

最新租赁房屋的维修责任谁承担 解除房屋租赁合同通知书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁房屋的维修责任谁承担篇一

出租人：

承租方：

甲、双方于_____年___月___日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为___年，协议有效斯为___年___月___日至___年___月___日，甲、乙双方经协商一致同意于___年___月___日提前终止，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于___年___月___日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、

设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

_年_月_日_年_月_日

租赁房屋的维修责任谁承担篇二

女士：

您好！我是位于____区中山中路813号房屋的房东王____，您于20____年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20____年5月1日至20____年4月30日，租

金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20____年7月15日前）搬出____区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出____区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：_____

____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

租赁房屋的维修责任谁承担篇三

您好!我是位于xx区中山中路813号房屋的房东王xx[]您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出xx区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

敬礼

xxx

20xx年x月x日

租赁房屋的维修责任谁承担篇四

李五毛：

自20xx年4月20日你与安庆a公司(现已注销，原权利义务由安

庆b有限公司(以下简称“我司”)概括承受)签订房屋租赁协议以来,双方合作十分融洽。但在双方合同中约定的租赁期限为三年。所以,你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期,现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展,对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后,你并未参与投标和报价。因此,视为你自动放弃承租权。

鉴此,我公司特函告如下:

- 1、解除与你的房屋租赁合同关系;
- 2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的'物品、设备,并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日

租赁房屋的维修责任谁承担篇五

您好!

我方与贵方于年月日签订的`房屋租赁合同(下称《租赁合同》),租赁房屋位于xx楼xx号,总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同,按照合同约定,我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定,我方现向你通知以下事项:

- 一、请你在《租赁合同》期满(年月日)前搬出位房屋,如期交还房屋。如你方不按时搬走,每逾期一日,需向我方支付

《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX月