

# 县城乡建设工作会议讲话材料(大全7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 县城乡建设工作会议讲话材料篇一

对于小城镇建设，要重点把握好以下几点：首先，定位要准确。小城镇建设必须以产业为依托，突出特色，不能千篇一律。要把小城镇建设与促进产业结构调整相结合，大力培育优势产业和特色经济，增强小城镇的综合经济实力和后续发展能力，促进小城镇发展。其次，建设投资要多元化。要强化市场观念和竞争意识，建立多渠道、多元化、全方位的小城镇建设投资体系，通过争取项目资金支持、存量资产置换、出让公共设施经营权、财政贴息贷款、吸收社会投资和外资等途径，筹措小城镇基础建设的资金，缓解小城镇建设资金短缺的矛盾。第三，特点要鲜明。要把小城镇建设目标与本地可持续发展目标结合起来，将特色风格和现代气息有机融合，注重经济社会和环境的全面发展，重视城乡特色的研究，突出地方特色和风格，坚持走特色兴镇之路。

### (三)抓产业培育，打牢城乡发展的基础

一是要立足资源优势，优化结构布局。产业是城市的支撑点和可持续发展的推动力。要坚持“生态建设产业化，产业建设生态化”的路子，坚定不移地实施好以泡核桃为主的1000万亩特色经济林建设，培育发展特色种植业、养殖业、加工业，加快农业产业化进程。要更加重视新型工业化，立足于资源优势，大力发展农产品加工业和劳动力密集型产业，引导企业走基地建设、产品加工、营销服务一体化的路子，进一步优化产业结构布局。同时，要加快发展金融、信息、餐

饮、酒店、娱乐等服务业，加速农业产业化、新型工业化和城镇化的发展步伐。

二是以产业集聚带动城乡发展。要按照布局集中、产业集聚、集约用地的原则，做大支柱产业，做强传统产业，发展新兴产业，做优特色产业，加强产业配套，延长产业链条，形成产业集群。要进一步完善城乡功能分区，建好工业园区，引导产业向工业园区集中，带动农村人口向城镇人口转移，促进城乡协调发展。

#### (四) 抓生态园林建设，建设良好的城乡环境

一是要在生态规划上早着手、谋长远。城市建设还处于起步阶段，建设生态化、园林化城市还有很大的空间。城和7县县城，孟定镇和沿交通主轴线中心乡镇，要以生态文明建设为引领，在规划上作一次高质量的调整和修编。调整城市规划，首先要作出生态建设和控制性规划，再依次展开城市功能布局规划，先确定这个城市哪些地方是生态控制区域，哪些地方种树，哪些地方留下水潭，哪些地方留下花木，再统筹考虑其它的功能布局。这样规划建设出来的城市才能是生态城市，修修补补绝对建不好生态城市。

二是要在生态园林城市建设上下功夫、求突破。要坚定不移的把生态园林城市建设，作为建设生态文明、加快城镇化进程的重要载体和重要抓手，把建设宜居城市、生态城市、和谐城市摆在更加突出的位置，切实在提高城市绿化率，完善城市功能，提升城市品位，改善人居环境等方面下大功夫，力争在生态园林城市建设上有较大突破。

三是要在生态园林建设上下移重心、扩大范围。我市约75%的人口生活在农村，农村的生态建设状况，决定着全市生态文明建设的整体水平。要以生态村为基础，积极开展以改水、改路、改厕、改房、改灶和治脏、治乱、治差等为主要内容的“五改三治”工作。要建立政府引导，群众自己动手、绿化

美化家园的投入、管理机制，有计划、分步骤地推进村庄绿化美化，村容村貌、乡容乡貌整治。要因地制宜建设和改造民居。农村民居建设要遵循规划、突出特色、确保安全，既能传承优秀的民族文化精神，又利于转变落后的生活方式，具有适用、经济、安全、美观、和谐等特点。民居建设要突出人与自然和谐相处，建设环境友好型乡村。山区要突出依山就势，坝区要突出田园风光，城郊要建设新型公寓。

四是要在城市公共产品上多投入、出效益。要紧紧围绕城市发展和人民生活对公共基础设施的需求，加大城市公共产品的开发，完善城市配套功能，抓好城市居民休闲中心、活动中心、娱乐中心、城市生态公园等建设，为人民群众提供更好的生产生活环境。

#### (五)抓文化挖掘，提升城乡品位

一是丰富城乡文化内涵。文化是城乡的灵魂，城乡功能设施建设要坚持以人为本，突出人的文化需求，要把文化渗透到城乡建设的方方面面，增强文化内涵。要加速文化与城乡的融合，以城乡承载文化，以文化丰富城乡内涵，把历史文化传统和现代文化精髓紧密结合，塑造丰富多彩的城乡文化。

二是提升城乡建筑品位。建筑是城乡凝固了的音符，优美的城乡建筑，有的就像一首无声的乐曲，有的像工整压韵的词，有的像抒情浪漫的散文诗，是人类智慧的结晶。的城乡建筑，要在突出民族、文化、气候等特色的基础上，对建筑造型、建筑色彩、建筑符号，进行仔细推敲、科学设计，逐步做到长短搭配，高低错落，疏密有间，各具特点，与周围自然环境相协调。

三是塑造城乡特色风格。有个性特点、有文化品味的城镇才有魅力、才有生命力。要把自然生态的保护与城乡建设发展结合起来，切实保护城市自然景观和历史文脉，实现资源的永续利用。要立足城乡生态环境、民族文化等资源状况，进

行城乡形象设计，突出城乡特点，彰显城乡个性，塑造城乡形象。

## (六)抓城乡经营管理，推动城乡建设良性发展

二是要提高经营城镇水平。要在严肃耕地保护制度的前提下，盘活城镇的土地资源，坚持以地生财，以财建镇，利用城乡土地资源发展城乡，放大资源的效应，让资源转化为资产，变成资本，实现滚动发展。要坚持规划引导土地供应，各类与土地利用相关行业规划的编制和实施，必须与土地利用总体规划相衔接，进一步优化土地的利用结构和布局，合理控制城乡基础设施、社会各项事业建设和行政办公用地规模。要通过合理调控和布局用地，促进工业向园区集中，农村居民向小城镇集中，城市居民向住宅小区集中，实现集约用地。要建立和完善特许经营权制度，积极探索“产权管理、资本运营”的方式，在环保、节约、高效开发上迈出新步伐。可经营性的公益项目，可通过竞争机制引入民营资本，持续推动公益事业向市场化运作、民营化建设、企业化经营、合同化管理的方向发展。

## (七)抓惠民工程，让发展成果惠及广大群众

一是实施好廉租房建设，认真落实低收入家庭住房租赁补贴。要积极探索建立符合市情、体现地方特色的住房建设和消费模式，建立和完善多层次的住房保障体系。今年，省政府下达给我市2万平方米的廉租住房建设任务，现已在全市8县(区)全面启动。这是一件大事，也是一件惠民的好事，市人民政府已将其纳入了今年的重点工作，各县(区)人民政府要按照与市人民政府签订的目标考核责任书的要求，切实把城市中低收入家庭和低保对象的住房供应，纳入保障性住房供应体系，并认真抓好落实。对低收入家庭住房租赁补贴政策，在去年翔区试点的基础上，今年要在全市全面实施，各县(区)要按照有关规定，确保最低生活保障线以下的困难家庭，都能够享受城市廉租房、经济适用房和住房租赁补贴，在公

平、公正和公开的原则下，使所有市民都能充分享受经济发展和进步的社会福祉。

二是组织实施好农村民居地震安全工程。我市属于地震多发、强震活动剧烈的地区之一，城郊结合部和广大农村地区的多数民居抗震设防标准不高，抗震防震能力较弱，扎实做好农村民居地震安全工程，保障人民群众的生命财产安全，尤为重要。年，我市完成了第一批6400户的建设任务，今年，要确保完成9400户建设任务。要把农村民居地震安全工程与新农村建设、扶贫开发、移民搬迁等工程紧密结合，整合项目，整合资金，扎实推进，提高资金使用效益，保证工程建设质量，满足我市人民群众的安居房建设需求，在保障人民群众生命财产安全的同时，促进农村面貌的改善。

三是要加大建筑安全生产的监管力度，切实维护建筑领域农民工的切身利益。要认真落实农民工工资保证金制度和建筑工程意外伤害保险制度，健全和完善保障农民工工资的长效机制，加大工程质量监督的力度，认真落实安全生产责任制，确保农民工的切身利益、合法权益得到保护，生命财产得到保障。同时，还要进一步关注、关心农民工、环卫工、清洁工的生活和待遇，让社会各界自觉尊重他们的劳动成果。

#### 四、提供保障，确保城乡建设工作再上新台阶

##### (一)加强领导，为城乡建设提供组织保障

要按照“规划权高度集中，建设权分级负责，管理权下放基层，经营权各级共享”的思路，建立健全市、县(区)、乡(镇)的规划、建设和管理体制工作的机制。要进一步发挥好城镇规划建设领导小组的作用，解决好事关全市城镇化和城乡建设的重大发展问题。建设部门要切实负起责任，统筹抓好城乡建设的各项工作，发改、财政、国土、环保等相关部门要加强协调配合，进一步强化服务意识，积极主动地制定加快城乡建设的配套政策，确保加快城乡建设的各项工作

落到实处。要进一步完善城市规划指导管理委员会制度，建立科学、民主、公平、公正的城市规划决策机制，真正发挥城规委的决策管理作用，加强对具有区域性影响建设项目的规划管理，保障规划依法实施。

## (二) 健全机构，为城乡建设提供人才支持

市级要成立住房保障、城市规划建设监察机构，要结合实际，整合现有机构编制资源，配齐配强工作人员，培养一支懂技术、会管理的专业队伍。各县成立城乡规划管理局，所有乡镇设立乡镇规划建设管理机构，配置1-2名管理员，有序开展城乡规划建设管理工作。

## (三) 创新机制，为城乡建设注入动力

一是要把盘活资产作为扩大城乡建设投资的重要途径，把引入市场机制作为城乡建设投资渠道的着力点，把依法监管作为提高城乡建设投资效益的根本保证，努力建立政府与市场互动的城乡建设投融资机制。积极组建城市投资开发公司，搭建投融资平台，增加融资渠道，增强城乡建设开发能力。要建立完善土地储备制度，建立一级土地市场，在有条件的情况下，划拨和储备一定数量的土地，市场化经营，利用土地资源，支持城乡建设，加快城镇化速度。二是要积极招大商、招好商，在双赢的前提下，引导和鼓励社会力量，参与城乡重大基础设施建设，加快培育新型投融资主体。三要多渠道开辟城乡建设资金来源。要加强与金融机构的合作，积极开发既符合城乡建设需要，又能为金融机构提供赢利空间的金融创新产品。四是要深化招投标机制改革。要学习借鉴其他州市的成功经验，建立和完善科学合理、便于操作的招投标机制，在公开、公平、公正、选优的原则下，进行招投标，有效控制投资规模和建设成本。

## (四) 增加投入，为城乡建设提供资金保障

各级政府要把城乡规划经费纳入同级财政预算。建立财权和事权相匹配、相统一、相协调的财政体制，促进城乡资源合理流动与优化配置，逐步形成财力向城乡建设和基础设施建设倾斜的财政分配体系。统筹全市市政基础设施配套费的使用，保证城市维护建设税和各种公用事业附加费、城市基础设施配套费等城建规费足额征收，并全部用于城乡的建设与维护。城乡土地收益要纳入政府财政预算管理，重点用于城乡基础设施建设。从年起，由市级财政每年安排500万元的规划专项经费，用于县城、乡镇总体规划、控制性详细规划、专业规划编制(修编)以奖代补。各县、区也要根据财力情况，竭尽所能的安排列支，确保县(区)、乡(镇)开展工作需要。

同志们，加快城乡建设，推进城镇化进程，事关全市经济社会发展大局，事关广大人民群众的根本利益，事关与全省同步实现小康目标。我们一定要按照省委、省政府的安排部署，在市委的坚强领导下，坚持用务实的精神、改革的思路、开放的理念、创新的方法、实干的作风，破解城乡建设中遇到的困难和问题，为全面推进全市城乡建设和发展作出新的更大的贡献！

看过城乡建设工作会议讲话材料的人还看了：

## 县城乡建设工作会议讲话材料篇二

各位领导、同志们：

今年是我市城乡建设高投入、大手笔、快发展的一年。作为城乡建设职能部门，我们将在市委、市政府的正确领导下，在有关部门的大力支持下，进一步坚定信心，鼓足干劲，扎实推进城乡建设，用良好的工作作风来推动全年各项工作任务地完成。

