3合同有效期内，双方在合同规定的范围内的任何改进和发展，都应相互免费将改进、发展的技术资料提交给对方。

6.4改进和发展的技术，所有权属改进、发展的一方。

第七章质量验收试验

7.1为了验证按乙方提供的技术资料制造的合同产品可靠性，由甲、乙双方共同在合同工厂对考核的合同产品的技术性能和要求进行考核验收。如果需要，也可以在乙方工厂进行试验或重做。甲方可派指定的人员验证重复试验，乙方负责重复试验和乙方人员的费用，甲方负责甲方参加重复试验的人员和翻译的费用。具体办法见本合同附件七。

7.2考核试验产品的技术性能应符合乙方提供的本合同中的标准规定，即通过鉴定。甲、乙双方签署“合同产品考核验收合格证明”一式四份，每方各执二份。

7.3如考核试验产品的技术性能达不到附件规定的技术参数，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次考核验收。

7.4如考核试验产品不合格是乙方的责任，则乙方派人参加第

二次考核验收的一切费用，由乙方负担。如系甲方责任，该费用由甲方负担。

7.5若考验试验产品第二次试验仍不合格时，如系乙方的责任，乙方应赔偿甲方遭受的直接损失，并采取措施消除缺陷，参加第三次考核，费用由乙方负担。如系甲方责任，该费用由甲方负担。

7.6如考核试验产品第三次考核试验不合格时，双方应讨论执行合同的问题，如系乙方责任，则按合同9.8.1条规定，甲方有权修正合同。如系甲方责任，则由双方共同协商进一步的执行问题。乙方将根据甲方的要求，为改进不合格的样机提供技术咨询。

第八章“合同产品”的出口和商标

8.1甲方生产的“合同产品”可在中华人民共和国国内销售，可根据下列条件出口到其他国家。

8.1.1甲方应首先与乙方协商，要求在乙方的销售/分配网所在地区安排销售(销售、分配网包括乙方子公司和代理商)。

出口销售的数量和项目将通过友好协商决定，若无法安排，则甲方可以自由出口。但是，甲方必须在完成交易后一周内，将项目、数量和购买商名称通知乙方。

8.1.2在乙方销售/分配网不包括的地区，甲方可以自由销售。

8.2对于甲方把“合同产品”装在中国的主机上出售到任何国家(包括在乙方销售/分配网所在地国家)的权利，乙方不得干涉。为维修中国出口的主机，甲方可以自由销售作为配件的“合同产品”。

8.3在合同期间，甲方可以在“合同产品”上使用乙方使用的

商标和标上甲方的商标，并注上“中华人民共和国厂制造”。商标许可证应由甲方和公司单独签订。

8.4当使用商标时，甲方生产的“合同产品”必须符合本合同项下乙方提供的标准。在必要的时候，每年乙方可进行一次抽样试验。在抽样试验结果不符合乙方提供的标准时，乙方应建议甲方改进不合格的“合同产品”并在个月内再次进行试验。若结果仍不符合，则乙方就可中止甲方使用其商标的权利。甲方可以再次提交另外的样品给乙方进行试验。再次抽样试验，结果符合乙方提供的标准时，乙方将再次给予甲方使用其商标的权利。

第九章保证

9.1乙方保证其提供的技术资料是在合同生效时乙方使用的最新技术资料，并与乙方拥有的技术资料完全一致。在合同期间，“合同产品”设计变化的技术通知书和技术改进、发展资料，乙方将及时地送至甲方。

9.2乙方保证其提供的技术资料是完整的、清晰的、可靠的，并按照第五章的规定按时交付。有关定义如下：

9.2.1“完整”系指乙方提供的资料是本合同附件中规定的全部资料，并与乙方自己工厂目前使用的资料完成一致。

9.2.2“可靠”系指甲方按技术资料制造的合同产品应符合乙方按本合同提供的合同产品技术规范。

9.2.3“清晰”系指资料中的图样、曲线、术语符号等容易看清。

天内免费将所缺的资料，或清晰、可靠的资料寄给甲方。

9.4当乙方不能按本合同第五章或9.3条规定的时间交付资料，

则乙方应按下列比例向甲方支付罚款。

迟交至周，每整周罚款为入门费总价的%。

迟交至周，每整周罚款为入门费总价的%。

迟交超过周以上，每整周罚款为入门费总价的%。

9.5若发生9.4条事项，乙方支付给甲方的罚款总数不超过美元
(大写：美元)

9.6乙方支付给甲方的9.4条中规定的罚款，应以迟交的整周数进行计算。

9.7乙方支付给甲方罚款后，并不解除乙方继续交付上述资料的义务。

9.8按第七章的规定，由于乙方的责任，产品考核经三次不合格时，则按以下办法处理：产品从合同中删除。乙方应退还甲方已经支付的那部分金额。这部分退还金额仅限于合同产品总的范围中不合格产品所占部分。并加年利%的利息。

9.8.2如果根据9.8.1条修改合同，则甲方放弃只涉及不合格的那部分产品和零件的制造权，甲方将退回有助于制造这些不合格产品的全部文件，不可复制或销毁。

第十章许可证和专有技术

10.1乙方惟自己是根据本合同规定向甲方提供许可证和专有技术的合法者，并能够合法地向甲方转让上述许可证和专有技术而无任何第三者的指控。

如果第三方提出侵权的控诉，则乙方应与第三方处理此控诉并承担法律和经济责任。

10.2与本合同有关的完整的国专利清单列入附件二，本合同生效一个月内，乙方将向甲方提供专利影印本一式二份。但不给予国专利许可证或不应包括此许可证。

10.3本合同终止后，甲方仍有权利使用乙方提供的许可证和专有技术，而不承担任何义务和责任。合同终止后，使用商标的权利也将终止。

10.4双方都应履行本合同，不应以任何方式向任何第三方头领和公布双方提供的任何技术资料或商业情报。

第十一章 税费

11.1凡因履行本合同而引起的一切税费、发生在中国以外的应由乙方负责。

11.2在执行合同期间，乙方在中国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由甲方在每年支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交乙方。

第十二章 仲裁

12.1凡因执行本合同而引起的一切争议，应由双方通过友好协商来解决。在不能解决时，则提交仲裁解决。

12.2仲裁地点在中国北京，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序暂行进行仲裁。仲裁也可在瑞典的斯德哥尔摩进行，并由斯德哥尔摩商会仲裁院按仲裁院的程序进行仲裁。

12.3仲裁裁决应是终局裁决，对双方均有约束力，双方都应遵守执行。

12.4仲裁费应由败诉一方负担。

12.5在仲裁过程中，本合同中除了接受仲裁的部分外，仍应由双方继续执行。

第十三章不可抗力

13.1若签约的任一方，由于战争及严重的水灾、火灾、台风和地震所引起的事件，影响了合同的执行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间。

13.2责任方应尽快地将发生的人力不可抗拒事故电告另一方，并在天内以航空挂号将有关当局出具的证明文件提交另一方确认。

13.3若人力不可抗拒事故延续到天以上时，双方应通过友好协商尽快解决合同继续执行问题。

第十四章合同生效及其他

14.1合同在甲方和乙方代表签字之后，双方需向各自政府申请批准，并以最后批准一方的日期为生效日。双方应尽最大的努力在天期限内获得批准。并用电报通知对方，随之以信件予以确认。若合同签字后个月内不能生效，则本合同对甲方和乙方都无约束力，经双方同意，申请批准的期限可以延长。

14.2本合同用文和中文书写各四分，文文本合中文文本具有同等效力。双方执行中、文文本各两份。

14.3本合同从合同生效之日起年内有效。有效期满后，本合同即自动失效。除非在合同有效期内双方另有协议，第二阶段合同产品开始日期将由乙方来华指导时，双方签订备忘录予以确认。

14.3.1合同期满前个月之前的任何时候，甲方或乙方均可提

出要求进行合同延期的谈判，届时签订合同延期的专门条款。

14.4 合同第一阶段在合同生效之日开始，合同第二阶段的开始日期为合同生效后的第
个月。

14.5 合同终止前，任何合同项下发生的未清理的赊欠和债务将不受合同终止的影响。合同的终止并不能解除债务赊欠一方对另一方债务。

14.6 本合同附件均为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

14.7 合同签字前双方之间的所有来往通讯文电，从合同生效之日起自动失效。

14.8 只有根据双方授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充。这些文件将成为合同不可分割的部分。

14.9 双方为履行本合同而进行的通讯应以国文书写一式二份。

14.10 在对方预先没有同意前，双方不应将本合同的任何权利和/或义务转让给第三方。

14.11 本合同中的任何条款并不影响国和任何其他国家之间的贸易。

美元(大写：美元)。特定零件的订货和计划由考察小组在国确定，如价格和条件优惠，甲方将从乙方再订一批(原材料或零件)。

养殖场转让手续篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、转让内容

甲方同意将其自有的技术有偿转让给乙方使用，乙方同意向甲方支付相应费用以获得该技术。

二、技术指标

甲方承诺其转让之技术应达到如下技术指标：

1□

2□

3□

该项技术的参数和依赖该技术所生产出之产品的质量指标，应当符合国家规定的质量标准，并符合该领域中产品的通常质量标准和要求。

三、转让费用及支付

经双方协商确定，乙方就本次技术转让共向甲方支付转让费用人民币元（大写：）。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定，及时支付技术转让费用；

