

2023年夫妻房产协商分割协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

夫妻房产协商分割协议书篇一

女方：，民族□x年x月x日生，住址，身份证号

协议双方已于 年 月 日在 市 达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于 市 路 弄 号 层 室的房产，离婚后属于 方的共有份额归 方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由 方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

夫妻房产协商分割协议书篇二

本着双方自愿协商一致的前提下，对甲乙双方全部财产作出如下约定：

- 1、甲乙双方结婚之前的，财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。
- 2、甲乙双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归乙方个人所有。
- 3、甲乙双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归乙方个人所有。
- 4、婚姻存续期间，登记在乙方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归乙方个人所有，乙方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变；登记在甲方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在乙方要求下或婚姻关系结束时，甲方应及时协助乙方办理变更手续。

本协议一式一份，由乙方持有，签订后立即生效。

甲方_____

乙方_____

日期_____

日期_____

夫妻房产协商分割协议书篇三

甲方： ， 男 ， 年月日出生， 身份证号：

乙方： ， 女， 年月日出生， 身份证号：

本着双方自愿协商一致的前提下，对甲乙双方全部财产作出如下约定：

- 1、甲乙双方结婚之前的财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。
- 2、甲乙双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归乙方个人所有。
- 3、甲乙双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归乙方个人所有。
- 4、婚姻存续期间，登记在乙方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归乙方个人所有，乙方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变；登记在甲方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在乙方要求下或婚姻关系结束时，甲方应及时协助乙方办理变更手续。

本协议一式一份，由乙方持有， 签订后立即生效。

甲方

乙方

日期

日期

夫妻房产协商分割协议书篇四

夫妻间的共同财产关系以婚姻关系的存在为基础，婚姻关系解除时，要对共同财产进行分割。下面本站小编给大家带来夫妻房产分割协议书范文，供大家参考！

男方： 年月日生，汉族 ， 住： 身份证号码：

女方： 年月日生，汉族 ， 住： 身份证号码：

男女双方于年月日登记结婚。结婚证号为： 婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后在 购买住房一套，房屋的具体位置为： 面积为；平方米。房产证的登记的业主为： 该房总价款为 元。其中男方出资 元，女方出资 元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的上述房屋归女方所有。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自所有。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方所有，在女方帐户和钱就归女方所有。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产在购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款 万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男 方

女 方

年 月 日

甲方： ， 男 ， 年月日出生， 身份证号：

乙方： ， 女， 年月日出生， 身份证号：

本着双方自愿协商一致的前提下，对甲乙双方全部财产作出如下约定：

1、甲乙双方结婚之前的财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。

2、甲乙双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归乙方个人所有。

3、甲乙双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归乙方个人所有。

4、婚姻存续期间，登记在乙方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归乙方个人所有，乙方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变;登记在甲方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在乙方要求下或婚姻关系结束时，甲方应及时协助乙方办理变更手续。

本协议一式一份，由乙方持有， 签订后立即生效。

甲方

乙方

日期

日期

男方□xxx□民族□x年x月x日生，住址xxxxxxxx□身份证号xxxxxxxx

女方□xxx□民族□x年x月x日生，住址xxxxxxxx□身份证号xxxxxxxx

协议双方已于 年 月 日在 市 达成离婚协议并登记离婚，现

双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于 市 路 弄 号 层 室的房产，离婚后属于 方的共有份额归 方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由 方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

夫妻房产协商分割协议书篇五

男方：

女方：

男女双方于____年____月____日登记结婚。结婚证号为：婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后购买住房一套，房屋的详细位置为：_____面积为；_____平方米。房产证的登记的业主为：_____该房总价款为_____元。其中男方出资_____元，女方

出资_____元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的.上述房屋归女方所有。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各安闲外打工的收入归各自所有。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特殊约定：双方各安闲银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方所有，在女方帐户和钱就归女方所有。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产在购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款_____万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律

师见证后生效。

男方：

女方：

____年____月____日