一、加快推进基础设施建设，进一步完善城市载体功能

以路桥工程建设为重心，全面推进城市基础设施建设。重点围绕15路4桥建设，以月度施工计划为节点，进一步健全工程例会和会办制度，坚持进度与质量并举，考核与监督并重，全力以赴抓好项目建设，确保于年底前全面完成15路4桥建设任务。同时，从城区主次干道和后街北巷维修入手，以点带面，整体推进市政设施维修工作。后街北巷维修工程上，我们将根据市委、市政府总体部署，将管理重心下移，靠前指挥，实行挂图作战，进一步确定维修时限，排定维修进度，组织专业维修队伍，确保夺取后街背巷维修攻坚战胜利，将这项实事工程办好办实办出成效。

## 二、大力开展生态环境建设，着力提升城市建设品位

围绕五城同创的创建目标，继续开展城市绿化建设，通过规模造绿、依景配绿、依法补绿，形成点、线、面相结合的城市绿化格局。点上，重点实施“一湖二带三园”城市绿化工程建设，抢抓春季绿化的最佳季节，做好设计、工程招标和苗木采购等工作，力争建设一批高品位的城市绿色新景观。线上，突出城市主干道的绿化配套，加快推进道路绿化带、景观路和桥头绿化建设，将道路绿化带、桥头绿化和濒水景观带连成一线，整体提升城市绿化效果。面上，突出推进庭院绿化和小区绿化建设，大力发展城市垂直绿化和立体绿化，积极开展园林式单位创建活动，大力营造全民造绿的良好氛围。开展城市美化建设，充分挖掘我市的历史人文资源和生态自然资源，强力推进乌巾荡风景区一期工程建设，加快城市人文景观建设，切实加大污水处理厂建设力度，进一步完善、延伸污水收集管网，确保污水处理厂厂区按期竣工，早日正式投入使用。开展城市亮化工程建设，在城市主干道两边，根据“建一房、亮一点，修一路、亮一线，建一区、亮一片”的原则，逐步配套完善路灯亮化设施建设，增强市区夜景灯光效果，提高城市亮化程度。

## 三、全力推进城市拆迁，加速城市旧城改造进程

充分发挥拆迁主力军的作用，围绕英武中路三期拆迁，选调精兵强将，深入拆迁一线，全体参战的干部职工拧成一股绳，突出阶段性中心工作，心往一处想，劲往一处使，齐心协力推进拆迁进程，形成抓拆迁的合力、促落实的动力。面向群众做好深入细致的思想政治工作，做好政策宣传和解释工作。结合拆迁工作实际，增强依法规范、化解拆迁矛盾意识，力争把问题解决在当地，解决在基层，解决在现场。切实加强与相关部门的配合，齐抓共管，共同推进城市拆迁工作。

#### 四、全面推进小城镇建设，统筹城乡协调发展

以村镇规划为龙头，大力开展小城镇建设，稳步推进新农村建设。加大小城镇规划编制的力度，确保完成100个村庄建设规划的编制。持续加大小城镇建设力度，推进基础设施建设和房地产开发，大力实施公共绿地建设，努力提高城镇绿化覆盖率和人均公共绿地面积。全面开展村庄环境建设整治活动，推进50个村环境整治，务求整治工作取得实效。加强村镇规划建设管理，在各乡镇政府的领导下，定期组织巡查执法队队员加强对村镇范围内的各项建设进行巡查，确保村镇范围内的各项建设严格按规划实施，杜绝村镇范围内新增违章建筑。

#### 五、切实加强组织领导，努力形成推进重点项目建设强大合力

一是加强思想发动。动员全系统广大干部职工切实增强完成年度目标责任感和使命感，不断强化大局意识，强化拼搏意识，形成全局上下凝心聚力、鼓足干劲推进城乡建设的浓烈氛围。二是强化组织领导。建立完善项目建设领导责任制，根据今年确定的城市重点建设项目，成立市政工程、园林绿化、旧城改造等三个项目建设领导小组，组建专门工作班子，全面负责对重点建设工程的组织、计划、协调、督查等工作。三是推行目标管理。认真制定市区重点建设项目分解计划，确保重点建设项目的实施时序和职责分工，以挂图作战的形

式，强力推进重点项目建设。四是加强督查考核，对工程项目建设实行月检查、季考核、年评比，建立督查考核小组，实时了解各工程实施进度和质量，加强督促检查，并将检查内容作为年终工作的主要考核指标。同时，切实加强工程质量管埋，对工程建设的每一道环节实行全过程的跟踪管理与监督，坚决杜绝工程质量事故的发生。五是积极化解矛盾，树立项目建设超前意识，切实帮助项目建设单位做好项目前期启动各项准备工作，建立工程建设矛盾处理和协调机制，协调和处理好各种施工矛盾，全力突破影响城市重点建设工程顺利推进的制约瓶颈。

新的一年，机遇与挑战并存，压力与动力同在。我们建设系统广大干部职工将紧紧围绕年度各项城建目标，继续发扬特别能吃苦、特别能奉献、特别能攻坚、特别能战斗的工作作风，进一步开拓创新，锐意进取，扎实工作，为全面完成今年的各项工作任务，为开创我市城乡建设工作新局面作出更大的贡献。

## 县城乡建设工作会议讲话材料篇三

同志们：

这次会议的主要任务是：认真贯彻中央城市工作会议和全国住房城乡建设工作会议以及全省经济工作会议和全省城市工作会议精神，落实省委、省政府部署要求，总结20xx年工作，安排20xx年任务。

下面，我讲三方面意见：

### 一、20xx年重点工作回顾

20xx年，面对经济下行压力不断加大的复杂环境和艰巨繁重的改革发展任务，全省住房城乡建设系统坚决贯彻省委、省政府的重大决策部署，知难而进，奋力拼搏，取得了可喜成

果。

(一)过去的一年，是全面完成省委、省政府确定的各项重点任务的一年。

保障性安居工程开工17.51万套，开工率100.28%，大力推行货币化安置，占比达40.9%。“暖房子”工程新增供热能力3405万平方米，改造陈旧管网1570公里，撤并改造小锅炉房304座，完成既有居住建筑供热计量及节能改造万平方米，同步实施老旧小区综合整治1000万平方米。二次供水改造工程撤并改造老旧散小二次供水设施2140座，改造陈旧管网4643公里，改造楼内管线7245公里。完成城市地下老旧管网改造2460公里。改造农村危房60397户。落实水库移民资金5.15亿元，安排民生项目1246个，为12.76万人发放了直补资金。

(二)过去的一年，是在困境中全力推进行业发展的一年。

房地产开发投资完成920亿元，占固定资产投资的7.3%；商品房销售面积1490万平方米；实现税收180亿元，占地税收入的23.4%；房地产市场下滑态势得到初步遏制，筑底趋势逐步显现。

建筑业完成产值2216亿元，实现增加值927亿元，占gdp比重达6.5%；实现税收118.9亿元，占地税收入的15.4%；全省建筑业从业人员94万人。

城市道路桥梁、给排水、污水垃圾处理、园林绿化等城市基础设施和公共服务设施建设完成投资450亿元，提升城市综合承载能力的同时，带动了相关产业发展，拉动了经济增长。

(三)过去的一年，是不断创新拓展工作新领域的一年。

为充分利用地下空间，解决“马路拉链”问题，在全省范围

内启动了城市地下综合管廊建设，我省被确定为全国唯一的试点省。15个城市开工路段25条、94.26公里，形成廊体24.75公里，完成投资33.47亿元。积极开展海绵城市建设，白城市成为国家首批16个试点城市之一，取得了初步成效。

大力提升城市规划水平，探索开展“多规合一”试点。积极开展农村人居环境整治，着手启动农村改厕，推进农村生活垃圾专项治理。为了整合城管资源，有效解决城市管理多头执法问题，积极探索城市管理综合执法体制改革，在松原市和梅河口市开展试点。

深入推进廉政风险防控工作。在省厅层面，实现所有重要权力防控全覆盖、无死角，编制了《廉政风险防控工作手册(试行)》，作为工作的基本指南。同时，我们还稳步推进绿色建筑、节能减排、建设法制、稽查执法、行政审批和行业队伍建设等工作，取得了积极进展。

大家都知道，福义同志由于年龄原因，不再担任省住建厅厅长。福义同志在省住建厅工作的“十二五”期间，全省住房城乡建设行业取得了显著成效，社会影响力和地位得到了极大提升。在这里，我们向福义同志表示衷心的感谢和崇高的敬意！

回顾“十二五”期间的工作，在大家共同努力下，实现了圆满收官。一是民生事业得到有效改善。保障性安居工程开工建设120.8万套，299万人受益；农村危房改造34.4万户，110万人受益；“暖房子”工程成为国家样板工程，835万人受益。二是城镇化质量显著提高。城市污水处理率提高了27个百分点，达到89%；生活垃圾无害化处理率提高了46个百分点，达到90%；集中供热普及率提高了19.5个百分点，达到90%；城市综合承载能力进一步提高。三是行业发展有效助推全省经济。房地产累计完成开发投资5688亿元，商品房销售面积1亿平方米，实现税收965亿元，人均住房建筑面积达到了29平方米；建筑业累计完成产值10511亿元，实现增加值4134亿元，实现

地税收入549亿元。四是党风廉政建设不断强化。党的群众路线教育实践活动圆满完成，认真接受省委巡视并全面整改，积极开展“三严三实”专题教育，切实加强党风廉政建设。这些成绩的取得是省委、省政府正确领导的结果，是地方党委政府和省直相关部门大力支持的结果，是新闻媒体关注引导的结果，是全省住房城乡建设系统广大干部职工开拓创新、锐意进取、努力拼搏的结果，在此，我代表厅党组表示衷心的感谢！

在取得成绩的同时，我们也要清醒地看到，面对经济新常态和错综复杂的外部环境，在今后的工作中还有一些亟待解决的矛盾和问题：一是房地产去库存任务异常艰巨。我省的城市基本上全是三四线城市，购房的刚性需求不足，库存去化周期较长。二是棚户区改造推进难度增大。棚户区改造一边是必须完成的政治任务，另一边是难啃的“硬骨头”，形势复杂严峻。三是城乡规划科学性和前瞻性还有待提高，市政基础设施建设还比较薄弱，社会资本参与的积极性还没有充分调动起来，城市管理还不够精细。四是推进建筑业发展的政策效果不明显。企业核心竞争力有待提高，省内高端市场占有率低，“走出去”步履艰难，市场秩序还不够规范。五是党风廉政建设还需要进一步加强。全系统反腐败形势依然严峻复杂，必须警钟长鸣。我们要清醒的认识到，面临的挑战不可低估，但前进的信心决不能动摇。

我是20xx年12月中旬到省住建厅工作的，新的岗位，肩负新的使命，我有决心、有信心在省委省政府的坚强领导下，在地方党委政府和省直部门的大力支持下，凝聚大家的智慧，继承和发扬住建系统的光荣传统和优良作风，迎难而上，开拓创新，推动全省住房城乡建设事业实现新发展。

## 二、20xx年工作部署

20xx年是“十三五”的开局之年，是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年，也是落实中央和全省城市工作会议精神的

第一年，科学研判和准确把握发展趋势，对于做好住房城乡建设工作意义重大。新形势下，住建系统承担着重大责任和光荣使命，我们要以高度的政治责任感，在不利的困境中努力寻求新的发展机遇：一是党中央、国务院和省委、省政府高度重视住房城乡建设工作，中央城市工作会议确立了城市工作在党和国家全局中举足轻重的地位，这令我们无比振奋，住房城乡建设事业迎来了新的春天。二是通过多年的努力，住建系统的作用和地位已今非昔比，我们的多项工作在稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险中发挥着越来越重要的作用，我们已经站到了经济发展和民生改善的重要位置。三是国家高度重视东北老工业基地振兴，出台的一系列支持和倾斜政策将在20xx年进入具体实施阶段，住房城乡建设行业助推经济发展的空间更为广阔。四是随着供给侧、住房制度、城乡规划、投融资、城市管理和建筑业等结构性调整改革的全面深入推进，体制机制障碍将进一步破除，住房城乡建设事业发展活力将进一步释放。五是城乡居民对改善住房条件和生活环境具有现实的需求，对加快实现小康社会具有迫切的愿望。

认真思考并梳理今年的重点工作，就是“贯穿一条主线、抓好两个关键、实现五项突破”。

### （一）贯穿一条主线。

今年全省住房城乡建设工作的主线是：认真学习、深刻领会、全面贯彻中央和全省城市工作会议精神，适应、把握和引领新常态，紧紧围绕和服务全省经济社会发展大局，坚持“以人民为中心”的思想，坚持“一张蓝图绘到底，一年接着一年干”的总基调，坚持问题导向，找准补齐短板，突出绿色发展理念，着力保障改善民生，着力转变工作方式，着力超前研究谋划，狠抓基础性工作，狠抓精细化管理，狠抓工作落实，努力让城乡人民生活的更加美好，努力推动全省经济持续健康发展，努力实现“十三五”良好开局。

