

# 最新工程合同解除协议 工程工程合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工程合同解除协议篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了学生有一个良好的学习环境，经学校校委会会议决定，把学校,功能室进行维修。具体项目是:里外墙粉刷,室内外地面硬化,安装铝合金窗户.甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议，达成以下学校功能室维修合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的电,水，其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字：

年 月 日

## 工程合同解除协议篇二

委 托 方：(以下简称甲方)

受委托方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，乙方同意承接甲方委托的电力安装工程。为明确双方的责任和义务，保证工程建设顺利进行，特订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

### 二、工程承包方式：

甲方全权委托乙方负责工程的施工和联系供电部门进行验收等相关工作。

### 三、承包费用：

根据该工程的设计和预算资料，经甲乙双方共同协商约定，合同按供电部门所测线路每一公里8.5万元计算，按测出的公里数为工程总金额。

四、付款方式：在乙方拿到供电部门设计方案后，三天内甲方全额将工程款全部付给乙方。

### 五、施工期限：

甲方在土石方工程和其他辅助工程完成后，通知乙方进场，从进场之日起，预计60日内完工(遇雨顺延)。

### 六、甲方责任：

- 1、甲方负责到供电部门办理用电申请、签署用电协议及其他有关用电手续。
- 2、甲方设置业主代表，代表甲方对本工程进行监管。
- 4、甲方参加主要设备材料的现场检验和竣工验收。
- 5、甲方派专人协调关系、配合乙方施工，保证乙方的施工正常进行。

## 七、乙方责任：

- 1、负责工程的施工,联系验收等事宜。
- 2、负责工程建设中乙方提供的材料的质量。
- 2、如因施工技术及由乙方提供的材料存在问题导致工程验收不合格，由乙方负责整改，整改费用由乙方自负，但由甲方负责提供的基础工程、土石方工程等除外。
- 3、按约定工期乙方负责施工现场的人力运输、基础工程、土石方工程、青苗赔偿和民工组织及费用等。完成工程建设任务。
- 4、乙方只负责线路部份的一切材料和费用，不负责线路以外厂区要用的一切保护设备。

## 八、物资供应

由乙方负责

## 九、安全管理

甲、乙双方全部负责制人员进场后，必须严格遵守有关现场规定，服从现场负责人统一指挥，若发生人身及设备安全事

故，由各方自行负责。

十、本合同未尽事宜，双方另行约定。

十一、本合同一式 贰 份，具有同等法律效力。甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

十二、本合同从甲、乙双方签字之日起生效。工程竣工验收合格并付清工程款后，本合同自动失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 工程合同解除协议篇三

甲方：

乙方：

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

#### 第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为  $m^2$  单价为： 元/  $m^2$ （此单价不含税金、配合费）

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

#### 第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

#### 第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求：在保质期（天）内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

#### 第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条 竣工验收

## 第九条 甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中

甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条 违约责任及争议解决办法

### 篇三：内外墙涂料装饰工程施工合同

程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中

华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签

订本合同，双方共同遵守执行。第一条 工程名称：。第二条 工程地点：。第三

条 工程内容、涂料品牌、色号： 1、工程内容： 2、涂料品牌： 3、使用颜色号：

价不含税金、配合费) 2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按

实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方

负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。第五条 合同工期 甲方发出进场

通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。在施工过程中如遇以

程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。2、由建设工程质量监督部门对本

合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程

质量监督部门仲裁。第七条 工程款支付 乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程

工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

进行验收。第九条 甲方、乙方责任范围 一、甲方责任 1、甲方提供用水、用电

和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。2、按第七条款支付乙方进度款。3、负责

提供与施工相关的资料。4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问

题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。二、乙方责任 1、严格按甲方确定的施工图及说明进

行施工，保证质量，按时完工并交付使用。2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙

方的权利及义务。3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理

竣工结算。4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材



全部结清后自动失效。3、合同签定地点： 甲方：（公章）  
乙方：（公章）法人

## 最新内外墙涂料装饰工程施工合同

甲方：

甲方将 工程，发包

给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共

和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

### 2、甲方要求变

更设计图纸、工程内容或增加项目。

### 3、负责提供外

墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

### 4、在施工期间做好

现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方

原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

### 5、乙方进场人员由

专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

篇二：内外墙涂料装

饰工程施工合同

甲方：

法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

4、甲方委派乙

方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地

现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

## 工程合同解除协议篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、分项工程名称：桥梁分项工程。
- 3、工程地点：

### 第二条 承包内容

本标段的所有桥梁系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除桩基以外的所有工程。具体内容见附件《桥梁工程分包内容及单价清单》。

### 第三条 承包方式及承包单价

#### 一、承包方式

- 1、乙方按包工、包小型材料、包小型机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。
- 2、甲方负责钢筋、砼、压浆用水泥、支座、伸缩缝以及支座钢板和泄水管到现场的一切费用，其它材料及施工机械设备、工具等全部由乙方负责承包。相关的材料检测费、仪器设备标定等费用甲供由甲方负责，乙方自购由乙方负责。

