

最新房屋产权转让合同书(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋产权转让合同书篇一

甲方：

乙方：

甲方在_____1组自建一住房，现决定将_____楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积_____平方米产权出让总金额为_____万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金_____万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款_____万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新

用户需经甲方同意后方可出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

房屋产权转让合同书篇二

乙方：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，

在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

房屋产权转让合同书篇三

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间：
年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件，本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1. 房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2. 产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证

明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3. 改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4. 认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1. 甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。
2. 甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签订之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。
3. 针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1. 乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。
2. 乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。
3. 乙方承诺与 、 、 、 等人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同时，一并签订解除

劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1. 甲方转让给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）、（街、道）号。
2. 转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。
3. 该房屋房产证号： 。
4. 土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经（评估机构）评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1. 若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。
2. 甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。
3. 若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同，并收回该房产。

第十三条 事前事项

1. 本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。
2. 乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的，一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3. 如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

1. 由___ _仲裁委员会仲裁；

2. 由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1. 甲乙双方身份证明。

2. 房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

单位地址： 单位地址： 法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)： 签约代表： 签约代表： 联系电话： 联系电话： 开户银行： 开户银行： 账号： 账号： 邮政编码： 邮政编码：

单位地址：

法定代表人(负责人)：

签约代表：

联系电话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

鉴证人：

单位：中国石化集团 石油总公司 年 月 日

房屋产权转让合同书篇四

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方根据有关文件规定，委托乙方办理其持有的_____公司_____产（股）权进场公开挂牌转让项目，并由乙方提供企业产权转让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 3、挂牌期满，根据受让申请概况，由甲、乙双方协商确定具体转让方式并组织实施；
- 4、转让成交后，根据转让结果出具产权转让成交鉴证书；
- 5、向甲方提供相关政策咨询服务；
- 6、其它服务：_____

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容……如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

- 1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。
- 2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。
- 3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。
- 4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

- 1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

- 2、甲方保证其对处分的标的享有完整的权利。甲方对处分的标的所享有的权利有瑕疵的，应明示该瑕疵并提供有关说明、处理方案。
- 3、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。
- 4、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的转让委托合同；甲方保证在挂牌期间和摘牌后____日内不与任何一个受让意向方私下接触、洽谈成交。
- 5、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。
- 6、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

- 1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计（大写）_____元。
- 2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。
- 3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。
- 4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至_____止。

第七条违约责任

- 1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。
- 2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

- 1、甲乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。
- 2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。
- 3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照乙方已完成委托事项的情况、或甲方因乙方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

附件：略

委托方（甲方）：_____受托方（乙方）：_____

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：__法定代表人（签字）：__

签约地点：_____

签约日期：_____年____月____日

房屋产权转让合同书篇五

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

_____年____月____日