

2023年租房合同的样本(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租房合同的样本篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

(本人/法定代表人)姓名： _____

国籍： _____

(身份证/护照/营业执照号码)： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系编码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

承租方(以下简称乙方): _____

(本人/法定代表人)姓名: _____

国籍: _____

(身份证/护照/营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系编码: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

邮政编码: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套/间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让/划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证

号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(_____币)_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整。租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) 的第_____ 个月的_____ 日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____ 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由_____（甲/乙）承担；日常的房屋维修费用由_____（甲/乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

3. 供暖费;
4. 物业管理费;
5. _____□

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前_____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿;

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的’;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

8. _____ □

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代理人(签字)：_____乙方代理人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

附件

附件一：房屋平面图(略)

附件二：房屋附着设施(略)[1][2]

租房合同的样本篇二

房屋租赁是日常生活中的常见现象。在签订房屋租赁合同时，需要注意几点，以下是本站小编整理的商业用租房合同，欢迎阅读。

出租方(甲方)：姓名 电话

承租方(乙方)：姓名 电话

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规，为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，自愿订立如下合同，共同遵守。

二、租赁期限，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、乙方于 年 月 日前向甲方按甲、乙双方商定的第一年元的租金标准，交清 个月的房租费用 元(大写： 元整)第二年租金根据当年市场价格的涨跌经双方协商约定。

四、如房屋出现重大险情或自然灾害、不可抗拒因素等，乙方应及时通知甲方，以便得到及时妥善的处理，否则，造成人员、财产损失，后果由乙方自负。

五、乙方不得在租用该库房内堆放超负荷的物品。否则，造成房屋构件损坏，后果由乙方负责。

六、乙方不按合同如期交清租金，甲方有权将该商业用房(门面房)收回，令乙方搬出并交清所欠租金，水、电费用。

七、乙方在租用期内，必须按相关部门的要求，按时结清水、电等费用，并于租用期结束前一个月告知甲方是否续租。

八、本合同经双方签字盖章后生效，租用期满，双方交接清楚自然失效。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本《合同书》系甲乙双方自愿协商签订，与任何第三者无任何经济与法律关系。

出租方签字(盖章)： 承租方签字(盖章)：

年 日

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为商用。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) /月。租金按 () 结算，由乙方于 交付给甲方。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 甲方义务：

- 1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。
- 2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

第六条 租赁期间：

甲方负责房屋保险及房屋税费，乙方负责房内财产保险。

第七条 乙方义务：

- 1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。
- 2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。
- 3、未经甲方同意，乙方不能改变所有租赁的结构，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任，如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。
- 4、乙方应按本合同的约定全法使用租赁房屋，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。
- 5、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

第八条 终止及解除规定：

- 1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，加以双方任何乙方提前终合同，均构成违约。
- 2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

第九条 违约的处理：

- 1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为伍万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。
- 2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应

首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互相不承担责任。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

4. 在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动不合乎国家及地方的法律法规，与甲方无关，甲方有权随时收回房屋，要求赔偿所受经济损失。

第十条 其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款。

3、本合同连附件共____页，一式二份，甲乙双方各执一份，均由同等法律效力，签字后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

共3页，当前第1页123

租房合同的样本篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8、变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的 天内，乙方未予以纠正的；

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9、乙方的违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计 月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

10、甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

12、争议解决

因履行本合同产生的一切争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

13、其他条款

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方签字：

联系方式：

乙方签字：

联系方式：

—年 月 日

租房合同的样本篇四

四、保证金

2、保证金支付方式：

a)现金支付；

b)上期转入；

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

六、有关退租、转让的条款

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。1

七、有关续租的事项

租房合同的样本篇五

(二)其他费用

甲方负责支付房屋租赁涉及的税赋等相关费用；乙方负责支付物业管理费、水电费、卫生费及从事经营活动应缴纳的税费等相关费用。政府部门因乙方使用房屋而收取的一切费用由乙方承担。

第四条 租金支付方式

租赁期间，乙方应按下列方式之一于每个日历月的首十日支付当月租金：

2. 银行划款代收、支票或银行转账等方式。应付至甲方指定的银行账户(开户行：建设银行莲花山支行；帐号□4420xx014)□银行划款代收、转账凭证及支票应注明收款单位“深圳市住宅租赁管理服务中心”，“用途”或“备注”栏应注明“号房屋年月租金”。如甲方的开户行和帐号变更，甲方应及时书面通知乙方。

