

租赁房屋合同完整版(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租赁房屋合同完整版篇一

双方：_____

双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

地点：_____

场租价格：_____元/天，共_____天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。

2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。

3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。

4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。

5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。

6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签署人：_____签署人：_____

租赁房屋合同完整版篇二

地址：洛阳市孟津县常袋镇 地址：洛阳空港产业集聚区创业

大道

第一条 乙方为甲方提供型号为cd6136*1m的全新车床一台。

第二条 甲方在租赁期间有权使用cd6136*1m车床生产，但应尽设备维护义务，若在租赁期间发生故障由甲方自行负责，但设备租赁前就有的瑕疵除外。

第三条 机床使用费每月五千元人民币，租用费每两月一结。

第四条 本合同期限为三年，到期可根据甲方需要续约。

第五条 在合同执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，双方同意提交当地仲裁机构仲裁。

第六条 因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、政府行为等造成双方不能履行本合同义务，双方通过书面的形式通知对方，本合同即告中止。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，经签字、盖章后生效，两份合同具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

单位盖章： 单位盖章：

20xx年5月19日 20xx年5月19日

租赁房屋合同完整版篇三

身份证： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费

2、煤气费

3、电话费

4、物业管理费

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

收回出租房屋，已收房租不予退还（且乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任）

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

_____ □

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

租赁房屋合同完整版篇四

承租方：_____（以下简称甲方）

单位名称：_____负责人：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

出租方：_____（以下简称乙方）

单位名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

因甲方演出需求，租用乙方演出器材设备，根据《中华人民

《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

设备的名称见附表

租赁用途：演出所用。

使用时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期限共计_____天。使用的场次由甲方自主安排。

1. 租赁设备的进退场调试安装、操作由乙方承担。
2. 租赁设备的存储仓库的提供，设备维护等工作人员的住宿（标准间即可）。餐费由甲方提供。
3. 租赁费用：租赁期限共计_____天。每天租赁费：_____合计租赁总费用：_____。（不包含税率）如果超过合同租赁时间，其费用按天计算（每天_____元）

1. 合同期内，乙方设备由甲方统一管理使用，甲方下达合理、合法的演出设备使用任务，乙方应听从指挥调遣，按甲方规定的时间、合同的标准、要求完成当日的演出场次。

2. 乙方应根据演出的作息时间，合理安排设备的维修保养（费用自负），确保演出正常使用。

3. 乙方操作手应遵守甲方的合理规定，由甲方自身原因造成乙方演出终止或者是终断，损失由甲方负责赔偿。

4. 甲方应该配合乙方整理演出设备搭建场地，提供设备防雨帐篷、演出电源，演出期间确保电路畅通，不得有停电，缺相。欠压等事故发生，造成。后果由甲方负责。

1. 甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作。因打架斗殴

造成的设备损坏由甲方完全负责。(由乙方造成的原因除外)。夜间值班,甲方须派1名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

合同签订当日,甲方支付乙方定金合同总额_____% , 余额演出前当天结清。(不含税金)乙方可根据甲方的需要在规定时间内给予提供全额的发票。

1. 乙方在设备安装、拆卸过程中人员的安全元由乙方自行负责。

2. 乙方操作人员在合同演出过程中,对不安全因素有权提出,并可根据规定拒绝作业。

1. 在遇到不可抗拒的自然灾害时,对演出设备损坏或丢失(人为因素或被盗除外),乙方负责维修或赔偿责任。

1. 乙方不能执行甲方规定的作息时间及乙方人为因素造成的停演. 误工,甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。

2. 因甲方人员人为因素造成的停演、误工、设备损坏,乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。

3. 本着高度负责,长期合作的精神,乙方保证按合同约定的器材明细表及节目单进行演出,并保证舞台坚固安全、音响演出效果。

4. 乙方如有器材变动,应提前三天通知甲方并征得甲方同意。

5. 本合同履行中,双方如有争议,可协商解决。

6. 本合同一式两份,甲乙双方各持一份

甲方: _____ (章) 乙方: _____ (章)

代表人: _____ 代表人: _____

_____年_____月_____日

租赁房屋合同完整版篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律和地方法规、规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、租赁场所的坐落、面积、设施及用途

1、乙方向甲方租赁 路 号物业（以下简称“场所”），总建筑面积约一为 平方米，其中半地下室面积为 平方米（具体位置详见平面图）。该场所需乙方自行装修设计及添置设备（乙方总投资费用不得低于 万元）。

