

最新租房合同可以免个人所得税吗(优秀9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房合同可以免个人所得税吗篇一

承租方（乙方）：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

出租房屋位于_____市_____区_____路_____号_____小区_____号楼_____户，房屋建筑面积_____平方米，不动产权证号：_____。

1、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满前_____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

1、该房屋租金为_____元/年（大写_____），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金_____元（大写_____）。

5、其他义务：_____。

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

5、其他违约责任。

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，

任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

1、本合同一式____份，甲方和乙方各执____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：

乙方：

日期：

租房合同可以免个人所得税吗篇二

承租方：__ _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在库(住)房 间(面积□ m³)租赁给乙方作 使用。

第二条 租赁期限：租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____

年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 拖欠租金达一个月。

除上述情况之外，在租赁期间甲方不得以任何理由拒租，或收回房屋，否则视为违约。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，续签合同。

第三条租金及交纳期限：甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____年____月____日一次性交纳给甲方____个月租金共_____元(大写：)。甲方收取租金时必须出具合法有效的收租凭证。无合法收租凭证时乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿乙方_____元(大写：)。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元(大写：)。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，向乙方所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜：

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人（签名）：

委托代理人：（签名） 委托代理人（签名）：

委托代理人身份证： 委托代理人身份证：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

租房合同可以免个人所得税吗篇三

乙方：_____

第一条 本合同所指标的. 为深圳xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话： 联系电话：

xx年 ___月___日 xx年 ___月___日

租房合同可以免个人所得税吗篇四

出租方（以下简称甲方）：身份证号： 承租方（以下简称乙方）：身份证号：

甲乙双方经充分协商、本着公平、自愿、平等的原则,就下列房屋租赁事项签订合同，双方共同遵守。

一、房屋状况：

- 1、房屋坐落于xx□面积为59平方米。
- 2、租赁期限：从年月 日止。
- 3、租赁价格：每年交付拾叁万伍仟元。
- 4、交款方式：每年一次性交清。
- 5、出租房屋相关费用由承租人负责。
- 6、未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行任何改善或增设它物，如损害房屋原有设施结构应承担经济损失。
- 7、合同期满，乙方可以续签，如因市场房租提价，必将乙方优先考虑，双方协商方可解决。
- 8、因乙方在租赁期间，由个人原因所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。乙方在租金期内不得擅自转租、招租。
- 9、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止。

甲方签字：

电 话：

乙方签字：

电 话：

年月日

租房合同可以免个人所得税吗篇五

出租人（甲方）：_____ 身份证号：_____

_____ 承租人(乙方)：_____

身份证号：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意，达成租赁协议，具体条款如下：

一、乙方根据经营需要租用甲方位于泰山区温泉东区36排2号楼独院一处（现承办少儿之家），包括一、二层各房屋（建筑面积为190平方米）和南房一、二层（建筑面积为30平方米）。（注：一层西厦及三层各房屋不归乙方使用）。

二、租赁时间自20xx年8月1日始至20xx年7月31日止，时间为一年。

三、甲方承诺，全年租金为22000元（大写：贰万贰仟元整），租金半年交一次，半年租金为11000元（大写：壹万壹仟元整），乙方必须在20xx年7月20号前预付给甲方下半年租金，以后依次类推，先交款后用房，否则甲方有权收回或另租他人。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

四、甲方已收乙方租房押金贰仟元整（20xx年6月2号收），收条已打给乙方。乙方退房时，甲方即可退还。

五、乙方在租赁期间，自觉遵守和执行国家的各项法律法规，一切相关费用（即水电费、卫生费）由乙方自己承担。水、电管件维修、下水道堵塞修理及粪池清理也由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，除因房屋自身问题外，孩子及乙方所雇佣成员如不慎造成事故，由乙方自行承担，甲方对此概不负责。

七、租赁期间乙方必须爱护甲方房内的一切设施，未经甲方同意不能随意改造房内主体结构及设施，乙方如装修或改造须经甲方同意，方可施工，否则甲方有权拆除乙方所建设施，并要求赔偿损失。装修改造所用费用由乙方自行承担。合同到期退房时，可以移动和拆除的新增设备、设施归乙方所有。

八、本合同有效期满，乙方若继续租用房屋，应于有效期满之日前四个月(即20xx年3月31日前)向甲方提出续租要求，并在本合同期满前一个月双方续签租赁合同，且乙方需预付下半年房租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

九、在未满合同期内，乙方若有意到期退租，需提前四个月(即20xx年3月31号前)提出退租要求，甲方可在此期间积极寻找其他承租人，到期即可租赁给他人。乙方需在合同执行完毕前10天(即20xx年7月21号)内恢复甲方原有室内设施(经甲方同意改造的设施除外)，否则甲方有权要求按价赔偿损失(在租房押金中扣除)，情况严重的可追加罚金。如甲方室内设施如初，甲方不得无故扣除乙方交纳的20xx元租房押金。

十、在未满合同期间，乙方若因个人原因退房不租，且没有提前四个月通知甲方，甲方有权扣除甲方1个月房租20xx元及租房押金20xx元。

十、租赁时乙方已验收甲方所有设施如下：一、二层暖气(乙方承诺不使用)及太阳能完好无损，3个风扇及各屋开关插座都能正常使用，室内外3个下水道通畅，一层有2个洗手盆正常使用，二层1个洗手盆取下闲置，一层北面铁纱门西扇下方断裂，南面铁纱门纱网已损坏，一、二层纱窗为旧纱窗

且纱网多处缝补，二层纱门取下不用，一、二层6个内门未安装，一层室内厕所门前铁管向外渗水，二层护栏西边1.5米×1.2米铁板有缺口，北面外墙西侧下水管损坏，其他完好无损。

十一、合同未到期，乙方若有特殊情况需转让，作为对甲方的补偿乙方将不再向甲方要回20xx元租房押金，并妥善做好交接工作，积极协助转让方和甲方签订租赁合同。

十二、在未满合同期间，甲方不得随意收回房屋，否则需付给乙方违约金一万元，并退还剩余租金及押金。甲方房屋如遇旧村改造，甲方不必支付乙方违约金，但必须退还乙方剩余租金及押金。乙方若因三友小学内设食堂而无法继续租房经营，甲方也不得向乙方索要违约金一万元，并需退还给乙方剩余租金及押金。十三、合同内日期均按阳历计标。一、二层南房由乙方负责，租住人员出现一切事故由乙方承担。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方及证人各持一份。本合同经甲、

乙双方及证人签字盖章后生效。希望甲、乙双方积极执行本合同，如有违约，按合同法执行。

租房合同可以免个人所得税吗篇六

乙方(承租人)_____签名

根据《_____》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___

月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，
乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、 房屋出租保证金

1、 交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、 保证金支付方式是以现金支付。

3、 本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、 房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及经济损失。

甲方：

乙方：

租房合同可以免个人所得税吗篇七

出租方(甲方)：

身份证号码： 证件地址： 联系方式：

承租方(乙方)： 身份证号码： 证件地址： 联系方式：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，在志愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同执行。

一、房屋座落、面积

1-1. 甲方将其合法拥有的房屋以及该房屋内配套的家具、家电有偿租赁给乙方使用，房产证号： 号，房屋座落地址： ，面积为 平方米。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 用途；

3-1. 该房屋租赁期为年，自开始至 3-2. 租赁期满，甲方有权收回该出租房屋，乙方因如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内向甲方提出，在双方对续租的租金、租赁期限协商一致后，重新签订新的租赁协议。

3-3. 租赁期满后，乙方如有任何物品留置在出租房内，必须征得甲方同意，否则甲方将视乙方放弃对该物品的所有权，可凭甲方处置。

3-4. 租赁期内，甲乙双方均不能提前终止合同，任何一方要求提前终止合同，均构成违约，并由违约方承担违约责任并赔偿另一方违约金。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金(含车库)为人民币： 4-2. 租金每季度支付一次，第一次支付时间为合同签订并交钥匙的当天。第二次支付时间为 。每次支付人民币：

4-3. 租金以现金或银行转账的方式支付，活动期为三天，三天后甲方有权按照月租金的0.5%/天收取滞纳金，如超过15天，则视乙方违约，甲方有权收回房屋并从乙方的保证金中扣除相应的费用。

五、保证金

5-1. 为保证房屋及其所属的设施完好、租赁期内相关费用如期结算，甲乙双方同意本合同保证金为人民币：

5-2. 乙方应与本合同签订时全额付清保证金，甲方在收到保证金后予以书面签收。 5-3. 合同签订当天，由甲乙双方共同清点、检查房屋以及房屋内附属的家具和家电等设施。租赁期满后，乙方向甲方悉数移交房屋和房屋附属的家具和家电设施，并保证房屋和家电设施完好。同时由乙方搬空属于乙方的所有物品。经甲方确认后，将保证金无息退还乙方。