第五条 租赁保证金

(一)乙方应在本合同签订之日起 日内按上述第四条约定方式之一向甲方支付人民币 元(小写 元)整作为本合同的租赁保证金，甲方收取租赁保证金后向乙方开具收据。该租赁保证金将作为乙方切实按本合同规定履行自身义务的保证。

(二)本合同终止时，如乙方已把本合同规定应付的所有租金及其它款项支付完毕，也没有对出租房屋造成损坏而未修复的情况，则待进行出租房屋清点记录并完好交还给甲方后，乙方即可办理退房及退租赁保证金手续。

第六条 房屋交接和使用

(一)甲方按房屋及附属设施的现状交付乙方使用。

(二)甲方应保证出租房屋及其内部设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。乙方应正常使用并爱护出租房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。

(三)乙方应严格按照政府职能部门规定的建设、安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有责任保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

(四)乙方在经营过程中不得产生超过环保标准的噪音及其它污染。

(五)乙方不得利用出租房屋进行非法活动。

(六)乙方不得擅自对出租房屋进行装修或改变出租房屋结构，不得擅自改变出租房屋使用用途。

(七)除双方另有约定外，乙方不得以发布招租信息及其他任何形式将出租房屋全部或部分转租他人或允许他人使用。乙方经营所需证照的负责人与签订本合同的承租人(单位)须一致(品牌连锁店除外)。

(八) 乙方在出租房屋的使用过程中，应按照下列条款履行安全生产责任和义务：

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》等法律法规；
3. 在出租房屋使用过程中，乙方或其法定代表人(负责人)为安全生产责任人；
4. 乙方在出租房屋使用过程中，如产生安全隐患，安全生产责任人应及时整改直至消除隐患；如发生安全生产事故，乙方将承担所有法律责任。

(九) 乙方应严格遵守《中华人民共和国消防法》等法律法规。出租房屋使用过程中，乙方不得在出租房屋内明火做饭(租赁用途为餐饮项目的除外)、燃烧香烛、搭建阁楼，不得存在屋内留人住宿、仓储等违反消防法规的“三合一”或“多合一”情形，不得乱拉乱接水、电、气等管道线路，不得超负荷用电、使用不符合国家标准的产品、违章存放易燃易爆物品及有害化学用品，不得占用或阻塞公共通道和公共场所，不得遮挡、占用、封堵消防设施设备及消防通道、安全疏散出口，确保消防通道畅通。

(十) 乙方在对出租房屋的使用过程中，因乙方及其雇员或雇请的工人倾倒物料进入公共水渠、洗手盆、厕所及其它排水、排污设施，导致其受腐蚀、阻塞或损坏所引起的一切损失均由乙方承担赔偿责任。

(十一) 乙方需对出租房屋进行装修的，须向甲方书面申报并提交装修设计图，经甲方同意后，再由乙方按照国家及地方相关法律、法规、规章等规定，办理装修报建手续，并由乙方报送消防等相关政府职能部门审批，方可对出租房屋进行装修，由此产生的报建、送审及其他费用和责任均由乙方承担。在进场装修期间，乙方及其装修承包商应遵从甲方及出租房屋所属屋村管理处的指导和管理。

(十二)乙方需对出租房屋现有配备的水电设施进行改造、升级、扩容的，由此产生的费用和责任均由乙方承担。本合同终止(或解除)，乙方搬离出租房屋时不得拆除前述的水电设施。

(十三)乙方在装修时，对有防水要求或设置有给水、排水设施的，须严格按防水施工规范实施，并经甲方和屋村管理处查看后方可做隐蔽工程。如防水工程在隐蔽工程完工后出现质量问题的，由乙方负责维修和承担相关责任。

