

# 二手房买卖合同 链家房屋租赁合同(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手房买卖合同篇一

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

### 第二条房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

### 第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

#### 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)电费(2)水费(3)供暖费(4)燃气费(5)物业管理费(6)上网费(7)物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

#### 第六条房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙

方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第七条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、 迟延交付房屋达10日的。

2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、 不按照约定支付租金达10日的。

- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(五)其他法定的合同解除情形。

## 第八条违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

下一页更多精彩“链家房屋租赁合同范本”

## 二手房买卖合同篇二

第一段：介绍链家心得体会培训的背景和目的（200字）

链家心得体会培训是链家房地产经纪集团旗下的一个重要培训项目，旨在提升经纪人的专业素质和销售技巧，进一步提高公司运营效率和客户满意度。该培训项目不仅为链家经纪人们提供了一个学习和交流的平台，也为他们提供了一个深入了解行业动态和推动个人成长的机会。这次连贯的五段式文章将围绕链家心得体会培训的重要性、内容设置、亮点以及对个人的影响展开描述。

## 第二段：阐释链家心得体会培训的重要性（250字）

链家心得体会培训在经纪人的个人职业规划和发展中扮演着至关重要的角色。通过参加这一培训项目，经纪人们可以获得更多的行业知识和技能，提高自身的专业素质，加强市场洞察力和解决问题的能力。此外，通过与其他经纪人的交流和分享，他们还能够拓宽自己的视野，丰富自己的经验，为自己的事业发展打下坚实的基础。

## 第三段：详述链家心得体会培训的内容设置（300字）

链家心得体会培训的内容设计非常精细和实用。培训项目涵盖了丰富的课程内容，包括房地产市场分析、销售技巧和客户服务等方面。此外，培训项目还设有实践操作环节，例如情景模拟和案例分析，使学员们能够在培训过程中将理论知识应用到实际工作中，加深印象，并更好地应对实际情况。另外，链家还邀请了一些行业内资深专家和成功经纪人作为培训讲师，为学员们提供宝贵的经验和指导，帮助他们更好地成长和发展。

## 第四段：强调链家心得体会培训的亮点（250字）

链家心得体会培训的一个亮点是注重实践和能力培养。培训期间，学员们不仅要学习理论知识，还要积极参与各种实际操作和实战演练，提升自己的销售技巧和沟通能力。此外，针对不同层次和需求的学员，链家还设有不同级别的课程和

培训项目，以满足他们的个性化学习需求。这种注重实践和个性化的培训模式不仅让学员们在短时间内获得实际的职业技能，还为他们提供了更广阔的发展空间和机会。

第五段：总结链家心得体会培训对个人的影响（200字）

参加链家心得体会培训对我个人来说是一次宝贵的经历。通过这次培训，我不仅学到了专业知识和销售技巧，还深刻感受到了合作与分享的重要性。培训期间，我和其他学员们通过情景模拟、案例研究等活动的互动交流，学到了很多实用的经验和战略。同时，与其他经纪人们的交流也让我拓宽了视野，了解到了更多的行业信息和市场动态。这些经验和知识对于我未来的发展和个人成功起到了重要的推动作用，让我对自己的职业规划和未来有了更明确的方向和目标。

通过这篇连贯的五段式文章，我对链家心得体会培训的背景、重要性、内容设置、亮点以及对个人的影响进行了详细的描述和介绍。链家心得体会培训作为链家房地产经纪集团的一项重要培训项目，不仅提升了公司的运营效率和员工的专业素质，也为参与培训的经纪人们提供了一个成长和发展的平台。通过这样的培训项目，链家将继续发展壮大，并在房地产经纪行业中占据领先地位。

## 二手房买卖合同篇三

链家是一家以房地产经纪为核心的企业，不仅在业务发展上取得了卓越成绩，更是以其独特的价值观深受业界和消费者的认可。在加入链家之后，深深地感受到了这一价值观对于人们的影响，以下是我的价值观心得体会。

### 二、诚信

链家一直把诚信作为企业最重要的价值观，而这也是长久以来链家能够屹立不倒的关键所在。在日常工作中，诚信的力

量鼓舞着业务员不断拓展业务，赢得客户的信任。除此之外，诚信还极大地促进了团队的凝聚力，使得员工间的信任和情感更加深厚。

### 三、创新

作为行业的佼佼者，链家一直致力于不断地改进和创新，这也成为了链家另一个重要的价值观。从房源管理到智能化系统，链家始终站在创新的前沿，不断探索新的商业模式和服务理念，在不断地完善自我的同时，更不断为客户创造更好的体验和服务。因此，作为普通员工更应不断接受教育和学习，不断开拓思路，在创新领域中不断拼搏。

### 四、专业

链家有一个成熟而高效的培训机制，使得每一个员工都能够获得系统的培训和全面的指导。通过长期的学习和实践，链家员工保持了专业性的高度，无论是业务细节方面还是服务态度上都能够做到无微不至。同时，在业务范围扩展的过程中，链家也注重拥有匹配领域的专业能力，使得团队更加高效和专业化。

### 五、共赢

“链家打造幸福家园，共创美好生活”是链家一直来承诺的服务理念，也是链家另一个重要的价值观。链家不仅提供房产信息和房产经纪服务，更注重的是要将顾客的需求和时间充分利用，以更加专业的眼光给予更好的建议。链家坚信，只有让顾客感到满意和愉悦，才能够与顾客建立长期稳定的合作关系。同时，链家也关注员工的个人成长和价值实现，帮助员工达成更高的职业目标。