4、甲方保证其所转让之技术，属于其自身合法所有，其有权决定将该技术以本协议约定之价格和条件转让给乙方，本次转让不存在任何侵犯他人知识产权或其他权利之情形。

五、乙方的权利义务

1、有权要求甲方在约定时间内交付全部技术转让资料；

2、有权要求乙方及时指导其完成该技术所应用产品的设计、制造和调试工作；

3、如因甲方原因导致乙方对第三人承担侵犯知识产权等民事责任的，乙方有权就上述全部损失向甲方进行追偿。

六、其他

本合同自双方签订之日起生效，合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

养殖场转让手续篇四

甲方： 乙方： 丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

年月 日

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己租赁经营万客隆超市(位于 街(路) 号)转让给乙方经营,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租为 28000元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方向甲方分期支付顶手费(转让费)共计人民币大写元;商品费用元;设备费用元,合计元。于年月日前第一次向甲方支付元,在年月日前第二次向甲方支付元。在月日前第三次向甲方支付元。上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的《工商经营许可证》;《食品流通许可证》已由甲方办理,《烟草经营许可证》正在办理,乙方可扣除10000元《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金,等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市,甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续,相关费用由甲方承担,乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收,甲方应将未结算商品费用全部结完,并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方,由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品,乙方不予接收,由甲方自行处理。乙方接收甲方商品、设备费用明细见附件二《甲方转让给乙方的商品及设备清单》。

方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用,如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺,甲方承担违约责任,并向乙方支付转让费的20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转

让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的商品及设备清单

甲方：乙方：丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

养殖场转让手续篇五

项目名称: _____

转让单位: _____

受让单位: _____

起止年限: _____

二0_____年_____月_____日订

技术转让合同

订立合同双方:

转让单位, _____, 以下简称甲方;

受让单位, _____, 以下简称乙方.

为了保障技术商品合理转让, 有偿付诸应用, 促使新产品早日试制并投放市场, 提高经济效益, 甲乙双方根据自愿互利

的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，甲方将_____技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产_____产品。

二，甲方转让技术应达到的主要技术经济指标和经济效益。

1. 该项技术的参数，所生产产品的数量、质量指标，最低或正常的生产能力，单项规格、公差等。

_____。

2. 经济效益

_____。

三，国内外运用该项技术的情况和经济效益

_____。

四，甲方的义务

1. 甲方应于二0_____年_____月_____日以前，将_____技术的资料和设备、配件等(可用表格列出)交付乙方。

2. 甲方负责在二0_____年_____月_____日派出技术人员_____名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并派员参与产品的鉴定工作。

3. 甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改进，应及时转让给乙方(双方协商互不相告技术后续改进内容者除

外).

4. 甲方转让给乙方的技术, 应对第三方保密, 不得扩散或转让(双方协商同意甲方另行转让者除外).

五, 乙方的义务

1. 双方协商议定, 技术转让费按下列第()项办法支付:

(1) 乙方向甲方交付技术转让费共_____元, 一次总算支付.

(2) 乙方向甲方支付技术转让费, 按甲方转让技术实施后新增销售额或利润的_____ %提成.

(3) 双方按商定的其它办法计算和支付技术转让费用.

(如双方商定有预交定金条款, 应专条规定定金的金额和交付时间.)

2. 在设备安装和产品试制过程中, 乙方应服从甲方技术人员的指导. 乙方应为甲方派出的技术人员提供工作和生活方便.

3. 乙方对甲方转让的_____技术不得向第三方扩散和转让(双方商定同意乙方转让者除外). 乙方对甲方转让的技术如有后续改进, 应告之甲方改进内容(双方协商互不相告者除外).

(如双方商定乙方向甲方支付一定入门费, 则应在合同中立专条规定入门费的金额, 交付时间等.)

六, 转让技术的验收标准与验收方式

1. 验收标准

2. 验收方式

七，甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定的时间，数量及质量向乙方交付技术资料、设备和配件，应向乙方偿付相当于技术转让费_____%的违约金. 如甲方迟延交付技术资料、设备及配件，致使乙方接受甲方转让的_____技术已成为不必要时，乙方可以提出解除合同.
2. 甲方如不按合同规定的时间、数量及规格派出技术员，应承担乙方因此所受的损失.
3. 甲方如擅自将向乙方转让的技术又扩散，转让给第三方，应按技术转让费的_____%向乙方偿付违约金.
4. 甲方转让给乙方的技术如有疵漏，应及时更正和完善;如仍达不到合同规定的经济技术指标，应按技术转让费的_____%向乙方偿付违约金，并应赔偿乙方因此所受的损失.

八，乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方支付技术转让费，应按银行关于延期付款的规定向甲方偿付违约金.
2. 乙方如擅自将甲方转让的技术扩散或转让给第三方，应按技术转让费的_____%向甲方偿付违约金.

3. 乙方如果在合同规定的时间内未将甲方转让的技术付诸生产，除应向甲方支付转让费外，不得干预甲方另将技术转让给第三方。

九，不可抗力

甲乙双方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但必须及时告知对方有关情况。

十，其它

_____。

本合同从二0_____年_____月_____日起生效，合同期为_____年零_____个月。甲乙双方在合同期间不得随意更改或废除合同。在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人可以提请合同仲裁机关仲裁或法院审理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同付本一式_____份，交……等单位各留存一份。

甲方：_____（盖章）

代表人：_____（盖章）

技术负责人：_____（盖章）

详细地址：_____

乙方：_____（盖章）

代表
人： _____ (盖
章)

技术负责
人： _____ (盖章)

帐号： _____

二0____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)