(十四)乙方需要在出租房屋内自行安装空气调节系统，安装前须事先获得甲方和出租房屋所属屋村管理处核准。

(十五)乙方需要在出租房屋外墙安装或设置广告招牌的(在条件允许情况下)，须事先获得甲方和有关部门及屋村管理处的审批同意，相关费用由乙方自行承担。如乙方擅自在出租房屋外墙设立招牌，甲方有权要求乙方整改或拆除，如乙方拒不拆除，甲方可派人拆除，拆除费用由乙方承担。对出租房屋原已设置的广告招牌，由乙方决定是否继续使用，决定继续使用的，其维修和维护及相关责任由乙方承担;决定不使用的，由乙方负责拆除。广告招牌在设立、使用或拆除过程中发生安全责任事故、造成人身损害或财产损失的，乙方作为广告招牌的所有人和使用管理人，应当承担由此造成的一切法律责任。

(十六)本合同终止(或解除)，甲方对乙方的装修，改造、升级、扩容后的水电设施及招牌设置等不作任何补偿。

第七条 房屋维修和维护

(一)甲方负责或配合相关单位对本项目的主体结构安全进行维护，负责或配合相关单位对非因乙方过错导致的墙体开裂及渗漏水进行维修。

乙方在出租房屋使用过程中，如出现上述维修问题，应及时书面通知甲方并采取有效措施避免危害和损失的扩大。造成损失的，乙方应在造成损失后48小时内报甲方查验并确认，之后申报损失的，甲方一概不予认可，而且，甲方只对直接的财物损失承担赔偿责任，不对乙方的营业损失、水电消耗、员工工资支付、物业管理费支付等间接损失承担赔偿责任。出现上述维修问题，乙方不按前款规定及时通知甲方，也没有采取有效措施以避免出现危害和损失，而造成人身及财产损失或损失扩大的，由乙方承担相应的赔偿责任。

(二)乙方负责本合同第七条第(一)款约定以外的出租房屋及其设施的维修和维护，并承担维修和维护费用。

(三)乙方未履行出租房屋及其设施的维修和维护责任，造成相邻用户损失的，乙方须负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修的，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。如遇紧急情况，且未能及时联系到乙方的，在未事先通知乙方的情况下，甲方有权采取必要措施，避免扩大损失。

(四)本合同有效期内，甲方或相关单位对公共设施进行维修需乙方配合或协助的，乙方须积极配合和协助。如乙方不配合、不协助甲方或相关单位的维修工作，甲方有权采取或配合相关单位采取包括停水停电或强行进入室内等强制措施进行抢修，避免扩大损失。因乙方不配合、不协助甲方或相关单位的维修工作，导致公共设施或相邻房屋损失的，乙方应负责赔偿。

第八条 违约责任

(一)有下列情形之一，甲方有权解除本合同，租赁保证金不予退还，乙方应向甲方赔偿由此所造成的损失：

1. 乙方不交租金两个月的；

2. 乙方所欠各项费用(租金、管理费、水电费等)合计超过两个月租金数额的;
3. 乙方擅自改变出租房屋用途的;
6. 乙方不配合甲方对相邻房屋或公共设施进行维修和维护的;
9. 乙方及其雇员违反计划生育政策, 并经计划生育部门提请处理的;
12. 乙方在经营过程中产生超过环保标准的噪音或污染, 经书面通知不整改的;
13. 乙方利用出租房屋进行非法活动, 或损害公共利益或者他人利益的;

(二) 有下列情形之一, 乙方有权解除本租赁合同, 甲方应向乙方赔偿由此所造成的损失:

1. 甲方迟延交付出租房屋两个月以上;
2. 甲方违反本租赁合同约定, 使乙方无法按约定用途使用出租房屋。乙方因上述情形解除合同的, 应书面通知甲方。已占用房屋的, 应及时迁离出租房屋。

(三) 乙方拖欠租金的, 应向甲方支付违约金, 违约金金额为: 拖欠金额乘以拖欠日乘以万分之五。

第九条 退租与经营项目变更

(一) 合同期内, 乙方如需提前退租, 须提前一个月向甲方提出书面申请, 经甲方同意, 并缴清当月租金、结清相关费用后方可退租。乙方未提前一个月向甲方书面申请或申请未获甲方同意而提前退租的, 除缴清应缴纳的租金和结清相关费用外, 还须向甲方支付一个月租金数额的违约金。