六、其他费用

6-1. 乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、煤气费、有线电视费由乙方承担，并按照单据如期缴纳，费用单价决定于收费单位的统一定价。乙方缴纳的上述费用单据应予以保留，以便双方核对。

6-2. 小区物业管理费由乙方承担，并由乙方直接交付给物管公司。

七、甲方权力及责任

7-1. 甲方保证该出租房的房屋权属合法、无权属共同人的反对意见、无使用纠纷。 7-2. 甲方需按照合同约定及时交付房屋以及相应的附属设施给乙方使用。

7-3. 房屋及附属家具、家电如果非乙方的原因而出现故障时，甲方有修缮的责任并承担相关的维修费用。

7-4. 甲方负责开通管道煤气和有线电视，开通费用由甲方承担。

7-5. 甲方保留一把给房间的钥匙，并在同时满足以下条件的情况下有权进入该房间并进行必要的处置：

在房屋出现漏水、漏电、起火、物业修缮、乙方房租缴纳延期超过法定管理部门要求及其他必须进入房屋的情况下。

经和乙方联系并取得乙方同意或者无法和乙方取得有效联系的情况下。 甲方进入房间须由物业管理人员陪同。

八、乙方权利及责任

8-1. 乙方在租赁期内拥有该房租的居住权和屋内所有家具、家电的使用权。 8-2. 乙方保证在该房屋内的所有活动合乎国家法律及本地区(包括小区物管)的相关管理规定，不做任何违法行为，不得存放危险物品以及国家明文规定的不合法物品。否则，一切后果以及由此造成的费用由乙方承担。

8-3. 乙方应按照合同约定按时向甲方支付租金及本合同规定的其他相关费用。 8-4. 乙方不得改变房屋的使用性质、不得

将房屋转租给他人。

8-5. 乙方应爱惜并妥善使用出租房及房内的各类设施，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构、房屋装修、不得在墙面上图画或打孔。

九、违约责任

9-1. 甲乙双方任何一方未按本合同条款履行，导致合同提前终止均视为违约，违约金双方同意为人民币： 。

9-2. 如因乙方的过失或过错导致房屋以及设施受损，乙方应负责赔偿。赔偿金额按照市场金额和损害程度双方约定。

9-3. 未经甲方同意进行墙面开孔，按照每孔进行赔偿。

十、其他条款

10-1. 甲方双方自愿按照本合同规定严格执行，如一方违反本合同规定，另一方有权按本合同规定进行索赔。

10-2. 如有未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。 10-3. 因不可抗力(如自然灾害、地震、雷击)等原因导致房屋、家具、家电等设施损坏或对人身造成伤害，甲乙双方均不承担对方的赔偿责任。

10-4. 本合同连同附件一式两份，双方各执一份，均具同等效力。经甲乙双方签字后即时生效。至租赁期满，双方费用结清后失效。

出租方(甲方)： 联系地址： 电话： 日期：

承租方(乙方)： 联系地址： 电话： 日期：

租房合同可以免个人所得税吗篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证地址：_____

电话号码：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证地址：_____

电话号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：_____

b□_____ 家俱：_____

2. 房屋租金：_____ 每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同可以免个人所得税吗篇九

出租方:xxxx市xxxx房地产开发有限公司(简称甲方)

承租方:(简称乙方)

为了明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方友好协商同意就下列房屋租赁事项签订本合同,以便共同遵守。

甲方将所属位于xxxx市xx东路xxxx商城地下一层,建筑面积平方米,租赁给乙方做使用。自本合同签订之日起乙方即拥有本合同标的物的管理权、使用权。

1、起租日期应以乙方的正式开业日期为准。

2、起租日期前不少于四个月时间用于乙方的各种装修、调试、大进货、招商等等开业准备工作。

3、具体计算交纳房租时间以乙方的正式开业日期为准。

4、租赁期从xxx年 月 日起到xxx年 月 日止共十年。

1、租金第一、二年总计金额为 万元/年。

2、第三年至第十年为 万元/年。

3、本合同所涉及币种为人民币。

1、租金为每季度交纳一次。

2、原则先交后用，于上一季度的最后七天交下一季度租金。

3、首期租金在开业后第二个月的前三天交纳。

4、如遇节假日则顺延。

1、乙方租赁面积内水、电表独立安装，单独计费;乙方使用电梯的电费、维修费由乙方负责，并接入乙方的电表。

2、因乙方原因造成的逾期不能结算，甲方有权停电、停水，在此期间所产生的一切损失由乙方负责。

3、物业管理费先服务后交费，需另外再签订协议。

1、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋主体结构，经甲方同意乙方方可在不损坏房屋主体结构的基础上对承租区进行局部改造和装修，所装修费用由乙方承担。

