

最新全过程合同风险管理 建设工程项目 全过程跟踪审计合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

全过程合同风险管理篇一

一年以上工作经验 | 男 | 25岁(1991年12月15日)

居住地：北京

电话：157***** (手机)

e-mail□

最近工作 [6个月]

公司□xx有限公司

行业：建筑/建材/工程

职位：工程项目合同审计

最高学历

学历：本科

专业：土木工程

学校：北京大学

求职意向

到岗时间：一个月之内

工作性质：全职

希望行业：建筑/建材/工程

目标地点：北京

期望月薪：面议/月

目标职能：工程项目合同审计

工作经验

/2—2015/8□xx有限公司[6个月]

所属行业：建筑/建材/工程

项目部工程项目合同审计

1. 负责xx酒店精装修工程施工资料的收集，制作，整理及汇总。
2. 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。
3. 项目资料、图纸等档案的收集、整理、归档、管理、借阅并建立收发资料记录。

/6—2015/1□xx有限公司[7个月]

所属行业：建筑/建材/工程

项目部工程项目合同审计

1. 对材料资料的报验级收发文工作，参加有关工程会议并做好记录工作。
2. 负责工程合同及其他合同的收集和存档，建立合同台帐。
3. 配合绘图人员绘制竣工图及整合竣工资料。

教育经历

/9—2014/6北京大学土木工程本科

证书

/12大学英语四级

语言能力

英语(良好)听说(良好)，读写(良好)

自我评价

本人思想端正、积极向上、适应力强，有管理、组织能力。工作中能吃苦耐劳钻研，能承受较强工作压力，注重长期稳定的发展机会、协调能力强，强烈的工作责任心及优秀的问题分析与处理能力。强烈的'团队协作意识、结果导向及成本控制意识强，并且从事的每项工作都能很好的完成。

全过程合同风险管理篇二

目前我国的建设单位在施工合同全过程管理上基本已经做到比较完善了，但也存在一些问题，这就要加强合同全过程管

理的水平、实现管理的不断优化，利用一些特定的改革策略才能实现。首先，需要加强对整个合同管理体系的管理力度，运用科学的管理方法来落实每一项合同管理工作，将具体的合同管理工作与实际项目结合起来，加强合同的执行力，全面的发挥建设单位对施工合同全过程管理的有效职能。

其次人，对合同管理的工作人员进行业务能力的培养，针对我国的建设单位的实际情况，有的建设单位的管理人员不是专业人员，这就需要以专业案例的形式进行培训全面提升合同管理工作的专业水平，同时通过正面与反面案例学习的方式，对合同管理工作人员进行有效的实践性培训，有效提高其工作水平。最后，加强合同管理工作的合法性，实施严密的审核制度，避免因条款漏洞造成合同双方之间的利益纠纷或者冲突。

4结束语

建设单位的全过程合同管理对于项目本身来说意义重大，由于全过程的合同管理内容非常复杂，因此需要由拥有综合性专业素质较高的管理人员才能担当，面对目前施工合同管理中存在的少量问题，只有以严谨的、科学的工作态度、严格的管理制度来对待每一环节，才能使建设单位的全过程合同管理得到不断的优化和综合水平的有效提高。

全过程合同风险管理篇三

在市场经济下建设单位要实现对整个建设工程的有效掌握就应当能够对每一部分合同所规定的内容进行有效的落实，这就要求对合同全过程进行管理。

1建设工程施工合同和合同管理的概念

1.1建设工程施工合同的概念

建设工程合同是在整个工程的施工过程中约定施工方与工程项目方双方的责任与义务，并且在双方出现违反约定的行为或决定时利用施工合同维护另一方合理权益。建设工程合同约定的时间范围是从双方决定签定施工合同、确定双方地位与关系起开始，直至工程最终完工、并验收完工交付为止，在这个过程中无论双方任何一方出现了与合同中约定的不符合的行为，都应当承担相应的义务与责任。此外工程施工合同还包含着合同责任双方的承诺，而且这种承诺关系是要建立在有偿责任基础之上的，如果出现了问题需要双方根据合同的约定承担自身需要担负的有偿责任。

1.2 建设工程施工合同的管理概述

对建设工程的施工合同进行管理需要对合同内容进行完全的掌握，国家的建设主管部门、监理单位、工商部门等与建设工程管理相关的机构都会对工程施工合同持一定的管理权力。对施工合同实施的管理工作是通过法律、行政手段来实现的，因此具有一定的强制性特点，其实施的管理对象包括合同履行双方的行为监督、合同履行行为的指导、纠纷发生时的维权、出现违法行为时对行为发出者实施强制制裁等。通过行政、法律手段对施工合同进行监督管理的最终目的是保持建设工程按照合同约定的流程有效实施，并且保持双方的利益与合法权益不被损害。对于建设项目来说施工合同不仅仅是针对施工行为和施工过程实施行为管理和制约的，更对合同的签定、双方职责、义务的履行、施工流程、施工规划、项目验收、工程交工、纠纷和争议处理等等内容相关，只有将这些管理内容全面的涉及才能称之为比较完善的施工合同全过程管理。