2、乙方承诺在上述租赁的场所仅用于从事“洗浴休闲中心”项目之用。在没有甲方书面同意的情况下，乙方不得任意改变场所的用途。

二、租赁期限

1、租赁期限自xx年月日（暂定，以实际接受日为准）至xx年月 日止，共计5年。

2、5年期满后，装修残值归甲方所有，乙方可将设备带离。

3、若乙方5年期满后愿意续约，甲方应在同等条件下优先考虑乙方续约。

三、租金

1、在签订本协议书后 日内，乙方须向甲方交纳 万元的定金。

2、甲方同意在xx年 月 日前向乙方移交场所，乙方进行验收。乙方开始营业后，定金 万元转化为场所正常使用及按时交纳租金的保证金。租赁期满，乙方交还所租赁的场所，甲方在 日内退还保证金。租赁期满后，如乙方交还的场所有缺损，甲方可从保证金中扣除相应价款，不足部分由乙方另行补足。

3、租金费用：

(1) 自本协议书签订之日起一年(即xx年 月 日至xx年 月 日) 为 万元/年。

(2) 自xx年 月日起，每年租金费用在 万元/年基础上递增5%。

(3) 甲方同意在第一年的租赁期中给予乙方三个月的装修免租期，即自xx年 月 日至xx年 月 日为免租期。由乙方用于装修、布置和申办相关经营手续等，乙方应力争在免租期届满前开始营业。

(4) 乙方必须在每年 月 日前和 月 日前支付下一个半年度租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方须按所拖欠租金的1%支付滞纳金；逾期60天不付，甲方有权终止本合同，由此而引起的相关法律与经济责任由乙方承担。

(5) 乙方每半年支付租金后，由甲方提供发票给乙方入账。

四、其他费用

1、该租赁场所的其他费用，包括但不限于物业管理费及水费、电费、煤气费、通讯费等日常经营所发生的费用由乙方承担。

2、甲方在租赁期间为乙方在场所区域内提供免费的停车场地。

3、甲方应为乙方提供在客房、大堂及酒店内外的广告宣传位置。广告的设计、制作、发布经甲方确认后均由乙方负责并承担相应的费用，同时乙方自行承担因广告而产生的一切义务。

五、场所的维修责任

1、在租赁期间，租赁场所及设施的日常维护由乙方负责并承担相关费用。

2、甲方应确保该租赁场所内水、电、通讯等各项设施的正常供给。如出现系甲方责任所造成的设施问题而影响乙方正常营业，并且造成损失的，甲方应负责经济赔偿责任。由于不可抗力或非甲方及业主之责任所产生的诸如断电、断水等情况而导致的损失，甲方不承担任何违约及经济赔偿责任，但甲方应尽可能事先将有关部门的停电、停水通知或检修事项告知乙方。

3、乙方在经营中因为自身的原因造成设施、设备的损坏，由乙方承担赔偿责任。

4、在租赁期间，涉及物业管理内容及费用，由乙方直接与物业管理公司签订相关协议。

六、甲方权利、义务

1、甲方为乙方开业协助和办理必要的与场所本身有关的资料和证照，期间发生的费用由乙方承担。

2、乙方独立、自主经营在日常经营活动中所发生的例如：与顾客之纠纷、内部劳资关系纠纷、债权债务等，甲方均不承担任何责任。乙方员工的招聘、管理、支付各类费用等的纠纷均与甲方无关。

3、甲方应给予乙方在本酒店订房的优惠协议价格。

4、合同期未满，乙方按合同进行正常经营，但由于不可抗力原因造成的暂停营业，甲方应免除乙方暂停营业期间的租赁费。

5、甲方有权在以下情况单方面终止协议：

(1) 乙方不按协议时间交纳租金；

(2) 乙方违法经营受到公安机关查处，对酒店造成严重影响；

(3) 乙方不接受甲方规劝，擅自变更经营场所用途或转包给他人的，但乙方在股权不少于51%的条件下，租赁该房屋后与他人合作、合股、合伙经营的，不作为转包。上述甲方单方面终止协议，视作乙方未履行合约，甲方有权将乙方的保证金扣留，作为赔偿或补偿之费用。同时，甲方保留追究乙方应承担的法律责任。