### 六、结语

总之，链家秉承着高度诚信、不断创新、专业服务、共赢发展的核心价值观，在商业运营中也取得了相当的成果。作为员工，我们将始终秉承这些价值观，坚持做一个专业、诚信、多赢的链家人。同时，我们也将积极贡献力量，为链家的发展和 innovation 注入更多的活力和热情。

## 二手房买卖合同篇四

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

## 二手房买卖合同篇五

随着社会的快速发展，尤其是互联网的普及和房地产市场的繁荣，房产中介机构迅速崛起。人们选择房产中介的首要考虑因素是信任和服务，因此链家作为中国领先的房地产中介品牌，必须要有高度明确的价值观和服务标准来保障客户利益，不断满足市场需求。今天，我想就“链家的价值观心得体会”这个主题发表自己的看法。

### 一、链家价值观的核心：专注致远

链家作为行业领导者，能走到今天的地位和成就，绝非易事。而他们的成功之道在于“专注致远”这一核心价值观。作为房地产中介服务提供商，链家需要承担起行业里更多的责任，

并始终专注于客户利益，不断提高自己的服务质量。专注是链家的品牌精神和核心，它也是链家长期发展的必要条件。

## 二、链家的服务理念：客户至上

作为服务行业，最重要的一点就是“服务”，链家始终将“客户至上”作为服务理念。不断提供全方位、多角度的服务方式，解决客户遇到的各种问题。作为专业的房地产中介品牌，链家可以为客户提供的服务不止于房屋买卖，还包括房屋租赁、房屋评估等一系列房屋服务，保障客户的权益。不仅如此，链家还将提供一站式的生活资讯服务，以满足不同客户的全方位需求，真正成为客户信任的房地产顾问。

## 三、链家服务的差异化：尊重个性

在团队分工越来越细化、智能化时代背景下，重视并尊重每一个不同客户的需求、个性是链家服务的特点之一。尊重个性，就是将每个人作为一个独立的个体，尊重他们的个性特点，不断创新不同形式的服务方式，更好地满足客户的需求，认真负责地提供尽可能最好的房产顾问服务，让每一位客户都感受到链家的差异化服务。

## 四、链家的专业能力：行业领先

链家将专业能力视为核心竞争力之一。作为一家房地产行业领导品牌，链家提供全新、创新、最有用的房产顾问服务，为客户提供全方位专业的服务，解决客户的各种问题。优秀的员工队伍和严格的培训体系，使链家的员工都拥有更高的专业素质和领先的服务理念，能为客户提供整体的、高效的房地产综合服务。

## 五、 结语

作为一家行业领先品牌，链家的成功之处在于其专注致远的

价值观和以客户为中心的服务理念，以及尊重个性化、行业领先的服务差异化和专业能力。未来，随着消费者对专业化、智能化、体验化要求的提升，链家将继续专注于客户需求和用户体验，始终秉持价值观，为更多客户和用户提供更好的服务。

## 二手房买卖合同篇六

转眼间，2021年就过去，到\_\_公司实习的时间也将近5个月了，回想起在\_\_工作的点点滴滴，感慨万千。对之前工作过行总结和反思，是对未来工作的开拓和进展。2021年即将过去，2021年即将来临。新的一年意味着新的起点、新的机遇和新的挑战，我决心再接再厉，使工作更上一层楼，努力打开一个工作新局面，更好地完成学校给我们的这个实习机会和公司安排的各项工作，扬长避短。

还清晰地记得刚进这里的时候什么都是懵懵懂懂的，不清楚工作上都有哪些流程和该做什么。不过通过自己的日积月累实践和同事的悉心讲解，我终于在工作中变不断地变明朗起来，而且越做越顺手。不过通过这几个月的的工作给我最大的感触是做好一名业务员和业务助理并不是那么简单的事。原本以为买卖房子是一个很简单的东西，一个愿买一个愿卖就可以了，可是事情并没有想象中的那么简单，从开盘到房子都卖完不是一两天就能完成的，这买卖房子的流程是环环相扣的，而且一关比一关来的复杂，甚至是难上加难。卖完房子了就要开始办产权证，从开发商到银行再到房管局，这程序还真不是一般的多。几次的支援使我知道了一套房子经过开盘，认购，签合同，书面写了电脑里面还要登记，要有备案证明，客户的许多身份证明等等，客户闲麻烦，我们更麻烦呢。。

在工作中我发现我更熟悉房地产上的一些业务了，知道了怎么办产权，怎么去银行借还件，去房管要经过哪些程序，产权证出来了怎么通知客户做好登记工作。还要录总表，登记

送件取件时间，录房信。有地方出错的还要经过被退，重新再来一遍，甚是麻烦。。

不过麻烦归麻烦，许多事情终究是“万事开头难”，要本着对工作负责的原则，只有满怀激情的去投入，在不同的工作和挑战中淬炼自我，才能工作起来游刃有余，轻松自如。所以不管怎么样在以后的工作中我都会端正好自己的心态，不断积累经验，努力学习有关工作相关的东西，与各位同事一起努力，勤奋的工作，努力提高文化素质和工作技能，做好自己该做好的每一件事。我相信每一次的付出都将是我进步的表现，不管是现在实习还是将来做什么工作都会是很好的铺垫。

所以在新的一年里，我也会做好我应该做的事，圆满的完成学校交给我们的实习任务，还有为我所在的公司贡献我的一点点力量。同时希望公司越办越好，也愿我有一个美好的前景。