(二)合同期内，乙方如提出变更经营项目申请的，须提前一个月向甲方提出书面申请，且合同剩余有效期须保证在一年以上。乙方申请变更的经营项目须符合建设、消防、环保、卫生、工商等政府部门的有关规定和甲方对本出租房屋经营项目设置的要求。经甲方同意变更的，在本合同剩余有效期内进行变更。

(三)乙方在承租期间有违约情形的，提出变更经营项目申请时，甲方不予受理。

第十条 合同终止(解除)

(一)因乙方违约，甲方解除本合同的，乙方接到甲方解除合同书面通知后十日内，结清出租房屋租金及其他应由乙方缴纳的费用后，办理退房手续，并腾空出租房屋。

(二)本合同租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应在合同期限届满后十日内，结清出租房屋租金及其他应由乙方缴纳的费用后，办理退房手续，并腾空出租房屋。

(三)本合同终止(或解除)，如乙方未按合同约定办理退房手续和未在规定时限内搬出出租房屋的，甲方可以采取加装门锁、停止水电气供应等必要措施收回出租房屋，并可将出租房屋内所有物品(包括装修、空调等其它设施设备或物品)在公证机关公证下予以提存。提存满3个月乙方未领取的，视为抛弃物，由甲方处置。

(四)本合同终止(或解除)后，乙方迟延交还出租房屋的，甲方有权就逾期返还出租房屋期间，按照合同终止(或解除)前的月租金数额的双倍向乙方收取房屋占用费。如果房屋占用费仍不足以弥补甲方经济损失的，对不足部分甲方仍有追讨的权利。

(五)本合同终止(或解除)时，乙方可自行拆除其对出租房屋

加装的可移动的附属设施，但拆除时不得损坏出租房屋的原有设施、墙体等，并须恢复原状；但对于乙方在装修时加装的固定的装饰物，乙方不得拆除，该装饰物无偿归甲方所有。

第十一条 免责条款

本合同有效期内，发生下列情形之一，使本合同无法继续履行的，本合同即自动解除，双方互不承担责任：

(一)发生不可抗力事件(如台风、地震、水灾等)；

(二)政府决定征用、收回、拆除、改建、扩建、改造、装修租赁房屋的；

(三)城市建设施工或城市基础设施改造施工的。

第十二条 管理部门

(一)甲方或租赁中心发给乙方的每一份通知、函件及其他法律文书可通过以下任一种方式送达：

1. 派人送至出租房屋；
2. 特快专递或挂号信形式寄至出租房屋；
3. 张贴于出租房屋门上；
4. 张贴于出租房屋所在小区的公告橱窗内。

乙方发给甲方或租赁中心的每一份通知、函件及其他法律文书可在甲方办公时间派人送至租赁中心保障房业务办理大厅。

(二)通知、函件及其他法律文书有效送达的日期以以下方式确定：

1. 派人送交的，签收当天视为有效送达；
2. 通过特快专递寄出的，在投寄日(以邮戳为准)后的第三天视为有效送达；
3. 通过挂号信寄出的，在投寄日(以邮戳为准)后的第七天视为有效送达；
4. 通过张贴于出租房屋门上和出租房屋所在小区的公告橱窗内的，张贴后的第三天视为有效送达。

第十四条 “年、月”的定义与解释

(一) “年”：本合同中的“年”如未明确指明为某一年，则指自起租日之月、日计，向后推算，满12个月为一年。

(二) “月”：本合同中的“月”，如未明确指明为某一年的某一月，则指自起租日起计，向后推算，满30日为一月，若按此方法计，满30日后为当月的31日，则该31日也计入该月，少于30日的月份也按一个月计算。

第十五条 合同生效及其他

(一) 本合同由双方盖章、签署后生效。

(二) 本合同履行过程中发生纠纷的，由甲、乙双方协商解决；协商不成或不愿意协商的，提交深圳仲裁委员会依法仲裁。

(三) 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定，或另行签订补充协议；附页之补充条款或另行签订的补充协议作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等的法律效力；如有对本合同修改的部分，则以附页的补充条款或另行签订的补充协议为准。

(四) 本合同一式肆份，甲方和合同登记备案机关各执壹份，

乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条 甲乙双方商议的其他补充条款：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

共3页，当前第3页123