## 二、承包单价

综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用（含工人社保、福利等）、小型材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

### 第四条 施工工期

- 1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。桩基施工完成三至五个墩，由甲方通知乙方，在五天内进场。
- 2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。
- 3、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。
- 4、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

### 第五条 质量标准及管理要求

#### 一、质量标准

- 1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的`所有损失。

## 二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

## 第六条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

4、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

## 工程合同解除协议篇五

发包人：（简称甲方）

承包人：胡忠元（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本协议：

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：平土、地面硬化、围墙等

## 二、工期

开工日期□20xx年7月26日，竣工日期□20xx年8月25日，如工期每延误一天按工程总造价的5%收取延期费。

## 三、质量标准和施工要求：质量合格

施工要求：垫层10公分压实，15公分c20混凝土捣实找平压光。院内12公分c20捣实找平压光。围墙地梁240×300，围墙高3米，上面插碎玻璃（具体见施工说明）。

## 四、合同价款：12万元

工程按20xx年消耗量定额和实际工程量为依据结算。

## 五、工程付款方式“

1、经审计结算后。由乙方开具税务发票，待按规定留足质保金5%外，工程款一次付清。

2、审计费由乙方承担。

六、保质期一年

七、乙方在施工过程中必须保证安全，并办理相关手续、保险，如发生安全事故一切责任均由乙方承担。

八、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，在施工过程中如有什么争议，双方协商解决。

甲方： 乙方：

二〇一二年七月十一日

## 工程合同解除协议篇六

发包人:(以下简称甲方) 承包人:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 隧道工程(工程项目)的有关事项经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点:(起点:;止点:)

工程内容：工程咨询有限公司编制的工程预算书(下称预算书)及招标文件所述工程内容。

### 二、工程承包范围：

1、甲方提供的施工蓝图范围内涉及的所有施工内容；

2、该隧道工程总长997m,断面5m×5m,坡降1.04%。

### 三、合同工期

开工日期:20xx年8月1日

竣工日期:20xx年4月20日(不可抗拒自然因素除外,工期顺延)

合同工期总日历天数:260天(日期期间节假日除外)

### 四、质量标准:

工程质量标准:合格

### 五、合同价款:

1、工程价款总金额:319.78万元(大写:叁佰壹拾玖点柒捌万元整),最终结算按照乙方实际完成的工程量结算工程款。

2、施工过程中发现与设计图纸不一致进行变更的由甲、乙双方及监理单位共同确定工程量后据实结算。

3、材料因价格波动引起价格变化不予调整价差,人工费调整按湖北省相关规定执行。

4、工程价款支付办法:工程动工付工程总价款的20%(其中动工时付10%,隧道完成100米时付10%);完成总工程量的50%后应付工程款总额的15%;竣工验收后付清工程总价款的95%;剩余工程总价款的5%作为工程质量保证金,二年后无质量问题付清(二年内隧道发生质量问题,由乙方负责加固处理,费用由乙方自行承担)。

六、乙方应严格按工艺流程和设计图纸要求施工,甲方负责



聘请有资质的工程监理机构对该工程项目进行全程监理，确保工程质量达到合格要求。

七、乙方在施工中涉及相邻关系的协调工作由甲方负责牵头协调，确保工程顺利推进。

八、承包人在施工过程中必须严格执行国家现行施工规范和建筑工程检验评定标准，经检验后符合设计要求，质量要求达到合格等级，否则自行承担一切经济损失。

九、承包人为施工总承包。本工程严禁转包，违法分包；如有违法分包行为，发包方一经发现，立即终止合同，并根据国家相关政策、法规追究其责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，工程完工乙方在结算合同价款时应提供合法的税务发票。

十一、发包人不为承包人提供材料和工程设备。

十二、承包人采购材料进行管理，但材料必须先报告发包人许可，并提供材料样品，必须有出厂合格证等有资质单位出具的检验报告，同时必须服从发包人对部分材料的变更，变更后发生的费用由甲方承担。

十三、承包人未能按合同完成全部工程，每延误一天的违约金为 元/天，不可抗力及不能归责于承包人的原因除外。

十四、承包人应按照《安全生产法》的要求在施工过程中做好安全工作，确保工程安全施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝安全事故的发生；因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而产生的费用由乙方承担，与甲方无关。

十五、乙方在施工中的人员由其自行雇请，人员工资和费用

由其自行与所请人员结算，相应的权利和义务关系在乙方与所雇请员工之间产生，与甲方无关。

## 十六、违约责任：

1、本协议自签订之日起生效，除《合同法》规定情况外，甲、乙双方任何一方不得单方终止或解除，若单方解除合同或出现严重违约行为，由违约方向守约方支付违约金10万元，同时赔偿对方因此而造成的经济损失。

2、甲方延期付款的，按应付款额月利率15‰的标准向乙方支付延期付款利息。

3、承包人承诺按施工合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。因发包时无图纸和地质勘查资料及工程清单，如实际工程地质与招标文件承诺有不一致的，经甲方、监理单位、施工单位(乙方)共同协商，按实际数量及08年定额单价据实结算。