## (二) 抓好两个关键。

房地产去库存和棚户区改造是今年工作的两场重头戏。我们要通过抓好这两项关键工作，进一步促进经济增长，满足群众需求。

关于房地产去库存工作，这是20xx年全国供给侧结构性改革的五大任务之一，也是一项政治任务，必须深刻认识房地产去库存对化解潜在风险、促进房地产健康发展、建立科学的住房体制、稳定市场信心和消费预期、促进宏观经济平稳发展的重大意义，按照超良省长提出的“四箭齐发”，坚持一城一策，我们要坚定地干、大胆地干、扎实地干、精准地干、绝不回头地干。

第一，加大棚改货币化安置力度。从目前情况来看，棚改货币化安置是我省去库存见效最快的手段和方法。同时，货币化安置比实物安置在综合效益方面更具优势。比如可以节省周转费用，可以腾出土地出让，可以让群众享受到高质量的住房等等，这个账大家要算清楚。希望大家也要下决心，能货币化安置的要尽量实行货币化安置，否则，库存难以消化、市场难以形成。当然，这里面还要处理好几个问题：一是据初步统计，今年各地要新建的回迁房有8.4万套，占全年任务的64.6%，这就难以实现住建部提出的50%以上货币化安置的工作目标，各地要结合国家要求和本地实际统筹考虑安排，库存量较大的城市必须减少新建回迁房数量，大幅度提高货币化安置比例。二是货币化安置中有一部分是拿钱走人的，去年大概占货币化安置的17%左右，各地要做好政策引导，想方设法最好让这部分人选择买房。三是不管政府直接购买商品住房，还是组织老百姓购房，要切实把价格降下来，坚持选择品质好、质量优的房源。四是提供高、中、低档次房源，不管一手房还是二手房，不要考虑面积限制，由老百姓自己选择。

第二，鼓励农民购房。按照城镇化的发展规律，从长远来看，

农民将逐步成为购买商品房的的主力军。在研究这项工作的時候，有些同志提出我省目前常住人口城镇化率进展缓慢，以“十二五”时期为例，年均增长不到0.4%，再加上购买力薄弱，依靠农民去库存工作乏力。但我们要注意到，常住人口城镇化率指的是人口增量，我们一定不要忽视存量，存量也就是户籍人口城镇化率，短期内，我们要鼓励这部分已在城市生产生活的农民购房。以20xx年为例，户籍人口城镇化率为46.7%，常住人口城镇化率54.81%，两者相差8.11个百分点，涉及210多万人，这是多么大的需求啊。鼓励农民购房，首先，要解决农民的后顾之忧，探索进城落户农民对土地承包权、宅基地使用权和集体收益分配权的依法自愿有偿退出机制。其次，要积极扶持农民进城就业，确保有稳定收入。最后，还要有政策支持，比如针对农民收入来源特点，打破常规采取季付、半年付或年付等还款方式，简化收入证明和担保手续。这方面，我们与农行吉林分行达成了初步意见，正在积极磋商。

第三，用足用好住房公积金。截止去年底，全省尚有结余资金233亿元，利用公积金购房空间巨大。各地也都在积极探索，长春、吉林和通化等城市在这方面做的很好，比如实行即缴即贷，降低首付款比例，提高个贷额度等等，值得我们借鉴推广。一要加强和改进服务，优化业务流程，减少审批环节，提高行业服务水平。各地公积金管理部门，不能再算计自己的“小九九”，要有大局意识。省厅将建立定期通报制度，将各地公积金使用情况及时向省委省政府汇报，对工作成效不明显的地区，我们要进行约谈。二要扩大覆盖面，逐步将符合条件的农民工和个体工商户纳入制度范围。三要做好与商业银行的组合贷款，这方面工作，各地公积金管理部门要主动与各商业银行进行对接，做好服务工作。

第四，大力培育和发展住房租赁市场。通过政策支持，鼓励住房租赁企业规模化、专业化发展，引导自然人和各类投资者购买库存商品房用于房屋出租，指导房地产企业探索“租金抵贷款首付”等模式，开展购租并举等有益尝试，满足群

众特别是新市民的住房需求。

关于棚户区改造工作，这既是一项民生工程，又是一项发展工程，关乎党和政府的威信，关乎群众冷暖，关乎经济社会发展和社会稳定，是我们各级政府的重要职责和神圣使命，我们必须齐心协力打赢这场攻坚战。

首先，要明确工作任务□20xx年至年全国要改造棚户区1800万套，这里面有我们48万套，这也是一项必须完成的政治任务□20xx年开工了16.69万套□20xx年计划开工13万套，2017年还有18.31万套，明年的压力可想而知，这就要求我们在完成今年任务的同时，要积极做好项目储备，提早谋划资金安排。

其次，要落实工作责任。从目前棚改的情况来看，仅仅依靠住建部门是难以完成的，还需要财政、土地、公安、工商、税务等部门形成工作合力，尤其还需要法院的强力支持。按照省委省政府的要求，棚改必须落实当地党委、政府主要领导负责制度，地方党委、政府主要领导作为第一责任人，必须超前谋划，亲自部署；政府分管领导作为主要责任人，必须靠前指挥，亲自落实。同时，新闻界朋友也要给予高度关注和大力支持。

最后，要努力破解瓶颈。当前制约棚改的瓶颈就是征收难和资金难两个问题。关于征收难的问题，我们要正确认识，并努力破解，从工作推进比较好的地区来看，主要是精神状态，主要是勇于担当，主要是有关单位、部门共同推进的问题。总之，办法总比困难多，关键看主要领导重视不重视，你想不想干。关于资金难的问题，这是一个普遍现象，从国家和全省来看，逐年在加大补助力度，开行和农发行的贷款也在不断增加，关键是地方财政承贷空间越来越小，产生资金的缺口一方面政府还要加大投入，将政府购买棚改服务纳入财政预算支出；另一方面还要尽力挖掘棚改地块的市场价值，采取“肥瘦搭配”等原则，统筹安排棚改项目。对改造任务重、

财政确实困难的地方，省政府还将通过代发地方债券的方式，帮助协调解决。

同时，对审计中发现的各类问题，要高度关注，避免同类问题再次发生。下一步，我们还将联合省政府督查室，加大对棚改工作的督查力度，对措施不力、进展缓慢的市县市政府进行通报，并对主要负责人约谈问责，确保完成目标任务。

### (三) 实现五项突破。

住建系统工作千头万绪，都要全面抓好。在这当中，还要抓住重点、突破难点。今年有五项工作，必须在既有基础上，实现新的突破。

第一，切实发挥规划的调控和引领作用。我们的城市往往不是没有规划，而是规划水平不高，在编制时对未来发展预估不足，尚未实施即已落后于实际。有的城市由于政府换届，领导刚到位就要调规划，后来随着认识的变化，又修改规划，刚修改完，这届政府到届了，造成了我们的规划永远是“在路上”。讲：“规划科学是最大效益，规划失误是最大浪费，规划折腾是最大忌讳。”我们正在推进新型城镇化，城市规划工作只能加强，不能削弱，重点在发挥调控和引领作用上取得突破。

一要完善规划编制。深化长吉图和哈长城市群国家战略，配合住建部完成全国城镇体系规划编制，启动规划期至2030年的省域城镇体系规划修编工作，促进“多规合一”，开展省域空间规划编制，严格城市总体规划实施评估，抓好城市近期建设规划制定和控制性详细规划编制。按照朝鲁书记提出的“大城市提质、中心城市扩能、县城和特色城镇加快”的思路，推动城镇体系建设。引进国际国内一流设计团队，高质量、高水平编制松花江流域城市空间发展规划，有效指导流域内的环境整治和城市景观建设。在这里我还要强调一下特色小镇的建设，关于这项工作，超良省长和有为副省长均

有批示，要求我们借鉴浙江省的经验，认真研究。核心要突出特色，因为越是特色的越是世界的。坚持以发展特色产业为基础，着力打造人参镇、温泉镇、旅游镇、生态镇、矿泉水镇等具有吉林特色的小城镇。

二要树立规划的权威性。规划经法定程序批准后，就有了法律效力，必须严格执行，城市各项建设都必须符合规划要求。运用信息化手段，加强规划实施的监管，开展全省违法建设整治，严肃查处违反规划的行为，不能换了一个领导就改一次规划，不能翻烧饼、瞎折腾。住建部正在会同有关部门，推动《城乡规划法》与《刑法》进行衔接，届时，惩戒和问责力度势必加大，法律的约束作用将愈发凸显。

三要全面开展城市设计。从城市的整体空间布局，到局部地段建筑的群体设计和重要建筑的单体设计，都应有法定的、高水平的、管用的城市设计来指引，在决策上要把好公众参与关、专家评估关、政府决策关。开展城市设计试点，探索城市设计内容与规划编制体系的对接模式，为全省城市设计积累经验。注重继承和创新，突出文化特色。健全完善配套法规制度，开展设计与管理人员业务培训。做好城市设计与建筑设计的衔接配合，培养一批既有国际视野，又有国内先进设计水平和民族自信的省内设计师。

第二，全面推进城市地下综合管廊和海绵城市建设。干好这两项工作，将极大的提高我省城市基础设施水平，从根本上解决城市的诸多难点问题，对城市发展具有深远的影响。我省作为全国城市地下综合管廊建设试点省，白城市作为全国第一批海绵城市试点，在这两个方面的工作都进行了积极有益的探索。主要任务是□20xx年，全省城市地下综合管廊要全面完成20xx年开工工程续建任务，新开工建设160公里，计划投资170亿元。同时，在地级城市全面启动海绵城市建设。

城市地下综合管廊建设，重点在融资模式上取得突破。核心是两个问题：即spv公司组建和工程贷款。从目前各地spv公

司组建情况来看，整体推进比较缓慢。要充分发挥咨询机构的作用□20xx年开工的城市在4月底前完成公司组建，今年新开工的城市在6月底前完成。在吸引社会资本合作中，要鼓励入廊管线单位参与入股spv公司。从工程的资金来源看，国家和省里安排的各类补助资金已占总投资的15%，省财政明确提出各地政府在资本金中要务必用足用好省里的资金，提高政府在资本金中的比例。剩余的资金国开行也可以贷款，主要是做好物有所值评价和财政承受能力论证，这两个问题大家要下工夫研究透。目前，我们也积极探讨如何放大城市地下综合管廊效益，初步想法是在管廊利用上，不但给予使用权，还要给予产权，以此提升管廊的有形价值，四平市正在论证摸索。为了拓展融资渠道，我们正在筹划搭建吉林省城市地下综合管廊建设互联网金融平台，吸引真正的民间资本参与管廊建设。另外还有一个问题是如何扶持本省建筑施工企业参与管廊建设，这需要我们立即研究政策。按照有为副省长的要求，我们正在协调物价部门将管廊有偿使用费列入地方定价目录，力争2月底前以部门文件形式出台管廊有偿使用实施意见，各地要提前抓紧研究，尽快形成本地管廊有偿使用的思路，待省里文件出台后，第一时间拿出具体办法。

海绵城市建设，重点在理念上取得突破。海绵城市是要解决水的问题，前提是不能用水泥裹死原生态河流，避免使城市变成一块密不透气的“水泥板”，重要的出路在于建设自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市，这不仅减少城市排水压力，更主要是补充了地下水。海绵城市建设是一种低冲击、低影响开发模式，鼓励的是将“渗滞蓄净用排”的理念融入城市建设之中，而不是作为一类大项目蜂拥而上。最近，有很多城市找我们要申请海绵城市试点，因为国家有补助，这很正常。但有几个因素是我们必须考虑到的：一是年降雨量要达到400毫米；二是成本不低，每平米造价150元左右；三是我省属于寒冷地区，海绵城市建设受到温度和季节的限制较大，目前还没有成熟的借鉴经验。下一步，我们还要总结白城市的建设经验，做好政策和项目储备。同时，要与黑臭水体治理有效结合起来，统筹规划。地级以上城市黑臭水体

的治理要全面启动，尽快确定项目实施方案，按照国家的要求，年前消除全部黑臭水体，长春市要在2017年前完成。

第三，全面加强城市管理工作。中央城市工作会议之后，为理顺城市管理执法体制，解决城市管理面临的突出矛盾和问题，提高城市管理和公共服务水平，中共中央、国务院出台了《关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的指导意见》，旨在通过城市管理行政执法体制改革实现城市管理方式的重要转变。

一要统一思想，明确任务。党中央、国务院明确了各级住房城乡建设部门作为城市管理的主管部门，这充分体现了对住建部门的信任，我们要把握这次机遇，把城市管理工作全面抓起来，尽快提升城市管理水平。中央要求到2017年年底，实现市、县政府城市管理领域的机构综合设置。到2020年，城市管理法律法规和标准体系基本完善，执法体制基本理顺，机构和队伍建设明显加强，保障机制初步完善，服务便民高效，现代城市治理体系初步形成，城市管理效能大幅提高，人民群众满意度显著提升。按照省委、省政府部署，我们正在研究制定落实中央指导意见的实施方案，希望各地提前谋划城市管理体制改革的各项工作。

