

会所承包合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

会所承包合同篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商同意将位于上海市宝山区淞肇路325号的“伴康会所”的经营项目转让给乙方。会所的所在房屋均系从原业主谢新生同志处租赁而来，现在建筑面积约400平方米，现有设施为房间11间及大堂一间。

甲方根据本协议将“伴康会所”项目整体转让给乙方，其中包括甲方将在其经营的空调，热水器，洗衣机，电脑等所购置的设备和流动资产、装修和设备、场所租约。乙方对上述的项目无异议。

甲方同意将“伴康会所”的经营项目转让给乙方。本协议签字当日，甲方收到乙方转让“伴康会所”的经营项目转让定金人民币贰万元。

甲乙双方协商：将“伴康会所”的经营项目转让乙方，转让价款为人民币大写壹拾捌万元整。（包括房租押金壹万元，租金壹万元）扣除定金后剩余款壹拾陆万元在20xx年11月16日前付壹拾伍元，余下壹万元帐尾算清后付款。

：项目交接及债权债务的承担

本协议订立，“伴康会所”向乙方交付之前对外形成的债权债务及责任由甲方享有和承担；“伴康会所”向乙方交付之后（包括当日）对外形成的债务债权及责任，由乙方承担。乙方在全部转让款付清之前，对“伴康会所”没有所有权，对其财产不得处分。

双方在交接过程中，应当对水、电、气等用量进行核对计量、确认各自承担的份额。

甲方收到乙方全部转让款后，第二天交接“伴康会所”的经营项目权。甲乙双方约定20xx年11月16为交接日。交接后甲方自行离场。

相关义务权利约定

甲方有义务在甲乙双方约定“伴康会所”转让交接日之前，有义务协助乙方同原业主谢新生同志签订“伴康会所”房屋租赁协议。否则视为违约责任，可以中止合同。

违约责任

乙方不履行本协议或毁约，无权要求返还定金。

甲方不履行本协议或毁约，应向乙方双倍返还定金。

：本协议订立，一式贰份，签字生效。其他未尽事宜、双方协商解决。

：以下为补充条款

1、本协议签订起，1日内完成交接。

2、甲方保证转让前没有遗留任何债权债务。若有债权债务纠纷由甲方全权负责。

3、如果证照需要转移，房东合同等各方面事宜，需要甲方配合，甲方无条件配合乙方完成。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

会所承包合同篇二

乙方：_____联系方式：_____

1、甲方同意将以及租予乙方使用。上述场所总共使用面积约为_____平方米。有关出租场所的平面图及出租的设备设施清单请见附件一。

2、乙方租用的上述场地只限于经营甲方同意经营的业务。未经甲方同意乙方不得超范围经营。

3、甲方同意乙方在上述场地经营会所业务。其经营项目包括：游泳、健身、儿童娱乐、咖啡屋、图书阅览室、教室及其他经甲方同意的经营项目。

4、承租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、乙方租用甲方的上述场地及设备设施年租金为人民币_____元整(rmb□_____)

2、合同签订时乙方需向甲方一次性支付人民币_____万元整的风险保证金(rmb□_____)合同期满不再续签时在结清账款的情况下，该保证金不计利息一次性退还给乙方。

3、乙方需在每月_____号之前向甲方预付当月租金_____万_____元整(rmb□_____)

□并结付其他有关费用。
如遇国家法定节假日可顺延至节假日结束的次日。

1、本合同所约定的其它费用，是指乙方承租期间所发生的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费以及乙方在承租经营期间须在租金之外另行支付的费用。

2、前条所约定的乙方应支付的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费等的收取办法由乙方同公司另行签定协议。

1、甲方向乙方保证水、电、等能源的供应。由于甲方责任造成能源故障导致乙方无法正常经营时，甲方将逐日减、免故障排除之前期间的租金。如果在_____个月内依然未能彻底排除故障导致乙方无法继续正常经营时，乙方有权解除合同并保持要求甲方向乙方予以补偿的权利。因正常的设备检修或市政部门的原因造成能源停供时，甲方将积极与有关部门进行协调，力争尽快解决但甲方不承担任何责任。

