

办公室租用协议(优秀7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

办公室租用协议篇一

1、甲方将自有的坐落在 方作为生活住房使用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3)不能按时交纳房租或其他费用的；

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5)擅自改变____镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；1

2、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。1

4、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。1

办公室租用协议篇二

一、房屋的坐落、面积

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

三、租赁期限

四、租金及支付方式

七、乙方的违约责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

办公室租用协议篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

一、甲方将位

于_____的房屋(房产证号：_____)出租给乙方。

二、租期_个月，从__年__月__日起到__年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币_____元整(包括物管费和每月数字电视费)大写:_____。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币_____元整。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据,请妥善保管。

五、乙方注意事项

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

2、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

- 1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

- 1、彩电(含数字电视机顶盒)_____套含_____个遥控器
- 2、玻璃电视柜_____个
- 3、玻璃茶几_____个
- 4、桔红色皮沙发_____
- 5、餐桌_____套1含_____把木椅子
- 6、饮水机(含净水桶)_____台
- 7、大床_____张

8、进门钥匙____把

9、消毒柜____个

10、抽油烟机____台

11、洗衣机____台

八、其他事项

1、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期。

2、所有条款必须执行。

3、本合同内所涉违约的违约金金额为_____元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

4、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

住所：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

签订时间：_____

签订地点： _____

乙方： _____

住所： _____

联系电话： _____

身份证号码： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

办公室租用协议篇四

联系方式：

身份证号码：

承租方

联系方式：

身份证号码：

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意将其居住的号屋及其设施租赁给乙方；

2、 乙方租用上述房屋作之用， 未经甲方同意， 乙方不得将房屋另作他用或转租；

第二条： 房屋设备

第三条：租赁时间

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期至少为两个月；

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

1、租金为人民币_____元/月，超过租期按元/天计算，超过7天按

按一个月计算；

2、乙方需支付房屋押金人民币 元；

3、租金按月支付，先付款后住房；

第五条：房屋使用费用

1、是否使用煤气灶做饭：是/否；

2、物业管理费3元/月，网费 元/月，网线自备；

3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

房屋及设备维修保养

5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，重

要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、按时交纳房租及房内费用；

3、保持房内整洁，不影响其他住户；

第九条：退房

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额

押金；

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同的有关规定的；
- 3、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的；
- 4、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的.事实的；

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

办公室租用协议篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

按照《中华人平易近共和国民法典》及有关划定，甲方将所属的衡宇租赁给乙方使用，为明晰出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签定如下和谈：

第一条：衡宇座落位置、面积、间数

第二条：租赁刻日

租赁时刻年夜_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁刻日为年。

第三条：房钱和房钱的交纳体例

乙标的目的甲方缴纳月房钱为元，交纳体例为现金支出，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月房钱。

第四条：甲方义务

- 1、甲方理当按照合同双方商定的侍旧双衡宇交付给乙方使用，如过时交付，则视为违约。
- 2、甲方理当保证对该出租衡宇拥有所有权。
- 3、甲方不得干与乙方的正当正当经营勾当。

第五条：乙方义务

- 1、甲方将现有库村商品元折价为35万元让渡给乙方，乙方必需一次性缴纳35万元后，才可以签定本合同，否则本合同不

生效。(如甲方实有库村商品有所转变, 则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方理当按照本合同商定的刻日和体例向甲方旧友房钱, 如过时旧友, 则视为违约。

3、乙方必需合理使用承租衡宇, 不得私行改变衡宇用途; 租赁时代由乙方负责承担衡宇的维修义务, 并承担相关费用。

4、租赁时代, 未经甲方赞成, 乙方不得将所承租的衡宇转租他人, 否则, 则视为违约。

第六条: 违约责任

甲、乙双方均理当严酷按照本合同的商定履行各自义务, 若有违约行为, 则理当向对方支出违约金元, 对方还有权终止本合同。

第七条: 其它商定

1、租赁时代, 经甲方书面赞成, 乙方可以对承租衡宇进行装修和添加设备, 但不得改变衡宇的主体结构和损坏衡宇墙体及原有的装潢行动措施。租赁期满或合同提前终止后, 乙方在不损坏衡宇结构及墙体行动措施的情形下, 对能够搬走的设备, 理当实时搬走, 如过时跨越三天不搬, 则视为乙方抛却该设备的所有权, 该设备的所有权转由甲方无偿取得, 乙方进行装修的不能拆下搬走的部门, 则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签定本合同时, 理当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务, 租赁期满后, 甲方理当将履约保证金退还乙方; 如不美观乙方在租赁时代有违约行为, 甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁时代, 乙方不能以任何理由要求甲方减免房租, 甲方

也不予受理。

第八条：争议的解决体例

甲、乙双方因履行本合同发生纠缠，先理当经由过程协商的体例解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合统一式两份，甲方执一份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(签字)乙方：(签字)

签定日期：

办公室租用协议篇六

出租方□xx□(以下简称甲方)

法定代表人□xx

国籍□xx

(身份证/护照/营业执照号码□□xx

地址□xx

邮政编码□xx

联系电话□xx

传真□xx

e-mail□xx

承租方□xx□以下简称乙方)

法定代表人□xx

国籍□xx

(身份证/护照/营业执照号码□□xx

地址□xx

邮政编码□xx

联系电话□xx

传真□xx

e-mail□xx

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xx□位于第xx层，共xx□套/间），房屋结构为xx□建筑面积xx平方米（其中实际建筑面积xx平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积xx平方米）；该房屋的土地使用权以xx□出让/划拨）方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为□xx□

该房屋用途为xx□如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

租赁期限为xx年，即从自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

租赁物的免租期为xx个月，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起xx日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的xx%即xx币xx元（大写xx）于签署本合同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为xx币xx元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米xx币xx元计付。

4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

租金按xx（月/季/年）结算，由乙方于每xx（月/季/年）xx日交

付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后xx天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的xx%。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔xx(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若

甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一

切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前xx个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达xx个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后xx日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

按国家及xx市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律□xx市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的xx%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的xx%向乙方加收滞纳金。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为xx年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在xx天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用xx书

信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下□xx□

3. 一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起xx日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1. 本合同受xx国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第xx种方式解决:

(1) 提交xx仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人

民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为xx年,自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。自本合同生效之日起xx日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向xx申请登记备案。本合同用中文和xx文写成,两种文本同等作准。合同正本一式xx份,双方各执xx份,

具有同等法律效力；合同副本xx份，送xx留存一份。

甲方（签章□□xx乙方（签章□□xx

授权代表（签字□□xx授权代表（签字□□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

签订地点□xx签订地点□xx

办公室租用协议篇七

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将 ，建筑面积为 的房屋，出租给乙方作为 场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为 元(人民币大写：)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为 元，月租金共计(按产权建筑面积计) 元(大写：)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的

隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

委托代理人：

国籍：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

年 月 日 年 月 日