

2023年商品房买卖合同 房屋买卖合同简单版本(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商品房买卖合同篇一

出售方：(以下简称甲方) _____，身份证号： _____，身份证号： _____。

购买方：(以下简称乙方) _____，身份证号： _____，身份证号： _____。

出售方与购买方就位于_____省_____市_____区_____号的房屋买卖事项(因出售方急需长期流动资金)，经双方充分、平等，友好协商一致，自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为上饶市信州区合法常住居民。

二、房屋情况：

1、本合同交易的房屋位于_____，建筑面积约为_____平方米，房屋结构为大门朝东坐北朝南。

2、该交易房屋由出售方全额出资建造，使用的土地为_____村集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、 为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售方保证并承诺如下：出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买方，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，出售方仅将该房屋售予购买方；该房屋售予购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等；出售方愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

1、本合同项下房屋交易价格为人民币_____万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买方：于本合同签订之日起当天，一次性将现金人民币_____万元支付给出售方，出售方开具收款收据以为凭证。

五、出售方因本次房屋出售事出紧急，故一时未找到新的居住场所，且出售方同购买方双方关系较友好；所以购买方同意把本协议购买之房屋暂时借给出售方居住，但最长居住期限不得超过_____个月(自本合同签订之日算起)；且出售方只限于享受暂时居住权，该房屋的其他一切权益包括但不限于该房屋的转让权出售权和征地补偿、拆迁补偿权全部归购买方独享。

六、购买方根据第四条支付清购房款之日起，出售方应交付本合同项下房屋以及相关资料；购买方支付价款后不能正常占有(双方另有商议的除外)、使用该房屋及独自享有该房屋的转让权出售权和征地补偿、拆迁补偿权的；出售方应当承担违约责任暨(购买方一次性全额返还购买方：购房本金共计人民

币_____万元及支付自本协议签订之日起至购买方一次性全额返还购房本金及违约金之日止，按总购房款计量每日千分之_____的违约金。

七、出售方、购买方双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决，协调解决不了可上诉当地人民法院仲裁。

八、本合同正本一式贰份，每份共二页；双方每人各持一份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

九. 本合同条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

：购房合同、售房合同

商品房买卖合同篇二

买受人(乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将_____项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于_____地下停车场_____号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为_____ (人民币) (小写): _____元整、(大写): _____拾_____仟元整, 乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款_____ (人民币) (小写): _____元整、(大写): _____拾_____万_____仟_____佰_____拾整。

第三条: 车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后, 于_____年_____月____日将该车位交付给乙方使用。

第四条: 甲方的权利与义务

- 1、按合同约定收取车位款项。
- 2、按合同约定向乙方交付该地下车位。
- 3、甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条: 乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定取得车位所有权后, 在车位所依附的土地使用年限范围内, 乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
- 2、乙方在使用该地下车位时, 不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
- 3、乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆, 由乙方的过错导致车辆受损的, 由乙方自行承担责任。
- 4、乙方所选定车位位于_____单元出入口位置的, 乙方需按照规定停放车辆, 并保证车辆停放安全, 甲方不承担车辆停放管理责任。

5、乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6、乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7、乙方在转让其所购的_____号房屋，失去_____业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他_____的业主，不得转让给非_____的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8、乙方如出租其车位，必须出租给_____的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商品房买卖合同篇三

卖 方：_____ (简称甲方)

买 方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在_____县_____镇_____花园_____幢_____车库， 车库面积为_____平方米。

2、上述的交易价格为： 总价人民币：_____元整(大

写：_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一次性支付人民币_____元整(小写：_____元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

商品房买卖合同篇四

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有和房屋所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____的房屋院落(包括：_____)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：_____ 西邻：_____

南邻：_____ 北邻：_____

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。其房屋所占面积：_____米，院落所占面积：_____米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让。

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

六、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、房产证转移契税由乙方承担，水电进户开户费由乙方承担。

八、因本房屋和西邻(甲方)共用一面承重墙，故将其墙所有权一分为二。

九、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议(补充协议与本协议具有同等效力)。

2. 买卖双方及担保人签字后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

日期：_____

商品房买卖合同篇五

地址：_____

身份证号：_____

乙方(买受人)：_____

地址：_____

身份证号：_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于_____号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币_____元整(_____元)，乙方在_____年_____月____日之前一次性付清。

三、甲方在_____年_____月____日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予

负责;乙方所付甲方购车位款,甲方不予退还。如有可能办理产权证,甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有),办理产权证及过户费由乙方承担,甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份,具同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日