二要转变观念，提升精细化管理水平。人们居住在城市，是为了生活更加方便、更加舒适、更加安全。城市工作“三分建设、七分管理”，人民对美好生活的向往就是城市管理的奋斗目标。要坚持“为了人而管好城市”，而不是“为了城市而管好人”。在城市管理中，要牢固树立“管理即服务”、“法制化管理”、“全周期管理”和“合作性管理”四个意识，从细事做起、从小事做起，通过坚持不懈的努力，为城市提供精细化的管理，为百姓提供良好的公共服务。那么，什么是精细化呢？比如，东北天冷路滑，在公园、广场等公共场所，我们能不能在修台阶的同时安装手扶栏杆，防止老百姓摔倒，做到真正的人性化，把城市当成我们自己的家一样，精细化就是要达到这个程度。

第四，深入实施农民危房改造和厕所改造工作。乡村建设是住房城乡建设工作的半壁江山，我们应该为农民、农村做更多的工作，以农村危房改造和厕所改造工作为重点，不断改善农村人居环境。主要任务是□20xx年，初步安排改造农村危房4万户，改造农村厕所10万户。

今年农村危房改造的最大一个变化就是，危房改造原则上必须同时改造厕所，厕所面积不得超过5平方米，但不计入改造后的房屋面积。省里在既有危房改造补助的基础上，每户再给予适当补贴。各地要按照这个变化，提前谋划好改造工作。

关于农村厕所改造，重点在降低成本上取得突破。去年，按照国家要求，我们选择几个村庄进行了改厕试点，从试点情况来看，改造成本和运行成本普遍较高，很难在我省复制推广。围绕降低成本，我们组织了多次研讨和实地调研，初步想法是：首先不能建设管线，建管线成本高，而且水量小容易堵塞，只能采取单户分散模式。单户分散模式，如果直排，必须达到城镇污水排放标准，从现有的设备来看，加上改造费用，每户最低也要2万元。按照绿色发展理念，从资源循环利用的角度出发，我们提出了“单户分散+不直排+有机堆肥或集中处理”的低成本模式。每户通过密闭容器进行收集，具备条件的做有机堆肥，不具备条件的由乡镇政府或村委会利用吸污车统一抽取，集中处理，采用市场化方式运行。初步算下来，每户可控制在1万元左右。这种模式我们正在接受住建部和有关专家的论证，一旦成熟，在我省可以大面积推广。同时，我们还将认真研究其他符合我省实际的技术路线，供各地进行选择。各地也要积极主动的进行探索，只要能满足不污染地表水和地下水、能过冬、造价不高、维护方便、百姓能接受这五个条件，均可以大胆尝试。今年将按照“四个一批”，即城镇化推进一批、新建房屋配套一批、危房改造要求一批、试点村示范一批的思路，统筹推进全省农村改厕工作。对新建住房配建室内水冲厕所及对原有房屋实施改厕的农户，省里均给予适当补助。各地要注意，在改造工作中，不能强行要求，要加大宣传和引导力度，在转变农民生

活习惯上下功夫，变“要农民改”为“农民要改”。

目前，脱贫攻坚战已在全国打响，住建系统承担着重要的任务，以上两项工作，各地住建部门要结合脱贫攻坚有序实施。

第五，努力提升建筑业核心竞争力。建筑业在我省国民经济、社会就业和城乡发展中的地位举足轻重。去年我省建筑业时隔多年又一次出现负增长，形势严峻。这既有宏观经济下行、房地产市场萎缩的外因，也有我省企业核心竞争力不强的内因，我们要正视现实，找准根源，重点在增强企业核心竞争力方面取得突破。

一要打造有利于建筑业发展的外部环境。进一步加大政策支持力度，优化建筑业发展环境，扶持企业做大做强。通过严格推行工程担保制度，建立涉企收费清单，进一步释放各类保证金，减轻企业负担；通过推行“优质优价、优质优先”政策，深入开展工程质量治理两年行动和施工现场标准化管理，落实质量安全主体责任；通过信用评价，实行差异化管理，引导企业自觉的改变管理行为，遵守市场规则；通过建设吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台，实现“数据一个库、监管一张网、管理一条线”，提高监管效能。

二要增强本省企业转型升级的内生动力。把握国家加大基础设施建设，淘汰落后产能的历史机遇，增强市场开拓能力和自身竞争力。积极扶持本省企业参与城市地下综合管廊、海绵城市、轨道交通、超高层建筑等高端工程项目建设。对省内企业单独施工确有困难的标志性、大型项目，引导外埠企业与我省企业组成联合体，带动我省企业发展。要转变施工组织方式，由施工总承包向工程总承包和全过程项目咨询服务转变。要向上下游产业延伸，加快科技成果转化和技术创新，推广使用绿色施工技术。

三要推进装配式建筑取得实质性进展。装配式建筑是我省住宅产业化的主要方向，是促进我省建筑业转型升级、迎头赶

上的重要手段。目前，装配式建筑的技术已经日趋成熟，但在我省应用仍处于起步阶段，与国内国际先进水平差距较大。住建部提出，力争用10年左右时间，实现中央城市工作会议提出的使装配式建筑比例达到30%，我省有条件的地区，要加快产业基地布局和建设，积极推广装配式混凝土结构、钢结构建筑，扩大应用范围。

四要加强建筑设计管理。中央城市工作会议提出了“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，我们一定要把这个方针理解透彻，把这四个方面的关系处理好，正确把握建筑设计方向。据权威部门统计，设计和规划是建筑领域边际利润最高的投资，能带来5倍以上的收益。比如万达长白山国际度假区，90%的项目设计均通过直接委托或招投标，由美国aecom公司等国际一流设计公司承担，设计成果造型新颖、功能完善，国内领先、国际先进，带来了巨大的经济效益。要突出建筑使用功能以及节能、节水、节地、节材和环保，防止片面追求建筑外观形象。完善建筑设计招投标决策机制，规范决策行为，提高决策透明度和科学性。强化公共建筑和超限高层建筑设计管理，规范施工图审查行为，确保设计质量安全。鼓励国内外优秀建筑设计企业参与我省竞争，带动和提高我省建筑设计水平。落实好建设、勘察、设计、施工和监理五方主体责任，提高建筑工程质量和安全。

春节之后，我们要集中精力，对我省的建筑业进行大规模的调研。通过调研，梳理出制约发展的的问题，提出针对性的改革办法。今年，住建部准备召开全国建筑业大会，会议结束后，我们再对我省的建筑业改革发展工作进行全面部署。

以上我一共讲了八个方面工作，还有很多工作没有一一展开。“暖房子”工程和二次供水改造工程，今年要进行收尾。“暖房子”工程要将工程款及时拨付到位，并认真落实建后管理机制。二次供水改造工作，超良省长高度关注，各地要在理顺管理体制、完善落实规划体系、推进企业改革上下真功夫，务求取得实效。其他的如水库移民、建筑节能、

建筑抗震、城市供热、标准定额、散装水泥、墙体改革、建设法制、行政审批、机关党建等各项工作也都非常重要，请大家在日常工作中抓细抓实，抓出成效。

### 三、振奋精神，奋发努力，扎实做好各项工作

20xx年任务已经明确，开好头、起好步至关重要。全省住房城乡建设系统要上下联动，振奋精神，奋发努力，真抓实干，全面完成各项工作任务。

(一)统一认识勇担当。我们要把适应新常态、把握新常态、引领新常态作为贯穿发展全局和全过程的大逻辑，找准定位，通盘考虑，深刻认识住建行业在全省经济社会中的特殊地位和重要作用。将思想和行动统一到省委、省政府的决策部署上来，统一到深入推进吉林老工业基地全面振兴的各项具体措施上来，统一到加快经济发展、改善民生福祉、推进改革创新、保护生态环境的各项目标任务上来。主动承担起省委、省政府交给我们的各项任务，主动解决好人民群众对我们的期盼和诉求，以只争朝夕的精神，昂扬向上的斗志，无畏困难的勇气，奋力开创工作新局面。

(二)提升能力谋创新。能力是全面完成省委、省政府交给我们的各项任务的真实本领，创新是事业实现新发展的重要保障。抓创新就是抓发展，谋创新就是谋未来。当前，住房城乡建设事业面临着诸多亟需破解的矛盾和困难，比如，棚户区改造需要破解资金瓶颈和征收难题；地下管廊建设需要科学的技术标准和合理的建设运营模式；房地产去库存需要深刻认识和研究市场经济规律，提出符合吉林实际的管用办法；农村改厕需要对农民深入了解，走出一条符合农民生产生活需求和习惯的技术路径。所有这些，都需要我们树立本领恐慌意识，不断加强学习，深入调查研究，苦练真功，增长才干，不断创新，在管理中夯实基础，切实加强数据库建设，努力适应新形势新任务的要求。

(三)注重实效转作风。工作干得怎么样，要靠事实来说话，要靠群众来评判。如何取得实效，简单说就是“大事抓实，实事抓细，细事抓好”。去年，我省个别地区棚户区改造在国家审计署的跟踪审计中出现了问题，大家要引以为戒，不要在报表报告上做文章，要在真抓实干上下功夫。今年，我们既要注重政策执行，更要强化过程监督，做到执行和监督“两手都要硬”。同时，在全系统推行精细化管理，把精细化管理贯穿于城乡规划建设管理全过程，贯穿于民生工程 and 行业发展全领域。我们的工作量大、面广、点多，同千家万户紧密相连，同群众生产生活息息相关，我们一定要勇于攻坚，勇挑重担，勇立潮头，用我们实实在在的行动为党分忧、为民解忧，完成工作任务。

(四)廉洁自律讲规矩。住房城乡建设工作社会关注度高，反腐败斗争十分艰巨。我们必须时刻保持清醒，增强自律意识，做到警钟长鸣。要紧紧抓住落实党风廉政建设主体责任这个“牛鼻子”，坚持业务工作和党风廉政“一岗双责”，推动党风廉政建设向纵深发展。要坚决做到依法行政，严格按照国家有关法律法规和行业规章标准办事，在日常工作中贯彻落实党的《廉洁自律准则》和《纪律处分条例》，做到始终把纪律挺在前头。要坚决贯彻中央“八项规定”，从严治政，经常抓、抓经常，抓出习惯，树立良好风气。同时要加强权力制约监督，深化标本兼治，推进体制机制创新，坚决防止“工程上马、干部下马”现象。要加大监督力度，防微杜渐，严肃查处办理群众事务时的不正之风和腐败问题。要加强干部队伍建设。把严格管理干部和热情关心干部结合起来，让全省住建系统广大干部职工在良好的环境下舒心工作、积极作为，创造不平凡的工作业绩。

同志们，新的一年已经到来，全省住房城乡建设系统责任重大，使命光荣。让我们认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府各项决策部署，以舍我其谁的精神，敢于担当的勇气，汇集众智，群策群力，奋力开创全省住房城乡建设事业新局面，为全省经济社会发展做出新的更大的贡献！

# 县城乡建设工作会议讲话材料篇四

同志们：

这次会议的主要任务是贯彻落实中央经济工作会议、中省城市工作会议、全国住建工作会议和省“两会”精神，总结20xx年工作，安排部署今年任务。下面，我讲三方面意见。

## 一、20xx年及“十二五”工作回顾

过去一年，在省委、省政府坚强领导下，全省住建系统按照“突出两项重点、推进三项提升、深化四项工作、促进五个转变”的工作思路，积极应对经济下行压力，精准施策、狠抓落实，“十二五”各项任务圆满收官，住建工作持续保持良好发展态势，突出表现在以下七个方面：

(一)保障性安居工程建设持续领先□20xx年全省新增保障性安居工程48.5万套，基本建成53.4万套，新增发放租赁补贴2.1万户，完成投资876.7亿元，据住建部统计，我省基本建成量居全国第一，新开工量全国第五，新增发放租赁补贴户数全国第二，继续保持全国先进行列。全年争取农村危房改造计划12.7万户，资金10.84亿元，开工13.2万户。“十二五”时期，保障性安居工程累计开工237.16万套，解决了236.15万户困难群众的住房问题，圆满完成“十二五”确定的210万套任务，实现了“四个率先”：率先在全国提出保障面达到23%的目标，组建保障性住房建设工程有限公司，严格规范选址标准程序；率先在全国开展“两房”并轨试点，稳步推进共有产权，设立保障性安居工程质量监督站；率先在全国开展“和谐社区·幸福家园”创建，住建部向全国推广；率先与国开行合作推进棚改，探索棚改货币化安置，规范保障房资产管理。

(二)房地产业保持平稳健康发展□20xx年房地产开发完成投资2705亿元，同比增长1.32%，商品房销售面积3583.3万平方米，同比增长18.3%。全省房地产市场呈现投资有所增长、增

幅回落，销量企稳回暖、稳中有升，价格基本稳定、稳中有降的运行态势。开展房地产市场物业管理和广告专项治理整顿，完善住房管理信息化建设。充分发挥住房公积金作用，个贷率提高18.51个百分点，达到62.17%，消化结余资金207亿元，直接投入房地产市场503.5亿元。“十二五”时期，全省房地产投资达9952.86亿元，约占全社会固定资产投资的13%，住房公积金缴存总额增长188.6%，累计投入91.5亿元支持保障房建设。