七、乙方的权利、义务

1、乙方在租赁期间应遵守中华人民共和国的法律、法规及上海市的有关行业法规、制度及相关政府规定等，独立经营并承担有关的一切法律责任。

2、合同期未满，如不属于不可抗力，而是甲方出于其他原因提出中止合同，则甲方除一次性全额退还乙方保证金及当月剩余时间相应的租赁费外，并补偿乙方经评估后的相应的总装修费用的损失。

3、乙方应严格遵守甲方在确保乙方正常经营情况下对水、电、煤所采取的各项节能规定。

4、乙方应为甲方的贵宾提供vip优惠卡（最优惠价格），并

提供酒店住店客人优惠价格。

5、乙方在租赁期间，由于经营等所发生的一切债权、债务均由乙方承担。

6、乙方不得擅自对所租赁的房屋进行外立面及结构性更改，否则甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

八、协议的解除与变更

1、双方协商一致，可以解除本协议，但须经双方的书面确认。一方提出解除本协议，须提前六个月以书面形式通知对方。

2、若因甲、乙双方各自原因而导致本协议不能继续履行，则违约方须赔偿对方的经济损失及承担违约责任。

3、本协议的补充或修改，需经过甲、乙双方协商一致，签署书面补充协议后生效。

九、其他条款

本协议签订后，如发生争议应协商解决。如协商不成，可向申请仲裁。

1、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签章后即产生效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

租赁房屋合同完整版篇六

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所及设施：

1. 租赁地址：房间号。鲁农；房间类型规格；居住面积为平方米；

2. 室内附属设施：

电器：电话、浴缸、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响vcd

b:家具：

二、租赁期限及其约定：

1. 租赁期限：甲方同意乙方的租赁年限；从年月日到年月日；

2. 房租：每月人民币；

3. 付款方式：根据付款情况，另付人民币元押金。租赁终止后，甲方将押金无息退还给乙方。

首付款为人民币；

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

(2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天的；

(四) 连续三个月未支付全部费用的。

三. 双方的责任和义务：

1. 乙方必须按时缴纳水、电、煤、电话等费用，并将上述费用清单交给甲方，甲方必须对上述费用进行监督检查。

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

6. 乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施。如有人为损坏，甲方将得到相应的赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四. 其他未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按照现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

其他解释：

(例如入住时水、电、煤的字数。)

出租人：_____ 承租人：_____

电话：_____ 电话：_____

签署日期：__年__月__日

租赁房屋合同完整版篇七

承租方：_____有限公司

根据双方商定，财产租赁特定以下条款：

1. 租金计算方法：

碗扣架租赁费按_____元 / 米日结算，钢管租金按_____元 / 米，日结算，油托租金按_____元 / 根日结算，扣件租金按_____元 / 只日结算。春节期间及冬施停工不计取租赁费。

2. 送货方法：

出租方负责把货物送到工地，由承租方负责验收，双方签字作为结算依据，装卸由出租方负责。

3. 退货方法：

出租方收到出租方退货通知后，必须24小时内派车及专人到出租方验收并收货。如24小时内出租方未收货，租金按通知时日截至结算。出租方必须保证出租方需要各种材料规格。

4. 预付款方式：

分三次分批支付（5月1日、10月1日及春节）。按截至期所发生租金_____ %支付，余款工程结束后一年内付清。

5. 财产赔偿标准：

（1）、钢管由出租方负责按承租数量退还给出租方。承租方退亲工地货物后，未退货物按丢失处理，丢失货物均按现行市场价格_____ %收取赔偿。报废货物均按一半处理。

(2)、死弯按报废处理，上碗每个赔偿_____元，下碗每个赔偿_____元。

(3)、油托：零件丢失，螺母_____元 / 个，底盘_____元 / 个，油托_____元 / 个。

6. 工地收货签字两人共同签收方可生效。

7. 退货运费按每吨_____元计，车次按进场总数每_____车加一车计算，由承租方承担退租运费及人工装车费。

8. 本合同如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，可到当地人民法院起诉。

9. 本合同一式四份，承租方执两份。

承租方：_____

签订时间：_____

租赁房屋合同完整版篇八

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在_____赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每_____平方米建筑面积租金为人民币_____元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款厂房租赁合同协议书厂房租赁合同协议书。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

租赁房屋合同完整版篇九

地址：_____；邮政编码：_____

地址：_____；邮政编码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向

甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，

在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。