农村宅基房屋买卖合同协议书(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村宅基房屋买卖合同协议书篇一

身份证号：_____

乙方（受让方）_____

身份证号：_____

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，占地面积_____平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的.宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于_____年_____月_____日、_____年_____月_____日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

农村宅基房屋买卖合同协议书篇二

身份证号：_____

乙方（受让方）_____

身份证号：_____

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至_____，南至_____，

西至_____，北至_____，占地面积_____平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于_____年_____月_____日、_____年_____月_____日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

农村宅基房屋买卖合同协议书篇三

乙方:___身份证号码___

乙方购买甲方房屋,双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守:

一、甲方转让的`宅基地位置为_该宅基地登记面积共___平方...

宅基地买卖协议

出卖人：_____

买受人：_____

证人：_____

宅基地买卖协议协议双方当事人：

出卖人：_____

身份证_____

联系电话：_____

买卖人：_____

本人姓名：_____

身份证_____

联系电话：_____

1出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

2买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：签于_____年_____月_____日

见证人(签章)：签于_____年_____月_____日

买受人(签章)：

农村宅基房屋买卖合同协议书篇四

乙方:___身份证号码___

乙方购买甲方房屋,双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守:

一、甲方转让的宅基地位置为_该宅基地登记面积共___平方...

宅基地买卖协议

出 卖 人：_____

买 受 人：_____

证 人：_____

宅基地买卖协议 协议双方当事人：

出卖人：_____

身份证_____

联系电话：_____

买卖人：_____

本人姓名：_____

买卖合同

农村宅基房屋买卖合同协议书篇五

1.甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2.甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权（村宅基地），甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3.本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4.本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5.本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

6.如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照　　%（不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率）计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付【已付房价款一倍】【买受人全部损失】的赔偿金。