(三)城乡规划管控工作取得突破□20xx年积极推进城市开发边界划定和“多规合一”试点，富平县“多规合一”试点取得阶段性成果。加强调查研究，拟定《加强城乡风貌特色管理工作指导意见》，积极推进《控制性详细规划管理办法》立法工作，实施开展首批省级历史文化街区评定。建立完善城乡规划督察制度和队伍，深入推进利用卫星遥感监测辅助城乡规划督察工作，在西部省(区)率先实施卫星遥感监测。强化“三区四线”监管，提请省政府通报11起城乡规划典型违法违规案件，遥感监测违规率比上年下降43.5%。“十二五”时期，我省不断完善城乡规划体系，开展全省新型城镇化规划建设系列研究，启动省域城镇体系规划、关天城市群规划和沿黄城镇带规划，提出建设黄河国家公园，完成关中城市群核心区总体规划第二阶段工作，全省“一核两轴两带三走廊四极”的城镇体系格局基本形成。

(四)城市建设管理水平不断提升□20xx年全省城镇污水处理率达83.2%，较“十二五”初的73%提高了10.2个百分点，污水处理全国排名一直位于前五名。垃圾无害化处理率达85.4%，较“十二五”初的70%提高了15.4个百分点，西安、宝鸡开展污泥焚烧处置省级试点取得初步成效。创建省级生态园林城市(县城)5个，宝鸡市成为西部省份首个国家生态园林城市，眉县、石泉等11个县(镇)成为国家园林县城(城镇)，全省园林县城覆盖率达到87%。全面开展地下综合管廊和海绵城市建设，西咸新区成为首批国家海绵城市建设试点城市之一。开展城镇环境卫生综合整治活动，住建部在全国推广西安市莲

湖区城市环卫保洁工作经验。三年公厕建设任务超额完成，城镇公共服务功能逐步完善。与省委组织部联合对全省139名新任街道办党政主要负责人进行培训。

(五)“两镇”建设示范引领效应明显。35个省级重点示范镇全年完成投资109.72亿元，占目标任务的137.2%。“十二五”时期，累计完成投资479.12亿元，镇区面积扩大68.9平方公里，吸引企业990余家，提供就业岗位47.93万个，吸纳进镇人口51.5万人，“五年达标建成”任务超额完成。31个文化旅游名镇完成投资35.97亿元，占目标任务的119.9%。三年来累计完成投资81.91亿元，创建4a级景区8个□3a级景区10个，实现旅游人数3117.86万人次、旅游收入达到127.84亿元。各镇历史建筑快速修复，镇区环境明显优化，旅游设施不断完善，名镇传统街区风貌显现，“三年出形象”目标圆满实现。全面启动农村生活垃圾治理五年专项行动，4个县列入国家农村污水治理示范县创建试点。基本建成新型农村社区1002个，累计完成投资1482.9亿元。

(六)建筑业为经济社会发展做出积极贡献□20xx年全省完成建筑业总产值4752.6亿元，同比增长4.3%；实现增加值1787.18亿元，同比增长8.6%，增速高于全国2个百分点，增加值占全省gdp9.8%□连续5年实现增加值占全省gdp总量的8.5%以上，建筑业支柱产业地位更加巩固。全年新增特级资质企业4家，一级资质企业44家。建筑业从业人员达到127万人，其中农民工占80%左右，居各行业用工之首。建筑业产业化、绿色化发展进一步加快，全省组织建设装配式建筑示范项目30万平方米，新增绿色建筑项目113个、1543.88万平方米，居全国第五位。创建省级绿色生态城区2个，西安建成省级建筑产业现代化基地1个。全省建筑施工质量和安全生产形势稳定良好，全年8项工程荣获“鲁班奖”，居全国前列、西部第一。全省勘察设计行业实现提质增效发展，完成产值521.3亿元，编制完成地方标准15项。

(七)党风廉政建设和依法行政能力日益增强。认真执行中省

党风廉政建设有关规定，严格落实“两个责任”，完善廉政风险防控，夯实“一岗双责”。扎实开展“三严三实”专题教育，强化问题整改落实。组织开展“抓整改、正风气、建机制、提效率”主题实践活动，驰而不息纠正“四风”。积极配合省委第六巡视组对我厅进行巡视，扎实做好巡视反馈整改工作。大力推进权力清单和责任清单制度，制定375项权力和责任清单、47项公共服务事项。深化行政审批制度改革，取消下放行政审批事项14项，取消下放比例达47%，实现由管理型机关向服务型机关转变。

这些成绩的取得是省委、省政府正确领导的结果，是省直有关部门和地方党委政府鼎力相助的结果，也是全省住建系统干部职工共同奋斗、竭力探索的结果。在这里，我代表厅党组向大家表示衷心的感谢！

在看到成绩的同时，我们也清醒地认识到，当前住建工作还存在一些亟待解决的问题：一是保障性安居工程配套基础设施建设不到位。我省近几年开工保障房多，资金缺口大，部分项目市政基础设施和公共服务配套不到位，影响分配入住。二是棚改工作整体水平有待提高。征收拆迁日益困难，一些棚改实施主体积极性不高，部分棚改项目未能严格执行城市规划。三是城乡规划管控有待加强。规划体系不完善，控制性详细规划管理制度缺失，违反规划强制性内容、擅自改变规划、超标准建设等现象时有发生，侵占绿地现象突出，遥感监测违法问题处罚整改力度不够。四是农村人居环境亟待改善。一些村庄还存在布局不合理、基础设施建设滞后、环境脏乱差等问题，政府投入少，历史欠账多，亟需加大工作力度。针对这些问题，我们要进一步深入调研，结合省情抓紧制定措施，在今后的工作中加以解决。

## 二、20xx年工作

今年是“十三五”的开局之年、也是落实中省城市工作会议精神第一年。在这继往开来的重要年份和住建事业新起点上，

我们既要做好布局谋篇，也要狠抓工作落实。

今年工作的总体思路是：认真贯彻省委、省政府的决策部署，深刻领会创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，立足全省住房城乡建设现状和发展趋势，坚持系统思维、科学谋划、全面统筹、创新发展，以更加务实的工作和更加有效的措施，贯穿一条主线，做好七项工作，实施五个保障，促进五个转变，努力实现“十三五”良好开局。

一条主线：贯彻落实好中省城市工作会议精神。

七项工作：住房保障、城乡规划、城市基础设施建设、小城镇建设、城市管理、建筑业发展、农村人居环境整治。

五个保障：加强党风廉政、强化作风建设、坚持依法行政、提升自身素质、持续改革创新。

五个转变：促进城乡规划由注重编制向强化规划管控转变，更加重视推动一张蓝图干到底；促进城镇建设由外延扩张向内涵提升转变，更加重视城镇基础设施建设等“里子”工程；促进保障性安居工程由注重开工建设向建管并重转变，更加重视保障房后期管理工作；促进建筑产业和房地产业由粗放发展向转型升级转变，更加重视创新驱动提升核心竞争力；促进行政审批注重资质审核向强化事中事后监管转变，更加重视营造公平公正竞争有序的市场环境。

第一，以贯彻落实中省城市工作会议精神为主线，全力推动住建事业健康发展。中央城市工作会议意义重大，影响深远。昨天省委、省政府召开了全省城市工作会议，正永书记、勤俭省长分别作了重要讲话，提出我省“十三五”城市工作的总体要求和主要任务、工作重点、具体抓手，为我省城市发展指明了方向、理清了思路。这是今年工作的主线，要贯穿住建工作始终。一要认认真真学习。要通过学习培训、座谈交流等形式，反复研读、深刻领会领导重要讲话精神，坚持

五大发展理念，自觉遵循“一尊重、五统筹、五特性”的城市发展思路，围绕“着眼全省城镇体系和空间布局更加合理完善，持续推动建设西安、带动关中，做美城市、提升品质，做强县城、宜居宜业，做大集镇、补齐短板，做好社区、共建共享”的工作重点，“全面开展全省城市管理整治工作，推进城乡社区公共服务配套工程，关中继续推进镇村整合，突出文脉传承，建设生态小城，提升公共服务；陕北、陕南继续推进移民搬迁，告别窑洞深山，引导居住集中，补齐共享短板”，增强在新形势下做好城市工作的能力，自觉成为懂城市、会管理的干部。二要不遗余力传达宣传。中省相继召开城市工作会议，是我省住建系统难得的历史机遇，大家要迅速将会议精神传达给广大住建系统干部群众，充分宣传报道会议精神，让更多人了解这两个会议召开的重大意义、目标任务和提出的政策举措，把思想和行动统一到会议的决策部署上来。三要不折不扣抓好落实。要认真贯彻落实中共中央、国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见，各地要结合实际，对会议和文件提出的要求进行认真梳理，列出时间表，明确责任单位和责任人，实行台账式管理，形成倒逼工作机制，真正把每项工作任务落到实处。

第二，以去库存为重点，积极建立租购并举的住房制度。中央经济工作会议把房地产去库存列为今年五大任务之一，大家要认清形势，采取有力措施，在促进房地产市场平稳健康发展的同时，继续抓好保障性安居工程工作。一是以棚改货币化安置推进去库存。今年我省将完成28万套棚户区改造任务，各地要强化棚改项目规划管控，严格遵循上位规划和国家规范，不得突破总体规划确定的用地性质、范围、建设强度，绿化和广场建设用地不得低于30%。抓紧制定政府购买棚改服务的实施细则，积极主动与国开行、农发行对接，争取更多的资金支持。要打通保障性住房和商品房通道，多渠道支持有意愿农民进城购房。要努力提高货币化安置比例，在安排今年棚改计划和项目时，货币化安置率不得低于50%、力争达到80%。二是完善住房保障体系。各地要继续完善差别化落户政策，加快推进以满足新市民住房需求为主要出发点的

住房制度改革，建立健全购房与租房相结合、市场配置与政府保障相补充的住房制度，加快形成以市场为主满足多层次需求、以政府为主提供基本保障的住房供应体系。三是提高保障房分配入住率。加快配套基础设施建设，继续打好保障房分配入住“攻坚战”，确保在项目竣工前6个月编制完成配租配售方案、竣工验收后3个月内完成分配入住，使保障对象早日入住新房。四是进一步规范保障房后续管理。严格执行保障房准入、退出等各项管理制度，规范共有产权管理，全面推行“和谐社区·幸福家园”创建活动，开展租赁型保障房资产确权工作，健全保障房管理信息平台数据和“五级”管理台账，充分发挥住房保障热线“965356”的监督作用。五是积极发展住房租赁市场。制定出台支持政策，鼓励自然人和各类机构投资者购买库存商品房，引导社会闲置房源进入租赁市场，发展住房租赁专业化企业，完善租赁管理体制。六是多措并举监测调控市场。各地要加大对房地产企业经营行为监管力度，对违法违规行为依法严肃处理，进一步规范市场秩序。主动争取国土部门支持，针对不同区域，合理确定商品房供地规模，发挥土地闸门调节作用。继续做好市场运行情况监测分析，对所辖区县，逐一研究，因地施策。鼓励企业利用存量房，发展旅游、养老、创业等跨界地产，开展多元化经营。七是继续发挥好住房公积金支持和稳定住房消费作用。全年争取完成提取、发放个人住房贷款600亿元，消化结余资金150亿元，个贷率提升10个百分点。积极将符合条件的农民工、个体工商户和自由职业者纳入住房公积金覆盖范围。八是切实解决好物业管理中存在的问题。要加快物业管理体制改革，明晰相关部门在物业管理中的责任，落实基层管理职能，提高物业管理服务水平。九是加快农村危房改造。抓住国家实施农村危房改造三年行动计划机遇，积极争取国家资金，统筹开展农村危房抗震改造，把建档立卡贫困户放在优先位置，全年完成农村危房改造8万户以上。

第三，以规划引领为重点，加快推进大中小城市协调发展。城市规划是引领调控城市科学发展的重要依据，是我们最基础的工作，也是最应该做好的工作。一是进一步完善规划体

系。加快编制《关中一天水城市群规划》、《沿黄城镇带规划》、《省域城镇体系规划》。强化区域性规划对城市建设的指导作用，对有意愿有条件的城市可以启动20xx-2030年总规的编制工作。二是全面开展城市设计工作。省厅将制定城市设计导则，并指导各地做好城市设计。各地要在新项目、新区建设中全面推行城市设计，老城区、老旧建筑也要启动，实现城市有机更新。三是加强城市特色风貌塑造和建筑风貌引导，要立足地域自然景观特色，彰显文化自信，发展具有历史记忆、地域特色的美丽城市、美丽乡村。四是加强城市绿道、风道建设。各地要确定绿道建设目标及任务，将通风廊道建设纳入城市规划和管理中。五是全面推进“多规合一”。充分借鉴富平县“多规合一”试点经验，推进多规融合和开发边界划定工作。六是树立城市规划权威性。以“三区四线”、规划强制性内容为重点，深入推行遥感监测，完善城乡规划督察制度，严肃查处违反规划案件。