2、甲方定期对房屋进行维修保养，保证乙方营业、办公和生活环境不受影响。

由甲方所属的xxxx物业管理中心负责对商城进行物业管理。

1、甲方必须确保乙方水、电的正常供应，并负责主配电房正常运转的管理、维护保养。

2、乙方负责超市内部水、电及空调主机房的维修，所需费用由乙方负责。

- 3、甲方不得无正当理由在乙方营业时间内停电、停水。由于甲方物业管理原因停水、停电其责任由甲方承担，甲方按停电、停水时间补偿给乙方相应时间内的房租，停电、停水时间超过三个小时，乙方全部损失由甲方负责。
- 4、电力部门、自来水公司、及不可抗力因素造成的停电、停水甲方不负责任，但电力部门、自来水公司停电、停水需提前三天通知乙方。
- 5、由甲方协调有关部门允许在xxxx商城前门正常停放车辆，并负责车辆管理，广场停车场内不准作为货物出租车停车场及对外用于其他经营，并达到车辆摆放整齐及商场进出口畅通。
- 6、甲方负责商城内其他业主营业时间及其他事项协商，行使统一管理。乙方经营时间及管理由乙方自己安排，甲方不得干涉。
- 7、甲方全面负责消防设施的配置、检查、验收、使用等工作。
- 8、甲方正常维修应限制在2次/年内，并需提前三日通知乙方。
- 9、甲方的物业管理项目明细必须在乙方装修前告知乙方，涉及乙方内容需按乙方要求办理。
- 10、甲方必须无偿为乙方提供足够、醒目的店名位置。
- 11、甲方须无偿提供乙方相当的广告位置。
- 12、筹备期间甲方给乙方无偿提供300平方米左右办公用房一处。
- 13、甲方须一次性解决乙方的排水问题，不留后遗症。

1、甲方如因企业改制、兼并等，使房屋所有权转移时，不影响乙方承租权。

2、甲方如将房屋所有权转让时，同等条件下乙方有优先购买权。

3、租赁期间，双方企业法定代表人的变更不影响本合同的继续履行。

4□xxxx商城属于甲方的固定资产，设备等由甲方进行财产保险。若由此引起的经济、财产损失与乙方无关，属于乙方的资产由乙方自己财产保险。

5、本合同规定的租赁期满，如乙方需要继续租赁，应在合同期满前三个月重新签订合同。在同等条件下乙方有优先租赁权。

6、甲方如要将该出租的房屋进行抵押，应当提前一个月书面通知乙方，本租赁合同继续有效。

1、有权按照合同约定的数额及期限收取租金。如乙方逾期一个季度未交房屋租金、水、电费、物业管理费等甲方有权停水、停电，并收回房屋。停止供应水、电造成的损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

2、甲方负责安装平板电梯(乙方可单独调控、计量)，墙面底层刮白、地面铺设、自动消防喷淋、烟感、消防栓等设施。做好乙方承租区的防水处理，按合同规定按时交付乙方承租的房屋及附属设施。

3、甲方有权要求乙方排烟、压缩机组摆放符合设计要求，在不影响甲方及其他业主利益的前提下保证乙方排烟、压缩机组空气流通、散热、排冷不受影响。

- 4、保证乙方承租房屋水、电及附属设施的正常运行。水、电费价格按当地政府的统一标准执行。
 - 5、租赁期间甲方企业一切债权、债务及遗留问题，与乙方无关，由甲方自行处理。
 - 6、租赁期间因不可抗力(地震、台风、雷击等)灾害造成建筑物及其他财产的损失，双方互不承担责任。
 - 7、甲方承担房产税及土地使用费(税)等国家和地方政府规定的房屋有关税费。
 - 8、甲方应提供乙方地下商城租赁房屋图纸复印件，并加盖公章，提供该房屋建设的有关手续。
 - 9、租赁期间甲方应协助乙方协调解决发生的治安、安全及相关行管部门等问题。
 - 10、合同期满或解除，甲方不得阻止乙方在规定时间内将物品搬走。
 - 11、甲方需配合乙方办理相关的消防合格验收。
- 1、乙方有权按照合同规定接受和使用租赁的房屋。
 - 2、负责所租房屋的空调设备及通风设备、照明设备、室内的装潢、装修(档次不低于莱阳龙大超市)。
 - 3、承担租赁期间因乙方经营发生的各项税费。
 - 4、承担租赁期间因经营发生的各项水、电、物业管理费等，并按规定及时到甲方财务结算。
 - 5、按合同规定的期限交纳租金。