2、甲方在范围内不再经营乙方所经营的项目。为了更有效地支持乙方的经营管理工作，甲方对乙方提交的诸如更新改造、广告宣传方案等文字报告将在_____个工作日内予以答复。

3、甲方不负责发生在乙方承租范围内的丢失、损坏等问题赔偿责任。甲方可协助乙方报案。

4、甲方有权监督、检查乙方执行各级政府及_____园各项管理规定的情况。

1、乙方如未在每月_____号之前向甲方预付当月租金。如乙方逾期交付，每逾期_____日甲方将按月租金数千分

之_____（_____%）的比例向乙方收取滞纳金。

2、乙方如超过_____个月未交付租金，甲方有权采取包括封门等必要措施以提醒乙方立即在_____日内缴纳租金，如再逾期不交租金视同乙方违约，合同自动解除。

3、本合同自动解除后，双方办理有关一切结算事宜，乙方必须在甲方宣布解除合同之日起_____日内搬离_____园。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

会所承包合同篇三

第一段：引言（120字）

内务条令是一部由国家制定的法律规章，为了维护社会秩序，提升治安水平，保护人民群众的生命财产安全，我们作为公民应当遵守和遵行。最近我在参加社会实践活动时，深入了解了内务条令，并对其内容有了更为全面的了解。在了解内务条令的同时，我也有了许多体会和感悟。

第二段：法律意识的重要性（240字）

内务条令的存在提醒我们要树立正确的法律意识。作为公民，我们要自觉遵守法律，不仅是为了他人的权益，也是为了维护社会的和谐稳定。从对内务条令的学习中，我了解到法律并不是仅仅适用于特定的人群，而是普遍适用于每一个公民。我们每一个人都应当为自己的行为负责，遵守内务条令中的各项规定，为社会的发展和进步尽自己的一份力量。

第三段：内务条令对社会的积极影响（240字）

内务条令不仅是保护社会秩序的法律工具，更重要的是呼唤每个公民自觉遵守，积极参与社会治安管理。在实践中，我亲眼目睹了内务条令的积极影响。通过加强社区巡逻、组织防范犯罪、参与应急救援等方式，内务条令有效地提高了社区治安水平，并营造了更加安全和谐的社会氛围。这无疑为每个公民的安全感和幸福感增添了保障，同时也为我们提供了更多实践机会，增进彼此之间的信任和合作。

第四段：在生活中贯彻内务条令（240字）

学习内务条令意味着要将其中的规定内化于心、外化于行。在我个人的生活中，我始终将内务条令作为自己的行为准则。比如，我努力遵守交通规则，不随意闯红灯，保护自己和他人的安全；我积极参与社区活动，为社区治安做出贡献；我也帮助他人了解和宣传内务条令，提高公众对法律的认识和理解。通过这些实践，我逐渐培养出了良好的法律素养和积极的社会责任感。

第五段：结语（360字）

内务条令作为一部法律规章，不仅是对公民行为进行规范和约束的工具，更是整个社会共同遵循和信仰的准则。遵守内务条令不仅是责任和义务，更是每个公民对社会的贡献和回报。了解内务条令、遵守内务条令是每个公民应该做的，也是每个公民应该为之努力的目标。通过实践和体会，我深切感受到内务条令对于社会的重要作用和积极作用，也愿通过自己的努力与行动，为社会治安和谐稳定做出自己的贡献。希望每个公民都能够自觉遵守内务条令，共同营造一个更加和谐、安全的社会。

会所承包合同篇四

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经平等友好协商，签署本合同。

第一条甲方同意将以及租予乙方使用。上述场所总共使用面积约为_____平方米。有关出租场所的平面图及出租的设备设施清单请见附件一。

第二条乙方租用的上述场地只限于经营甲方同意经营的业务。未经甲方同意乙方不得超范围经营。

第三条甲方同意乙方在上述场地经营会所业务。其经营项目包括：游泳、健身、儿童娱乐、咖啡屋、图书阅览室、教室及其他经甲方同意的经营项目。

第四条承租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条乙方租用甲方的上述场地及设备设施年租金为人民币_____元整(rmb□_____)

第六条合同签订时乙方需向甲方一次性支付人民币_____万元整的风险保证金(rmb□_____)合同期满不再续签时在结清账款的情况下，该保证金不计利息一次性退还给乙方。