第四，以完善城市基础设施为重点，全面提高城市综合承载能力。城市基础设施是城市正常运行和健康发展的物质基础，是民心工程，也是发展工程。一是全面推进城市地下综合管廊和海绵城市建设。以省级以上开发区为重点，统筹新区、老城区建设，充分利用开发性金融支持政策加快推进，抓好省级试点工作。二是加强城镇污水处理设施运营监管工作。加快实施雨污分流改造和建设，力争年底全省城镇污水处理率达到84%，垃圾无害化处理率达到86.4%，推进全省污泥处置的无害化、减量化、资源化，推动部分城市启动垃圾分类工作。三是打造城市交通微循环系统。建设快速干道、主次干路与支路合理配置的路网系统。加快城市停车设施、电动汽车充电设施建设，打通住宅小区、单位大院内部道路与城市道路的连接。年底前各地市要编制完成停车设施建设专项规划。四是继续做好园林城市创建工作。改善和提高城市人居环境质量，全年新创建省级园林(生态)城市(县城)5个，指导具备条件的市、县积极申报国家园林城市。五是加快培育中小城市。统筹推进县城建设，制定出台政策措施，择优将部分县城按中小城市培育，逐步形成市域副中心，其余县

城结合自身特点发展成为宜居宜业宜游的特色县城。

第五，以打造“特色镇”为重点，深入推进小城镇全面发展。省政府已决定在“十三五”期间继续推进重点示范镇和文化旅游名镇建设，各级住建部门要借鉴以往经验做法，扎实推动这项工作。一是尽快出台加快重点示范镇和文化旅游名镇建设的政策措施。明确“十三五”期间“两镇”名单和建设目标，会同省编办、省财政等部门加快实施扩权强镇。二是继续加快重点示范镇建设。按照打造县域副中心目标和多规融合的要求，更加突出完善城镇公共服务功能，促进公共服务均等化；更加突出产城融合发展，加快特色产业和人口聚集；更加突出生态文明建设，增加广场绿化面积，打造宜居宜业的生态环境。全年完成投资80亿元以上。三是深入推进文化旅游名镇(街区)建设。在广泛听取专家意见和尊重民意的基础上，制定城镇控制性详细规划，细化到每一条街巷、每一栋建筑；深入发掘和充分体现地域风貌特色和文化内涵，构建传统建筑形态，传承多元文态，丰富旅游业态。全年完成投资30亿元以上。四是继续推行市级重点镇跟踪指导考核工作。扩大跟踪指导考核和奖励范围，激发各地特色小城镇创建动力。

第六，以改革创新城市管理方式为重点，全面提升城市精细化管理水平。要牢固树立“为人民管理城市”的理念，创新管理服务方式，切实提升城市管理水平。一是尽快理顺城市管理体制。按照中共中央、国务院《关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的指导意见》要求，我省正在制定推进城市执法体制改革、改进城市管理工作的方案，将整合归并省级执法队伍，强化市、县政府的主体责任。年底前要基本完成城市管理部门权力和责任清单的制定公布工作，明年市县两级要全部设立综合管理执法机构，并提高一线人员比例。二是提升城市管理服务水平。要加强执法人员思想道德和职业素质教育，杜绝粗暴执法和选择性执法，提升执法人员业务能力。要寓管理于服务之中，借鉴好的经验做法，不断创新城市治理思路 and 方式，加快实现由突击检查向长效

治理转变，由末端执法向源头治理转变，由各自为政向共建共管转变。同时，发挥好的市场作用，吸引社会力量和社会资本参与城市管理。三是着力打造智慧城市。要充分运用信息化的最新科技成果，加快城市管理数字化平台建设，促进城市管理由粗放向精准、由被动向主动转变，年底前所有市(区)完成技术平台搭建和标准制度的制定。

第七，以转型升级为重点，扎实推进建筑产业不断发展。建筑业是我省重要的支柱产业，要不断创新，继续推进建筑业转型升级、加快发展。一是扶持建筑业做大做强。全面推进银行保函和信用担保，深化国有建筑企业产权制度改革，积极协调金融、商务、海关等部门为企业出境(省)提供政策和金融支持，实施建筑企业“走出去”战略。力争今年全省建筑业实现产值4500亿元。二是强化勘察设计工作。进一步规范勘察设计市场，提高勘察设计企业外向度，培养一批引领行业发展的省级大师，积极培育新的增长点。三是提升行业信息化管理水平。要不断充实完善“四库”、“九系统”，逐步在网上办理资质申报、动态监管、电子招标、施工许可等业务，实现全省联网。四是严把行业生产安全质量关。巩固“五方主体”工程质量专项治理成果，严肃查处违法违规建设项目，全面推行关键岗位实名制管理，认真落实“两书一牌”制度。五是积极开展建筑劳务用工试点。我省是住建部确定的3个试点省之一，各地要开拓创新、先行先试，为建筑业劳务用工改革探出新路径。六是加快绿色生态城区、小区建设。大力推进绿色建筑行动，深化建筑节能管理，开展绿色生态居住小区的技术评价与认证，推广执行建筑节能与绿色建筑标准，发展绿色生态城区。七是推进建筑业科技进步与技术创新。组织开展行业重点技术领域的科技攻关，建立创新成果推广平台，开展绿色建材工程应用评价认证。大力发展装配式建筑，开展建筑产业现代化示范城市试点。

第八，以环境整治为重点，加快推进改善农村人居环境工作。根据农村经济发展水平，以保障农民基本生活条件为底线，以村庄环境整治为重点，以建设美丽乡村为导向，因地制宜，

分三个层次推进。一是在经济条件欠发达的村庄，以基础设施建设为重点，优先完善水、电、路、讯等设施，加快推进农村危房改造工程，落实农房抗震安全基本要求，保障群众基本生产生活条件。二是在经济条件较好的村庄，以环境整治为重点，大力开展垃圾处理、污水整治、农村改厕、绿化亮化、农业面源污染治理，建立农村生活垃圾收运处理体系，健全村庄保洁制度，推行农村家庭无害化卫生厕所改造，实施村庄道路、庭院绿化，开展村内街道、巷道亮化，改善农村生态环境。三是在经济条件发达的村庄，在环境整治的基础上以美化村庄为重点，围绕乡土味道和民族风情，保持农村传统风貌，塑造村庄特色自然景观和田园景观，建设特色鲜明、宜居宜业的美丽乡村。同时，下大力抓好改善农村人居环境中的饮水安全、农村道路、危房改造、垃圾治理、污水治理、卫生改厕、绿化美化、宜居示范村创建、美丽乡村试点、特色产业培育等十大工程。在关中地区结合移民搬迁，有序开展村庄整合，按照美丽乡村标准建设一批新型农村社区。

### 三、把握机遇，再创佳绩

当前，全省上下正按照追赶超越和“五个扎实”要求，聚焦“四个全面”战略布局，紧扣五大发展理念，实现新常态下的新跨越，同时中省城市工作会议又将住建事业推向了一个新高度，这些都是我们住建系统面临的重大机遇。我们要以更加强烈的使命感和责任感，切实把思想和行动统一到省委、省政府和住建部的安排部署上来。

一要清正廉洁，加强党风廉政。我们要深刻认识党风廉政建设主体责任的极端重要性和紧迫性，贯彻落实好“两个责任”和“八项规定”，完善和强化内部监督机制，建立健全预警防控体系，确保住建队伍守纪律讲规矩，既能干事，又要干净。

二要持之以恒，强化作风建设。作风建设永远在路上，要贯

彻落实好中省关于改进工作作风的一系列决策部署，纠正“四风”，防止反弹。面对复杂的经济形势和繁重的建设任务，我们一定要敢于负责，敢于担当，讲奉献不讲条件，担责任不找借口。

三要学法用法，坚持依法行政。不断完善住建领域政策法规体系，着力做好干部职工的学法、守法和用法工作，使广大干部成为法治建设的忠实实践者、积极推进者和坚强捍卫者。进一步深化行政审批制度改革，不断简化办事程序，提高服务质量。

四要苦练内功，提升自身素质。要加强学习，严守党的纪律，巩固深化党的群众路线教育和“三严三实”专题教育成果，认真开展“两学一做”学习教育。继续开展好干部履职培训，不断提高干部履职尽责能力。深入开展调查研究，练内功强素质、接地气转作风，抓好调研成果的交流、转化和应用。

五要开拓进取，持续改革创新。面对前所未有的新挑战，我们比以往任何时候都更需要用新思路、新方法加强创新、深化改革，要以改革创新精神解决发展中的矛盾和问题，推动全面深化改革工作取得新成效，推动住建事业不断创新发展。

同志们，挑战和机遇并存，责任和使命重大。我们要在省委、省政府的坚强领导下，低调务实不张扬，埋头苦干谋发展，努力开创住建事业新局面，为建设“三个陕西”做出新贡献！

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 县城乡建设工作会议讲话材料篇五

组长工作会议是各级各类组织单位必不可少的会议形式，旨在审议和决定工作计划、问题和工作计划。作为一名组长，参加和主持组长工作会议对于我们的领导工作至关重要。近期我参加了一次组长工作会议，对其中的讲话精神和组织形式有了一些感受和体会。在此和大家分享并总结。

### 第二段：讲话精神

讲话精神是组长工作会议中最值得认真对待的内容之一。在这次会议上，主持人强调了许多关键点，包括工作计划的制定、目标的实现、工作团队的管理和培养等等。这些都是我们在平时的工作中需要关注和实践的内容。组长工作会议为我们提供了一个平台，使我们更深入地思考如何提高自己和团队的业绩，同时也更好地了解了企业的战略目标和未来发展的方向。

### 第三段：组织形式

组长工作会议的组织形式也是需要注意的。首先，会议的规模和持续时间应该合理安排。会议规模不宜过大，过多的与会人员的会拖延会议的时间和效率。持续时间也应该适中，切忌过于冗长和琐碎，否则会引起与会者的疲劳和不耐烦。其次，会议的议程和内容应该明确和有重点。主持人对议程的掌控能力和沟通能力都需要得到提高。积极听取与会人员的意见和建议，共同决策并给出工作指示，才能提高会议的效率和质量。

## 第四段：角色扮演

除了主持人和与会人员之外，每个参加会议的人都要有自己明确的角色和扮演。作为组长，我们需要时时刻刻保持清醒的头脑和理智的判断力，沟通协调各方人员的想法和意见，制定出行之有效的工作计划和目标。作为一名与会者，往往需要多做听的方面，在听取到主持人的讲话后，提出自己的意见和建议，进一步完善过往的工作，并在平时的工作中认真落实，达到预期目标。

## 第五段：总结与反思

通过参加组长工作会议后，我不仅明确了自己的职责和作用，并且以此为启示，更加重视了团队的凝聚力和整体协调性，在独立思考和沟通的过程中提升了自己的综合素质，我认为，作为组长工作会议中的参与者和管理者，我们需要在工作中时刻关注创新和变革，拥有前瞻性的思考和策略，并努力去实现一切美好的愿望和目标，从而不断提高我们的业绩和团队的协调能力，为实现我们的人生价值而不懈努力。

# 县城乡建设工作会议讲话材料篇六

尊敬的各位领导、同志们：

今天在这里参加全区城乡建设工作会议，我感到非常的荣幸。下面我就创建园林城市工作与在座的各位进行交流，不妥之处请大家批评指正。

## 一、基本情况

\*\*市位于\*\*回族自治区最北端，是依煤而建、因煤而兴的资源型工业城市。市辖两区一县，土地面积5310平方公里，城市建成区面积100.8平方公里，总人口74万，城镇人口占全市人口的59%，有汉、回、蒙、满等23个民族，回族人口

占20.3%。\*\*市山川秀丽，城市独具魅力，资源富集，工业基础雄厚，机遇叠加，投资环境优越，被评为“20xx中国特色魅力城市200强”之一，并先后被列入全国第二批循环经济试点城市和国家首批资源枯竭经济转型城市试点。

近年来，我市按照建设山水园林新型工业化城市建设奋斗目标，坚持“生态立市”战略，组织实施了星海湖湿地综合整治、北武当生态旅游景区、新区人民公园、森林公园等一大批生态建设工程，特别是通过深入开展生态建设大会战和“无冬闲”活动，全市生态环境明显改善□20xx年全市共完成造林绿化14.8万亩，栽植各类苗木2422.4万株，实现了林业建设的大发展、快发展，为全市经济社会健康发展营造了良好的生态环境。回顾一年来的工作，主要是：