6、按合同租赁期间所发生的债权、债务及经济纠纷由乙方自行承担，与甲方无方。

7、乙方在租赁期间因经营需要，进行的楼房装潢、装修的部分，合同期满后或乙方提出终止合同及违约时，所租赁房屋的装潢、装修不拆除、不破坏到时无偿交给甲方使用，空调设备、通风设备可折价卖给甲方。乙方因经营需要增加的设备及设施归乙方所有，待合同终止时可动产的部分全部搬走，或经甲方同意后协商折价卖给甲方。（按甲乙双方聘请中介机构评估价值）

8、乙方应遵守国家有关法律、法规，不得私自贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等，否则承担其经济、法律责任。

9、乙方应严格按照国家的法律、法规做好消防安全工作。若给对方和第三者的利益造成损失，由肇事方负一切责任。

10、租赁合同期满后或解除，乙方必须在60日内将物品搬走。如不搬走，按延期时间双倍缴纳房租；180日内不搬走，乙方视为放弃，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

11、对外接水、通电只要与乙方经营活动相关，甲方不得擅自干预。所接水、通电应在乙方的水表、电表内。

12、不经甲方同意乙方不得将房屋整体转租给第三人。

1、甲方如未按本合同规定提供有关设备、附属设施等，应按本合同规定如数补齐所欠设备、附属设施，若影响乙方正常开业和经营则还应向乙方偿付此期间内应交租金的双倍违约金给乙方，并保证乙方正常使用房屋及经营。

2、属于甲方维修范围的，在收到乙方要求维修房屋以及其他设施的通知之时起4小时内(XXXX市外供应商提供的设备6小时)不履行维修义务，乙方有权委托其他维修部门予以维修，

甲方应当承担发生的包括维修费在内的全部费用，甲方还应赔偿因延迟维修给乙方造成局部停业或全部停业按面积和时间扣减相应房租，停业超过6小时，则另须赔偿相关全部损失。

3、该出租房屋抵押时，甲方应当保证双方所签订的合同继续有效。因抵押使房屋所有权发生转移时，甲方应协调新房屋产权人保持本合同有效，这样甲方免于赔偿违约金。二年内如果因为抵押造成乙方停业、合同无效、终止合同，则甲方应赔偿乙方的全部损失；二年后造成乙方停业、合同无效、终止合同，则甲方应赔偿乙方违约金500万元人民币。

1、乙方在租赁期间由于使用不当，造成房屋损坏时，应负责修复或赔偿。

2、乙方如不按合同规定的时间或金额交付租金、水、电、物业管理费等费用，延迟时间按银行同期流动资金贷款利率的两倍支付甲方滞纳金。如延期三个月未交，双方达不成新的协议，甲方有权单方收回房屋，并视为乙方违约。届时乙方不仅要承担延迟租金、水、电、物业管理费，同时还应支付延期滞纳金和违约金30万元。

3、在此合同规定条款范围内的甲方赔款，可在乙方付给甲方的租金及费用中扣减。

1、租赁期间，合同双方任何一方均不得擅自修改或废止合同。否则违约方须赔偿守约方的全部损失，并支付守约方30万元作为违约金；二年后发生则须赔偿守约方500万元人民币。

2、考虑到商城的特殊性，经营期间，如因特殊经济环境或乙方经营亏损需单方终止合同时，需经甲乙双方委托有关部门审核确认乙方亏损，无力经营，乙方应提前三个月书面通知甲方终止合同，并付齐这三个月的租金，不再承担违约责任。

3、因企业破产、购并、抵押使所有权转移时，甲方应提前6

个月书面通知乙方，在保证乙方正常营业的条件下，甲方不承担违约责任。

本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在合同执行中发生纠纷，双方可协商解决，不能解决时，由中国大陆内的第三方所在地人民法院按照中国大陆法律裁决。

出租方：（公章） 承租方：（公章）

XXXX市XXXX房地产开发有限公司

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）

委托代理人： 委托代理人：

二0XX年 月 日 二0XX年 月 日