第七条乙方需在每月_____号之前向甲方预付当月租金_____万_____元整(rmb□_____)并结付其他有关费用。如遇国家法定节假日可顺延至节假日结束的次日。

第八条本合同所约定的其它费用，是指乙方承租期间所发生的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费以及乙方在承租经营期间须在租金之外另行支付的费用。

第九条前条所约定的乙方应支付的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费等收取办法由乙方同公司另行签定协议。

第十条甲方向乙方保证水、电、等能源的供应。由于甲方责任造成能源故障导致乙方无法正常经营时，甲方将逐日减、免故障排除之前期间的租金。如果在_____个月内依然未能彻底排除故障导致乙方无法继续正常经营时，乙方有权解除合同并保持要求甲方向乙方予以补偿的权利。因正常的设备检修或市政部门的原因造成能源停供时，甲方将积极与有关部门进行协调，力争尽快解决但甲方不承担任何责任。

第十一条甲方在范围内不再经营乙方所经营的项目。为了更有效地支持乙方的经营管理工作，甲方对乙方提交的诸如更新改造、广告宣传方案等文字报告将在_____个工作日内予以答复。

第十二条甲方不负责发生在乙方承租范围内的丢失、损坏等问题赔偿责任。甲方可协助乙方报案。

第十三条甲方有权监督、检查乙方执行各级政府及_____园各项管理规定的情况。

第十四条乙方如未在每月_____号之前向甲方预付当月租金。如乙方逾期交付，每逾期_____日甲方将按月租金数千分之_____（_____‰）的比例向乙方收取滞纳金。

第十五条乙方如超过_____个月未交付租金，甲方有权采取

包括封门等必要措施以提醒乙方立即在_____日内缴纳租金，如再逾期不交租金视同乙方违约，合同自动解除。

第十六条本合同自动解除后，双方办理有关一切结算事宜，乙方必须在甲方宣布解除合同之日起_____日内搬离_____园。

第十七条如因乙方经营管理及使用不当或失误造成场地、设备实施的损坏或发生人员伤亡等严重事故，乙方承担全部责任并负责赔偿给甲方造成的全部损失。

第十八条不得以任何方式将场地转租、分租、转让给其他任人，在承租场地内不得开展任何违背公共利益、社会善良风俗及法律法规所禁止的活动。

第十九条认真遵守本合同规定的各项条款和与_____园物业管理公司签订的安全等协议。

第二十条不得经营本合同规定之外的及其它未经甲方同意的经营项目。

第二十一条工作人员要讲文明讲礼貌，按规范服务。注意仪表仪容和个人卫生，按标准保持场内的卫生和整洁。坚守工作岗位，严格按所规定的营业时间。对外宾应用英语提供服务。不准在禁烟区吸烟，不准乱扔烟头，不准在内喧哗打闹。

第二十二条保管好自己的各种物品，如出现丢失、损坏责任自负。

第二十三条未经甲方批准，不得随意改变场地的建筑格局和装修风格。

第二十四条未经甲方批准不得私自增加或使用任何电器和其他机械设备。

第二十五条不得在承租场地存放任何易燃易爆物品，并设一名安全防火责任人，做好安全防范工作。

第二十六条乙方需要在内从事任何的广告、宣传行为，必须事先获得甲方的批准。

第二十七条乙方自行办理工商、特行、税务等登记批准手续并按照经营管理的需要加上保险，上述合法登记证书要在甲方备案，乙方按国家规定依法从业。

第二十八条乙方在经营、服务、安全、卫生等方面与有关单位或个人所发生的一切纠纷均由乙方自行负责。

第二十九条本合同双方在实行期间不得随意解除，如一方提前解约，提出方为违约方，违约方应向对方赔偿相当于保证金数额的经济损失。

第三十条如因乙方经营管理不善造成重大投诉或出现违法行为时，甲方有权提出提前解约并视同乙方违约。乙方应向甲方赔偿不限于保证金数额的经济损失。

第三十一条如遇甲方出售或不可抗力因素造成甲、乙双方无法正常履约时，本合同自动解除。

第三十二条鉴于乙方接手经营管理会所后部分设备设施需要进行局部的装修装饰，因此，甲方同意给予乙方累计两个月的免费装修期。同时甲方要求乙方要在两个月的免费装修期内完成全部的装修装饰工程。所有涉及到会所的装修装饰工程均要遵守物业管理公司的有关规定。乙方的装修装饰方案应在取得甲方的书面认可后方可实施。