(一)全面实施城市绿化工程，进一步提升了城市品位和形象。围绕建设园林城市，提升城市形象和品位，改善人居环境的目标，按照“增绿量、上水平、出精品”的原则，以市行政中心绿化工程为重点，精心组织实施了城区“见缝插绿”工程、公共绿地改造工程、做精做美工程，打造了新区路网绿化、星海广场建设、城市街路绿化、公园改造等精品工程，实现了景观大提高、生态环境大改善的要求□20xx年全市新建公共绿地2051亩，完成街路绿化48条，绿化面积1845亩，植树46.2万株，种草72.84万平方米；机关、学校、厂矿、居住小区绿化5296亩，植树87.1万株；摆放盆花290万盆。城区绿化档次明显提高，城市整体形象和品位显著得到提升。

(二)加快城乡结合部绿化进程，城市外部大环境明显改观。把抓好城市外部大环境绿化作为展示\*\*良好对外形象的关键，积极总结往年造林绿化的好经验和好做法，坚持按照“大通道、宽林带、多树种、高标准”和“春有花、夏有荫、秋有果、冬有青”的总体要求，通过以点带线、以线带面的做法，进一步加大了城市外部大环境绿化力度，主要完成了世纪大道延伸段绿化工程、沙湖大道景观绿化一期绿化工程、潮湖(防护)生态园、中华奇石山生态园、惠农区采煤沉陷区生

态园、北武当生态园、天河湾(湿地)生态园、星海湖湿地保护与恢复等工程的建设，新增绿化面积75201.6亩，栽植各类苗木1255.1万株，城市外部大环境得到明显改观。

(三)发挥林业优势，有力促进了社会主义新农村建设。坚持林业建设与提高农业综合生产能力相结合，加快平原绿化工程建设进程。结合新农村建设，加强了农田防护林、绿色通道、治沙造林工程的建设，完成农田防护林造林5148.8亩，栽植各类苗木39.2万株；完成绿色通道绿化造林7995.7亩，栽植各类苗木352.35万株；完成治沙造林20xx0亩，栽植各类苗木343.15万株，高标准完成庄点绿化85个，绿化面积20xx亩，农村人居环境得到了明显改善。

(四)创新工作思路，变一年造林为全年造林，实现了造林绿化工作的跨越式发展。大力组织开展了“无冬闲”活动，变冬闲为冬忙，对造林地段采取秋、冬两季提前做好水利设施配套、整地、开沟、修路、挖坑和落实苗木等准备工作，既为春季植树造林做好了充分准备，又缓解了春季造林绿化的繁重压力，实现了由一季造林向全年绿化的转变。全市上下积极响应“无冬闲”活动号召，冒严寒，克服各种困难，攻坚克难，主动放弃节假日、休息日，争时间、抢速度、要效率，奋战在植树造林第一线，实现了林业建设的新突破。20xx年，全市林业生态建设无论是栽植数量，还是建设规模创历史新高。特别是引进胡杨试栽，一次性获得成功，当年成活率高达80%以上，解决了胡杨移栽生根难、不易成活的技术难题，为我市乃至全区胡杨大面积栽植提供了成功的经验和科学依据，得到了区市领导和专家的赞同和认可。

(五)加快城市绿化步伐，有力推动“自治区园林城市”创建工作。按照市“创园”领导小组的安排部署，在相关部门及县区的大力协助和配合下，根据《自治区园林城市标准》及《自治区园林城市申报与评审办法》，结合全区森林资源二类清查，对我市城市绿地基础数据进行了详细调查摸底，根据现状，制定了《\*\*市创建自治区园林城市的思路与对策》，

编制了《\*\*市绿地系统总体规划》，在全市大力开展创建“自治区园林城市”活动。通过“生态建设大会战”和“无冬闲”活动的开展，加快了城市绿化、城市大环境绿化、公共基础设施建设步伐，创园指标得到了大幅度的提高。截至目前，城市建成区绿化覆盖率为35%、建成区绿地率为31%、人均公共绿地面积为13.58平方米；公共绿地499.9公顷，防护绿地161.8公顷，生产绿地105.1公顷，风景林地211.1公顷，庭院、居住区、道路三大附属绿地465公顷。九月底经自治区专家组验收，各项指标均达到“自治区园林城市”的标准，对取得的成绩专家组给予了充分的肯定。

(六)加大环境综合整治力度，湿地得到恢复与保护。全市湿地恢复与保护工程的代表星海湖，经过连续4年的恢复性抢救和治理，已建成融防洪、滞洪、蓄洪和休憩娱乐为一体的景观湿地公园，被国家水利部命名为“国家级水利风景区”，国家林业局命名为“国家湿地公园”。不仅改善湿地生态环境，而且凸现了山水园林的特色，实现了区域内湿地资源的合理利用和保护，也为我市湿地生物多样性保护和恢复打下坚实基础。

## 二、主要做法

(一)领导重视，成立“创园”工作领导小组。为扎实有效地开展创建活动，使创建活动做到动员有力，组织保障，政策资金落实，市政府成立了由市长任组长，分管副市长任副组长，成员单位19家的“创园”领导小组。制订了《\*\*市创建“自治区园林城市”实施方案》，定期对各责任部门进行指导和工作检查。按照《自治区园林城市》的标准及申报评审办法，从组织、制度、人员等各个方面保证“创园”工作的顺利开展。收集整理《组织领导》、《管理制度》、《绿化建设》等八个部分的申报材料，并对多年来展现我市园林绿化建设成功的图片、影像资料进行收集整理，从而展现\*\*“显山、露水、透绿、通畅、和谐”的生机盎然景象。

(二)加强宣传，营造氛围，动员全社会参与“创园”。采取有效措施，大张旗鼓地开展多种形式的宣传教育活动。一是增强宣传内容的针对性和宣传形式的生动性，进一步扩大宣传对象覆盖面。把重大活动的重点宣传与经常性宣传教育结合起来。充分发挥广播、电视、报刊等新闻媒体作用，在交通广播电台设立专栏节目，全方位、多形式、多层次的宣传，达到家喻户晓，人人皆知。二是认真做好义务植树适龄公民的普查工作，研究提高尽责率的对策和方法；抓好全民义务植树基地建设，提高基地建设水平；规范义务植树管理，保证绿化成效，确保了全民义务植树任务按计划完成，尽责率得以提高。

(三)落实责任，确保政令畅通。创建园林城市是一项庞大的社会系统工程，标准高、涉及面广、任务重，全市树立一盘棋的思想，统一组织、统一行动。各部门、各单位密切配合，各负其责，齐抓共管。按照“谁主管谁负责、谁的区域谁负责、谁的产权谁负责”的原则，实行创建目标领导负责制，按照创建要求，制订出详细的创建整改计划，将任务逐单位分解落实，确保各项指标的完成。两办督查室对照整改计划，进行监督检查，凡是任务完成好的，对创建园林城市做出显著成绩的单位和个人，在全市通报嘉奖。不能按期完成任务，妨碍全市创建目标实现的，则通报批评，并追究单位主要领导责任。

(四)规划建绿，发挥城市规划龙头作用。城市绿地系统规划，严格实行“绿线”和“绿色图章”制度。凡在城市规划区内的各类建设项目，必须严格执行\*\*市人民政府《关于实行绿线和绿色图章制度，加强城市绿化规划建设的规定》，把绿化指标作为强制性指标从严要求。其附属绿地设计方案必须经市园林管理局审查，否则规划部门不得办理规划许可手续，建筑工程管理部门不得办理施工许可。任何单位和个人不得擅自侵占、挪用绿化用地，确保绿地规划顺利有效实施。

20xx年，我们将认真贯彻落实国务院《关于进一步促进\*\*经

经济社会发展的若干意见》，按照《国家园林城市》的标准及要求，紧紧围绕山水园林新型工业化城市建设奋斗目标，高标准、高质量的完成广场、公园、街路等城市重点绿化工程的建设，尽早实现创建“国家园林城市”的奋斗目标，为打造山水园林新型工业城市作出更大的贡献。

各位领导、同志们，在新春佳节到来之际，祝大家新年快乐，万事如意，阖家幸福！

## 县城乡建设工作会议讲话材料篇七

### 城乡建设工作会议讲话材料(三)

同志们！

为统筹城乡发展，加快全市城乡建设步伐，经市委、市政府研究，决定召开这次全市城乡建设工作会议。今天上午，书记作了重要讲话，为我市进一步加快城乡建设步伐，提高城乡建设水平指明了方向。会后，我们一定要深刻学习好、领会好、落实好书记的重要讲话精神，按照党的十七大、全会提出的新要求，按照省委、省政府的统一部署，进一步总结经验，分析形势，理清思路，明确目标，着力推动全市城乡建设大发展。

这次会议准备了较长时间，副市长带领市建设局等部门通过深入的调研，形成了《中共市委市人民政府关于又好又快推进城乡建设的实施意见》、《市建设工程招标投标管理实施办法》两个讨论稿，提交会议征求意见，请大家认真研读，提出意见建议，以便进一步修改完善后行文实施。下面，我讲四点意见。

#### 一、真抓实干，全市城镇建设工作取得显著成效

近年来，我市按照科学发展观的要求，以加快推进城镇化进

程为战略重点，突出做好城镇规划、城镇发展、市政基础设施建设、城市管理经营等方面工作，全市城镇化水平不断提升，市政基础设施、公用设施不断改善，城镇面貌日新月异。

### (一) 城镇建设进一步发展，城镇化进程稳步推进

以来，全市生态园林城市建设、小城镇建设各项工程顺利推进，共完成投资66亿元，是期间的15倍。到年底，全市城镇建成区面积达66.4平方公里，绿化覆盖率达18%；城镇居民人均居住建筑面积达25.6平方米，城镇化率达27.2%；小城镇建成区面积达24.5平方公里，绿化覆盖率达10.3%。特别是翔主城区，建成区面积从的5.9平方公里增加到12.6平方公里，城镇人口从7万人增加到11.7万人，城镇化率从28.5%增加到37.9%，城市绿化覆盖率达33.5%，城镇面貌发生了巨大变化。

### (二) 城镇规划工作有序展开，规划的调控作用逐渐显现

建立了市级规划管理机构，逐步理顺规划事权，科学编制规划的水平进一步提高，城镇建设投资环境逐步改善。到年底，全市共完成8个县(区)城区、24个建制镇和3个乡总体规划的编制或修编，完成规划的乡镇占全市77个乡镇总数的45.5%，城镇规划区建设用地面积由“”末的56平方公里，增加到116.4平方公里，控制面积由256.3平方公里增加到487.1平方公里，完成详规面积52.4平方公里；市域城镇体系规划修编工作已全面完成，等待审批。市、县(区)域城镇体系规划、城镇总体规划、详细规划、近期规划、各专业规划等规划体系正逐步形成。

### (三) 城镇建设管理得到强化，城市功能不断完善

先后建成并投入运行翔区、县2个城镇垃圾处理场，城镇垃圾处理率达25%，8县(区)城区基本实现垃圾收集清运以及全日保洁。翔区城市污水处理厂、污水截污干管工程、二期供水

工程，以及凤庆、镇康、双江、沧源县城生活垃圾处理工程即将启动建设，全市市政公用事业基本实现了市场化运作，城市管理综合执法水平不断提高。

#### (四) 民生问题得到高度关注，人的居住环境不断改善

实施农村民居地震安全、村容村貌整治、经济适用房建设、廉租房建设等工程，落实廉租房租赁补贴等多项措施，全市城镇、农村人口的住房条件和居住环境有了质的改变。年以来，全市8县(区)共投资7亿多元，建成8个经济适用住宅小区，5103套经济适用住房。先后制定了《市深化城镇住房制度改革加快住房建设实施方案》、《市市级机关事业单位职工住房补贴支付办法(暂行)》，指导和督促8县、区制定完善当地保障性住房的管理意见和办法。建立健全廉租房的申请、审核、轮候、退出、公示等制度和机制，年的6000平方米廉租房建设任务圆满完成，今年2万平方米的廉租房建设已全面启动。超额完成了第一批农村民居地震安全工程的建设任务，第二批9400户的农村民居地震安全工程正在实施中。设计了不同风格的新农村民居建设方案，并在有条件的村庄进行试点，逐步推广。认真落实安全生产责任制，重视做好清欠工程款和农民工工资工作，完善落实预防新的拖欠长效机制，建立了农民工工资保证金账户制度和意外伤害保险制度，农民工的切身利益得到有力维护。

#### (五) 行业产业发展不断加快，支持经济发展的作用明显增强

坚持依法行政，强化行业监管，严格执行国家、省行业管理政策，切实把规范、整顿工作作为履行监管职责、强化市场管理、化解各类矛盾纠纷的重要手段来抓，进一步规范了建筑业、房地产业、招标投标三大领域的市场秩序，促进建筑业和房地产业的健康发展。去年，我市建筑企业实现总产值24.8亿元，占全市生产总值的18.3%。共启动了房地产项目39个，房地产开发投资达6.64亿元。市政府办公楼、市一中新校、南华纸业公司9.5万吨蔗渣浆纸等一批招商引资项目