## 十七、其它条款：

(一)本合同的组成部分：

2、关于隧道工程施工的标准、规范及有关技术文件；

3、图纸；

4、工程量清单；

5、工程报价单或预算书；

6、中标通知书；

7、投标函及投标函附录；

8、项目专用合同条款；

9、通用合同条款；

10、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分；

11、承包人有关人员、设备投入及投标文件中的施工组织设计等投标书所述内容；

12、其它合同文件。

(二)隧道内防护:若遇有漏顶现象，须喷浆的地方(防护支架、喷浆)10米以内(含10米)处理费用由乙方负担，超出10米的费用由双方另行协商。

(三)隧道除渣:由发包人指定地点堆放，承包人负责修路、运输。所有除的砂石料所有权归发包人，治理由发包人负责，治理费用由发包人承付。

(四)工程完工后按实际工程量结算，若超出997米，对超出部分由甲、乙双方会同监理据实结算。

十八、本协议未尽事宜由甲、乙双方另作补充协议，补充协议与本协议有同等约束力。

十九、本协议自签订之日起生效，甲、乙双方及见证单位(马桥法律服务所)各执一份，具有同等约束力。

发包方(公章)： 承包方(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

## 工程合同解除协议篇七

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，  
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程编号： \_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方  
米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览  
表）

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

#### 4. 其他方式:

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限, 详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备, 由甲方负责办理申请、订货及加工, 引进成套设备在交付乙方前, 由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工, 应另签订协议)。

四、工程所需材料, 如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时, 应事先取得原设计单位和甲方同意, 并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费, 应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料, 在进场时必须由供应方负责验证; 如无合格证明, 必须经供应方试验合格后方准使用, 其试验费用, 应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验, 其试验费用, 应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备, 如未按期供应或规格、质量不符合要求, 经双方努力仍无法解决, 因此造成乙方的损失, 应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理:

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算, 包干范围以外的费用; 另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

## 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一

般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验



标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

## 第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

## 第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程合同解除协议篇八

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着诚实守信、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

(一)、安装塔机的概况

1.1塔机型号□qzt-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

（二）、安装塔机时间地点

2.1地点：

2.2时间□20xx年4月26日

（三）、费用及付款

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

（四）、甲方责任

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

（五）乙方责任

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗（应提供单位名称及证书）

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

#### （六）其它

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包方：

承包方：

日期：

## 工程合同解除协议篇九

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

## 一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积：平方米；

3、分包内容：

4、合同价款：本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求：达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

## 二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

## 三、乙方负责

2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：

3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；

4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽；

7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。

8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 工程合同解除协议篇十

弘景园项目部：（以下简称甲方）承包负责人：（以下简称乙方）

xx大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的外墙饰面砖工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的安全责任和义务，确保该工程的质量和进度，特拟定此责任状。

### 一、工程安全目标

- 1、工伤死亡事故为0
- 2、重伤事故为0
- 3、工伤率必须保证在3%以内。

## 二、甲方安全职责

- 1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。
- 2、甲方应按照建设部JG59-99《建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。
- 3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。
- 4、甲方负责给工人配备必要的劳动保护用品，负责搞好施工现场的所有安全防护。
- 5、甲方应建立健全安全保证体系和安全管理制度，保证安全、文明施工顺利有序。

## 三、乙方安全注意事项

- 1、所有进场人员必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中xx出现任何工伤事故，在20元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20元以外后，乙方承担10%的经济责任。
- 2、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措



施工人可以拒绝施工。

3、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，班长连带罚50元。

4、工人进场必须具备三证：身份证、健康证和婚育证明。

5、工人严禁打架斗殴、严禁偷盗行为，违者一人一次罚款200元，情节严重者送派出所。

6、禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

7、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。

8、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。甲方代表：乙方代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
工程合同篇10  
发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期开工日期：总工期：若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成工程总价款(人民币):

七、付款方式甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

八、双方的权益和义务甲方派驻监理工程师或工地负责人:乙方派驻的项目经理及技术负责人:甲方工作:

1、在乙方进场施工前,做好现场的“三通一平”工作,施工所需的水、电接至施工现场并提供。

2、协调办理工程施工手续,并承担各种规费;

3、按照合同约定向乙方支付工程款;

4、向乙方提供一定的施工临时用房,约2;

5、协调处理乙方施工过程中xx与土建施工方、当地群众的关系。乙方的工作:

1、按照国家规范和设计施工图进行施工;

2、在施工过程xx服从甲方的统一安排和管理,做到文明施工;

3、对施工过程中xx由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。

4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项合同生效后,如果一方单方面违约,则按合同总价的5%向另一方支付违约金;已经给另一方造成了损失,则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果,可请工程所在地的仲裁部门调解,或向人民法院提起诉讼。

## 十、工程技术和参数

1、工程规模：

2、结构形式：

3、材料要求：

4、其他要求：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

## 十二、补充条款

甲方(公章)： 乙方(公章)： 代表(签字)： 代表(签字)： 电话：  
电话： 签约时间：