第三十三条原会所遗留的会员卡等问题，应按照附件所约定的解决方案处理。

第三十四条甲方租予乙方使用的器械、设备设施在承租期内超过使用年限的，乙方可以自行更新，合同到期时甲方可考虑折价收购属于乙方所更新的器械等。

第三十五条本合同期满前_____个月，双方就续签事宜进行商议。甲方对合同到期的租赁价格有权进行调整。

第三十六条本合同未尽事宜双方协商解决。在合同履行过程中如果双方发生争议，应通过友好协商解决，协商不能达成一致时，任何一方均有权提请北京仲裁委员会裁决。

第三十七条本合同一式_____份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签署日期：_____年_____月_____日

会所承包合同篇五

乙方：_____ 联系方式：_____

1、甲方同意将以及租予乙方使用。上述场所总共使用面积约为_____平方米。有关出租场所的平面图及出租的设备设施清单请见附件一。

2、乙方租用的上述场地只限于经营甲方同意经营的业务。未经甲方同意乙方不得超范围经营。

3、甲方同意乙方在上述场地经营会所业务。其经营项目包括：

游泳、健身、儿童娱乐、咖啡屋、图书阅览室、教室及其他经甲方同意的经营项目。

4、承租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、乙方租用甲方的上述场地及设备设施年租金为人民币_____元整(rmb□_____)

2、合同签订时乙方需向甲方一次性支付人民币_____万元整的风险保证金(rmb□_____)合同期满不再续签时在结清账款的情况下，该保证金不计利息一次性退还给乙方。

3、乙方需在每月_____号之前向甲方预付当月租金_____万_____元整(rmb□_____)并结付其他有关费用。如遇国家法定节假日可顺延至节假日结束的次日。

1、本合同所约定的其它费用，是指乙方承租期间所发生的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费以及乙方在承租经营期间须在租金之外另行支付的费用。

2、前条所约定的乙方应支付的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费等收取办法由乙方同公司另行签定协议。

1、甲方向乙方保证水、电、等能源的供应。由于甲方责任造成能源故障导致乙方无法正常经营时，甲方将逐日减、免故障排除之前期间的租金。如果在_____个月内依然未能彻底排除故障导致乙方无法正常经营时，乙方有权解除合同并保持要求甲方向乙方予以补偿的权利。因正常的设备检修或市政部门的原因造成能源停供时，甲方将积极与有关部门进行协调，力争尽快解决但甲方不承担任何责任。

2、甲方在范围内不再经营乙方所经营的项目。为了更有效地支持乙方的经营管理工作，甲方对乙方提交的诸如更新改造、广告宣传方案等文字报告将在_____个工作日内予以答复。

3、甲方不负责发生在乙方承租范围内的丢失、损坏等问题赔偿责任。甲方可协助乙方报案。

4、甲方有权监督、检查乙方执行各级政府及_____园各项管理规定的情况。

1、乙方如未在每月_____号之前向甲方预付当月租金。如乙方逾期交付，每逾期_____日甲方将按月租金数千分之_____（_____%）的比例向乙方收取滞纳金。

2、乙方如超过_____个月未交付租金，甲方有权采取包括封门等必要措施以提醒乙方立即在_____日内缴纳租金，如再逾期不交租金视同乙方违约，合同自动解除。

3、本合同自动解除后，双方办理有关一切结算事宜，乙方必须在甲方宣布解除合同之日起_____日内搬离_____园。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

会所承包合同篇六

甲方（聘用单位）：（以下简称甲方）乙方（受聘人）：身份证号码：（以下简称乙方）甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自年月日至年月日止，合同期年。合同期满

聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条工作岗位

1、甲方安排乙方从事工作。

2、根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，甲方可以调整乙方的工作岗位。

第三条工作条件和劳动保护

1、甲方实行每天工作八小时工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的专业知识培训。

4、乙方一旦受聘，甲方有权使用乙方图片及视频作为永久宣传使用。

第四条工作报酬

1、经甲乙双方协商，乙方的工作岗位是教练，工资为元/月+提成（绩效工资）。每月发工资时间为。工作期间因乙方达不到甲方要求，甲方有权解聘。

2、甲方支付给乙方的工资，已包含保险费用，乙方自行负责缴纳保险费用。

3、由于教练行业特殊性，为了保障双方的利益，甲方将暂扣半个月工资作为押金，在合同到期时无息返还给乙方。

第五条工作纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、培训。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，按甲方有关规定给予处罚。

第六条聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

a.在合同期内教学水平得不到有效提高,永不进步的；

b.严重违反工作纪律或俱乐部规章制度的；

- c.故意不完成教学任务，给教学工作造成严重损失的；
- d.接待学员不周，经教育不改的；
- e.品行不良，侮辱学员，影响恶劣的；
- f.严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；
- g.被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人：

- a.乙方患病或医疗期间，不能从事原工作；
- b.乙方不能胜任工作；
- c.聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同

无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；

- d.乙方不履行聘用合同的。

7、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。并且乙方负责协助甲方招聘相应人员代替乙方工作方可执行。

第七条违反和解除聘用合同的经济补偿

1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在试用期），甲方应根据乙方在本俱乐部的工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方扣除乙方相当于半个月的工资作为乙方给甲方的经济补偿金。

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议，由双方解除聘用合同的，甲乙双方互不追究责任。

4、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，凡由俱乐部出资进行培训、服装及其他费用，乙方应按规定赔偿。

5、聘用合同履行期间，合同双方的任何一方擅自违反规定解除合同的，必须负违约责任。即给对方补偿一个月当月的工资。

第八条其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按第六条人事争议处理的有关条款执行。

2、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同的未及事项，按国家有关规定执行。

4、双方认为需要规定的其他事项。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

甲方代表（签字）： 联系电话：

签订日期： 年月日

会所承包合同篇七

随着社会的发展，人们对于生活品质的要求也越来越高。为了规范社会秩序、维护社会安定，国家实施了一系列内务条令。作为一位长期生活在这个社会中的普通人，我深深感受到内务条令给我带来的变化和影响。我将从三个方面来谈谈我的心得体会。

首先，内务条令为人们的生活提供了更好的环境。在过去，社会秩序混乱，乱象无处不在。而随着内务条令的出台，街头巷尾的乱丢垃圾、乱停车、乱涂鸦等现象得到了有效的遏制。生活在这个环境中，不仅会让人心情愉悦，而且提高了人们的聚居感。此外，内务条令也规范了餐馆、宾馆、公共场所等服务业的经营，从而提升了服务质量。这些改变让我们享受到了更优质的生活。

其次，内务条令的实施对于促进社会经济的发展起到了重要的作用。内务条令不仅规范了市场经济的秩序，还减少了违法犯罪行为的发生。这让商家能够放心地经营，消费者也能够更加安全地购物。因此，商业繁荣，社会经济也得到了快速增长。另外，内务条令还严格规定了企业对员工的待遇，保障了员工的权益，提高了人们的工作积极性和创造力。这些改善让我们生活的更加幸福。

最后，内务条令的实施为社会治理提供了有力的手段。随着互联网的快速发展，虚假广告、网络欺诈等问题也层出不穷。内务条令的实施让这些违法行为不能再肆无忌惮地蔓延下去。相关部门通过加大监管力度、严厉打击违法行为，使得网络空间变得更加安全可信。此外，内务条令也规范了社会组织的管理，确保了社会团体和公益机构的有序运行。这些改变使我们生活在一个更加和谐且安全的社会中。

尽管内务条令给我带来了许多好处，但也存在一些问题。比如，部分地方的基层执法力度仍然不够，导致一些违法行为

得不到及时查处。另外，有些地方的内务条令实施过于死板，不适应不同地区的实际情况。这些问题需要继续改进和完善。

总的来说，内务条令的实施给我带来了更好的生活环境，促进了社会经济的发展，为社会治理提供了有力支撑。虽然还存在一些问题，但我相信随着社会的不断发展和进步，内务条令会更加完善。作为一名普通公民，我应当遵守内务条令的规定，努力提高自己的素质和能力，为社会的进步和发展贡献自己的一份力量。