建设顺利实施，为促进城镇和谐发展创造了良好条件。

在充分肯定成绩的同时，我们必须清醒的看到，我市城镇建设工作还存在着不少问题，主要表现在：

(一)城乡规划工作总体滞后，规划的统领调控作用未能较好的发挥

一是各级、各部门对规划工作重视不够，对规划在城乡建设中的重要性认识不足，尤其是乡镇的街道，“重建设轻规划”的现象不同程度存在。二是规划体系不够健全。总体规划滞后，与之衔接配套的区域规划、专业规划、详细规划、单体规划不全，缺乏体系支撑。三是规划编制的深度、广度不够，科学性、前瞻性不足，各城市规划亟待修编。四是规划执行的刚性不强，随意调整、肢解规划的现象不同程度存在。

(二)市政基础设施和公用设施建设基础薄弱，城镇的内涵和品质亟待提升

一是各级财政对市政基础设施和公用设施建设投入不足，市政基础设施和公用设施建设与加快城镇发展有较大差距，城镇综合承载能力较弱。

二是城镇整体结构不科学，公用空间少，影响了城镇品位和未来发展水平的提升。

三是城镇特色不够鲜明、主题不够突出。

四是城镇功能不够健全，给排水、两污处理、文化、体育、卫生等公用基础设施和公益事业设施滞后。

五是规划区内土地资源有限，利用率不高，用地强度不足，集约化使用土地效率低。

(三)城镇辐射带动的能力不强，农村产业发展对城镇的支撑力较弱

一是城镇规模小，城镇化水平相对较低，各城镇发展不平衡，城镇的辐射带动作用未能较好的发挥。二是老城改造任务艰巨，遗留问题多。三是城镇建设外延式、粗放式发展不能有效改变。四是全市城镇仍以农业为主要产业，二、三产业发展滞后，人口聚集程度不高，经济实力不强，产业优势不突出，对城镇发展不能提供良好的支撑。

(四)经营城镇的意识不强，城镇管理水平有待提高

一是“重建设轻管理”的思想还不同程度的存在，城镇脏、乱、差现象在部分街道、社区较为严重。二是水、电、路、绿化等公共设施管护不到位，部分地方破损严重。三是市场化、经营城市的体制、机制有待进一步建立和完善。

(五)招投标制度不完善，建筑市场和房地产秩序有待进一步规范

一是各行业招投标各自为阵，有形市场建设不规范，部门资源未能有效发挥，建设工程招投标管理办法亟待修改和完善。二是住房保障机构有待健全，制度有待完善，政策需加紧落实。三是房地产市场的行业监管有待进一步加强。

对于这些问题，需要引起我们的高度重视，切实采取有效措施，认真加以解决。

二、提高认识，进一步明确城镇建设发展目标任务

党的十七大提出，“走中国特色城镇化道路，按照统筹城乡、布局合理、节约用地、功能完善、以大带小的原则，促进大中小城市和小城镇协调发展”。我们要以此为指导，站在推动全市经济社会又好又快发展的高度，提高认识，明确目标，

加快城乡建设步伐。

### (一)着眼长远，进一步明确加快城镇建设重要意义

按照科学发展观的要求和城镇化发展规律，抓住机遇，顺势而谋，乘势而上，全力推进全市城乡建设，事关全市经济社会发展大局，对落实“三个核心指标”、全面建设小康社会具有十分重要的意义。

第一，加快城镇建设，是科学发展的客观要求。城乡建设是经济社会发展的重要组成部分，是经济社会发展质量和水平的集中体现。加快城乡建设，合理的吸纳民间资本，扩大城乡投资，有利于扩大经济规模，有利于优化经济结构，有利于建设和培育区域经济发展新的增长极，有利于完善城市功能，改善投资环境，疏通融资渠道，更广泛地吸引和扩大外来投资，推动全市经济社会快速发展。

第二，加快城镇建设，是统筹城乡发展的重要抓手。进一步加快推进城镇建设工作，全面提升城镇化和城乡现代化水平，促进城镇基础设施向农村延伸，城镇公共服务向农村覆盖，城镇文明向农村辐射，加快推进城乡一体化，是顺应经济社会发展规律，加快建设社会主义新农村和建设全面小康社会的必然选择，是加快发展之策、促进和谐之需、顺应民心之举。

第三，加快城镇建设，是提高人民生活水平的必然要求。城镇是人民群众生活的载体，也是经济社会发展的载体。城镇规划、建设、管理和服 务，与人民群众生产生活和切身利益密切相关。近年来，党中央、国务院，省委、省政府坚持以人为本，出台了一系列加快发展、关注民生的政策措施，加快了城乡建设步伐，最大限度的满足广大人民群众日益增长的物质文化生活需求，切实改善了人民群众的居住环境和生活质量，逐步实现了“居者有其屋”目标，有力地促进了社会和谐健康发展。

第四，加快城镇建设，是实现跨越式发展的迫切需要。城镇化水平是衡量经济社会进步程度的重要标志，没有较高水平的城镇化，就不可能有全市经济、社会的现代化。加快城乡建设，有利于增强城市的集聚和扩散功能，促进城镇化水平的提升，促进农村劳动力的转移和集中，促进农业产业化、新型工业化和城镇化发展进程，形成以城带乡、以工促农、城乡互动、优势互补、共同协调发展的格局，从而实现跨越式发展的目标。

## (二)把握全局，明确加快我市城镇建设工作指导思想和目标任务

按照“以生态文明规划城市、以园林宜居建设城市、以整洁有序管理城市、以文明先进经营城市、以特色风格塑造城市”的要求，我市城镇建设的指导思想是：以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻党的十七大、全会精神，以科学发展观统领城乡建设，紧扣“三个核心指标”，以规划为先导，产业为支撑，基础设施建设为重点，改革创新为动力，加强管理为保障，强化经营为突破口，坚持政府引导、市场运作、企业开发、经营城市的发展模式，稳步推进城镇化进程和社会主义新农村建设，把建设成为城乡协调、环境友好、资源节约、社会和谐宜居城市，促进全市经济社会又好又快发展。

根据这一指导思想，我市城镇建设目标任务是：到20xx年，全市要实现城镇建设总投资50亿元以上；8县(区)城区控制性详细规划全覆盖，完成42个乡镇的总体规划编制；城市供水普及率达95%以上；新增城镇建成区面积5平方公里以上；城镇绿化覆盖率达到30%以上；每县(区)建成1个城市污水处理厂、1个城市生活垃圾处理厂，8县(区)城区污水处理率达80%以上，垃圾无害化处理率达到100%；全市城镇化水平达35%以上。

## 三、突出重点，全面加快城镇建设工作

要实现我市城镇建设目标，加快推进城镇建设步伐，不断提升城镇发展整体水平，必须突出重点，集中力量抓好以下七个方面的工作。

### (一)抓规划编制，发挥好规划的统领和调控作用

规划是建设的基础，规划的好坏优劣，决定了发展的质量和水平。规划，对于城市的发展，对经济社会的发展，都是先导的、前置的和关键的。规划先行，是践行科学发展观的重要举措。在新的形势下，要充分利用规划的统领调控作用，推进城乡建设步伐。规划编制和管制的重点，要从确定开发项目转向对各类资源的保护利用和基础设施的合理布局上；规划调控的目标，要从明确城乡性质、规模和功能定位转向控制合理的环境容量和科学建设标准上；规划调控和管理的范围，要从城市规划区之内转向城乡统筹发展上；规划的编制、审批、管理和调整的过程，要从行政手段为主转向依法治理、相互制约、强化监督、全民参与上；规划的实施机制，要从政府为主转向充分利用和适应市场机制，调动各类经济主体建设、管理和发展城乡的积极性上。

一是阳光规划，拓宽规划的民意民主。要按照法定程序，要严格监督规划编制修编以及实施、管理，组织各方面的专家进行论证，认真实施公示制度，不断扩大征求意见的范围，让规划的制定、实施、管理更具科学性、民主性、广泛性和实用性。

二是强化规划，夯实城市建设的基础。城乡规划是规范、指导城乡建设和管理的一项公共政策，是城乡建设、管理、发展的蓝图、依据和基石，是各级政府和建设行政主管部门指导和开展城乡建设工作、实施宏观管理的重要手段。各级、各部门要遵循以人为本，按照规划先行的原则要求，把规划工作放在建设工作的首要位置，增强规划在城乡建设管理中的主导地位，并始终作为城乡建设的基础性、龙头性工作来抓紧抓好。

三是精心规划，统领城市发展的前景。无论是城乡总体规划、详细规划、专业规划，还是单体设计都要精心论证、精心构思、精心设计，都要遵循城市发展的规律和趋势，与城乡人文、自然、景观相协调，要从自身所处的地理环境、文化历史、产业特征以及与周边城市的关系上作出科学的发展定位，努力做到顺势而规，应形而划，发挥组成城市各主要元素的效用最大值，使其获得永续的发展和无穷的魅力。今年，必须启动城总规修编工作，启动实施新一轮“市域城镇体系规划”和“城‘两河’流域绿化景观轴带”详细规划，并以此带动和促进全市城乡规划和管理工作的科学化、规范化和法制化进程。到20xx年，要实现县级以上城市控制性详规全覆盖和乡镇以上总体规划全覆盖的目标。要高度重视并逐步做好乡镇街道的规划工作，各行政村要认真落实好市委、市政府关于新农村建设“一方案三规划”的要求，围绕民族习俗、气候特点、风土人情及周边环境状况，分类指导，依山就势布局，切实抓好村庄建设。

四是法制规划，严格城市建设的制约。要以《城乡规划法》颁布实施为契机，大力宣传好、贯彻好、执行好《城乡规划法》，切实增强各级、各部门的规划意识，在全社会营造遵循规划、维护规划、自觉执行规划的良好氛围，让规划意识深入人心。规划一经批准实施，就必须严格执行，实施到位，切实提高依法执行规划的自觉性，加强规划管理，确保规划的严肃性和约束性。严格执行“五线”管制制度，杜绝随意更改、肢解规划的情况发生。对随意变更规划、少批多建、违法乱建等违法行为要坚决制止、严肃查处。

## (二)抓基础建设，提高城乡综合承载能力

一是要加强市政基础设施和公用设施建设。突出抓好城市路网改造、公共交通、通讯、能源、给排水、防火减灾、无障碍设施以及教育、文化、卫生、体育、环保等方面设施建设，注重在发挥现有资源优势的基础上，整合存量资源，完善和优化设施布局。注重运用改革的办法，用市场手段管理城市

的基础设施和公共服务设施，在建设中引入市场机制，加快城市发展。要进一步深化水务改革，促进水资源的优化配置。要积极探索城市地下管网公司化建设、市场化经营的建设管理模式，提高城市基础设施建设的质量和效益。同时，还要注重城市其他附属设施建设，方便人们日常生活和出行的基本需求，逐步构建覆盖城乡、功能完善、布局合理的基础设施建设体系，实现人人享有基本公共服务的目标。

二是要加快城市污水、生活垃圾处理设施建设。加大城镇污水、生活垃圾处理设施建设力度，是改善人的居住质量、提升城镇发展质量的重要手段。省政府决定，在20xx年前，要加大投入，加快城镇污水、生活垃圾处理设施建设。这是促进我市城镇快速发展的重要机遇，我们一定要克服困难，乘势而上，按照《省城镇污水处理及再生水利用设施建设规划(-20xx)》和《省城镇生活垃圾处理设施建设规划(-20xx)》的计划安排，到20xx年前，完成好14个城镇污水生活垃圾处理设施建设任务。其中，年，全市要开工建设翔区污水处理厂及配套管网工程、四县城市生活垃圾处理工程，其余工程项目将安排在年—20xx年期间建设。四县要高度重视，务必在10月底以前完成本年度项目的前期准备工作，12月20日以前开工建设。要尽快研究制定年的项目实施计划报省人民政府备案，年内保证项目竣工并投入使用。其余各县也要抓紧时间，提前做好准备。上午，市人民政府已与各县(区)人民政府签订了城镇污水生活垃圾处理设施建设责任书，请各县、区按责任书的要求，认真实施好“两污”处理建设项目，确保到20xx年14个“两污”处理项目全部完工并投入运营。

三是要继续加大老城区的改造力度。老城区是城镇发展的重要组成部分，老城区改造与新城区建设是一个有机的整体，两者不能分割开来。老城区基础设施差，许多居住在老城区的居民经济条件差、住房质量低、搬迁难度大，老城区改造客观上成为城镇发展中的难点。各县(区)要多方借鉴和丰富自身探索出的成功经验，逐步解决老城区的改造问题，推动

城市建设健康协调发展。

四是要积极推进小城镇建设。加速小城镇建设，可以吸引更多的农村人口到小城镇居住，拓展农业之外的增收渠道，增加收入，改善生活质量；可以促进农村富余劳动力就近转移，改变就业方式，增加就业机会。是有效解决“三农”问题、推进社会主义新农村建设的有效手段；是加快统筹城镇协调发展的重要途径之一。要把旅游小镇和沿交通主轴线上的节点乡镇作为重点，优先给予扶持，率先规划建设。