

2023年订购协议有法律效力吗(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

订购协议有法律效力吗篇一

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目__栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。
4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾报警系统；4. 排烟系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。
5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。
2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。
3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。
4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款，即万元。
2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款，即万元。
3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款，即万元。
4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款(除留3%质保金，一年满后支付)。

第四条：施工日期；

本合同签订后20__年月日开工，工程工期20__年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付

款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。
2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

(一) 甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，

确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

(二) 乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的“采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，

水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方乙方

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期20 年月日

发包人：__消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”）身份证：（）

经双方友好协商，甲方同意将__市____县“____乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：__市____县“____乐里，时代新都”（含地下室部分）

2、工程地点：__市____县

二、劳务安装的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

三、施工工期：

该工程施工工期暂定为 天，合同签订后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

- 1、由于甲方及土建原因造成；
- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲讲话春贤条款规定支贖用度和由此造成的损失
- 4、不可抗力的事件

四、承包方式及工程造价：

1、承包方式：包清工加施工机具；

2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整(叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整)

3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，用度另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；

2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；

4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个(带管)

消防箱安装 250元/个(带环管)

水泵房按图纸整套4800元/套(另算)

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供给：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全治理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检验和维护。

八、双方责任：

甲方：

- 1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。
- 2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。
- 3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。
- 4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。
- 5、负责做好施工过程各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工分歧格项出具限期整改通知单，并对乙方施工分歧格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证用度在工程结算时一并支付。
- 8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

- 1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工治理，做好各项施工预备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场治理人员和指导、监视、协调。

- 2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。
- 3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。
- 4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，碰到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。
- 5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员(电工和焊工)各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。
- 6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全治理要求。