全过程合同风险管理篇四

甲方（用人单位）名称：

法定代表人或主要负责人（委托代理人）：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

现居住地住址：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

2、乙方承诺严格遵守甲方的保密制度，绝不将甲方的经营情况和业务情况向

同规定的解除条件执行。国家劳动法律法规不能解除劳动合同的，任何一方不得单方解除本合同。

（四）有下列情形之一的，本合同即告终止：

1、本合同期满的；

2、乙方到达法定退休年龄的；

3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的；

4、严重违反劳动纪律和甲方规定的制度的。具体约定如下：

（1）一个月内旷工2日（含2日）以上，半年内累计旷工3日（含3日）以上的；

（2）一个月迟到、早退3次（含3次）以上，半年内累计5次（含5次）以上的；

（3）吸毒、斗殴、盗窃、抢劫、赌博等；

(5) 未经甲方同意，为其他机构或个人提供有关服务而接受任何方面之报酬的；

(6) 其他严重违反劳动纪律和甲方规定制度的行为。

5、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的。具体约定如下：

(1) 行为不端损害本单位名誉的；

(2) 泄露甲方商业秘密，给用人单位造成重大不良影响或经济损失。合同。续订劳动合同的，甲方应当在劳动合同期满前与乙方办理有关手续。

全过程合同风险管理篇五

在人民愈发重视法律的社会中，很多场合都离不开合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的项目开发全过程专项法律服务合同范本，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

乙方：_____

甲方因房地产项目经营开发需要，特聘请乙方为其整个项目经营开发提供全过程的专业法律服务，要求指派熟知房地产行业又熟知工程建设行业的专业知识及专业法律规定的律师担任甲方的经济、法律顾问，以维护甲方在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益。经协商，双方达成以下条款，以资共同遵照执行。

一、甲方要求乙方指派_____律师担任甲方的特邀经济、

法律顾问。乙方同意甲方的要求，指派该律师担任甲方的特邀经济、法律顾问，并配之以其他律师提供法律服务。

二、双方约定：受聘律师须为甲方提供如下非诉讼法律事务服务：

1. 根据项目开发进展，完善甲方参与的三方合资合同、章程；
2. 参与本工程建设的早期动迁及市政配套合同的完善、修改；
4. 代表甲方与工程承包方洽谈，草拟、修改工程承包合同，使之达到可正式签约条件；
5. 如甲方需要，为甲方代办工程承包合同公证或见证；
7. 如甲方需要，为甲方代办工程分包合同公证或见证；
8. 督促、检查甲方履行工程承包合同及履约资料的积累、保管工作；
11. 参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价；
12. 根据甲方的要求，为甲方部分或全部楼宇出售、出租（境内外）提供以下法律服务：
 - （2）协助甲方办理楼宇外销批准手续；
 - （4）协助甲方办理境内外购房银行按揭手续，起草与此有关的法律文件；
 - （5）代理甲方向购房业主出具工程进度、质量等符合预收楼款条件的法律意见书；
 - （6）如甲方需要，代为监管预售楼宇价款，使购房业主增强

信心，减少风险；

(7) 如甲方需要，代办购房业主的楼宇预、销售公证；

(8) 如甲方需要，代理购房业主向房地产管理部门办理房屋产权登记；

(9) 协助甲方组织预、销售展示、交易活动，提供相应的法律服务。

三、法律服务报酬及支付方式

1. 双方商定，甲方对上述律师服务支付人民币_____元。

2. 支付方式；律师服务报酬以人民币支付，支付期限为：

(1) 第一次：本合同签约后10天内，支付20%计人民币_____元，

(4) 第四次：工程竣工交付使用后10天内，支付剩余的20%，计人民币_____元。

四、上述由乙方提供的法律服务构成的各法律关系如遇有争议并引起纠纷，乙方须代理甲方全权处理，其费用另行计算。

五、乙方及受聘律师可根据法律服务工作项目及有关要求，安排有关律师或工作人员办理具体事务，具体工作人员的费用由乙方负责。

六、乙方提供的法律服务应确保服务质量，确保所有合同和法律文件的合法性和有效性，并确保在法律、法规规定的或者甲方要求、乙方承诺的期限内完成。

七、如因乙方的工作疏忽造成甲方经济损失的，乙方承担经济赔偿责任，最高赔偿额不超过律师服务收费的10倍即人民

币_____元。具体赔偿办法按乙方提供的《律师承办非诉讼专项法律事务过错责任有限赔偿试行办法》执行。该试行办法为本合同的附件。

八、甲方须按期支付律师报酬，如支付逾期，以应付款千分之一 / 每天支付逾期的违约金。如逾期超过一个月，乙方有权停止工作直至中止合同。

九、甲方应按规定提供各种有关书面材料，如实向律师阐明情况，如因甲方提供材料虚假不实或有重大错误，乙方不承担因此产生的责任。

十、甲方承诺如乙方在提供上述法律服务中认真负责、确保服务质量，甲方在本合同确定的报酬外，另给以不超过人民币_____元的奖励。

十一、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有法律服务时失效。

十二、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____