

最新补充租赁合同需要原合同的附页吗

租赁合同补充合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇一

甲方：

乙方：

为维护市场经济秩序，规范市场经营行为，进一步完善市场管理机制，甲方(即市场主办单位)与乙方(即市场内经营户)针对退出条款制订补充协议。

乙方发生下列情形，甲方将对乙方进行书面警告一次，并在市场公示栏上曝光：

二、乙方一年内因违法案件被处罚的；

三、乙方违法经营行为被市级以上媒体曝光并查实一次以上的；

四、乙方的服务或商品一年内被投诉五次以上的；

五、甲方在日常检查中发现乙方违反有关法规，在公示栏上曝光两次以上的。

乙方因发生上述情形，被甲方因同一行为书面警告两次以上或不同行为合并警告一次以上的，甲方将对乙方进行罚款的处罚，处罚金乙方因发生上述情形，被甲方因同一行为书面

警告三次以上或不同行为合并警告两次以上的，或乙方发生下列情形，甲方将解除与乙方的租赁关系，责令乙方退出市场，甲方对乙方的损失不承担责任：

- 一、乙方一年内因违法案件被处罚且性质较严重的；
- 二、乙方违法行为被国家级媒体曝光并查实一次以上的；
- 三、乙方经营违法商品或经营商品存在质量问题，造成重大安全事故的；
- 四、乙方经营商品侵犯知识产权问题严重的。

本补充协议自签定之日起生效，至甲方与乙方解除租赁关系时终止。

甲方： 乙方：

年月日年月日

文档为doc格式

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇二

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据本项目的工作需要，在双方20xx年10月27日签订的《设备租赁合同（合同编号□12zla054—01□□）的基础上签订如下补充协议，并互相遵照执行。

一、设备名称、数量、型号、用途：

1、甲方租用乙方机械设备用于水盘高速公路第23合同段沥青路面摊铺。

2、甲方租赁乙方机械设备为：

二、设备进场费为12000元整，但要保证工期满足3个月，如果低于3个月项目部付出场费。

三、中途可以报停，但是报停时间不能超过一个月。

四、本合同为12zla054—01号补充协议，未明确按原合同执行。

五、本补充协议一式四份，甲方三份，乙方一份，自双方签字之日起生效，至全部履行完合同内容后自动解除。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇三

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

鉴于：

甲方在签订合同时拥有上述场所的产权，但产权证尚未办理；

乙方签订合同的目的在于承租上述场所作为注册新公司的住所。

现双方在平等自愿的基础上，协商一致意见并签订如下补充条款：

一、乙方应在本补充协议签订后日内向甲方支付押金，押金支付后，甲方将上述场所交付给乙方使用。

二、若乙方以合同申请注册新公司得以批准的，则合同自新公司成立之日起生效。

三、若因甲方出租的房屋未办理产权证导致乙方以合同未能最终注册成立新公司的，则合同自行解除。合同解除后，乙方应立即将上述场所恢复原状返还给甲方，同时甲方应将已收取的押金（不计利息）返还给乙方，但甲方无需对乙方的装修进行任何补偿。

四、鉴于乙方注册新公司及装修办公场所尚需时间，甲方同意在合同签订后45日内不计租金，租金自45日届满后开始计算。

五、本补充协议与合同有不同之处，则以本补充协议为准。

六、本补充协议自双方签字盖章后生效。

七、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇四

甲方(出租人)：

证件号码：乙方(承租人)：

证件号码：

一、乙方因原租赁房屋于 年 月 日到期，经甲乙双方协商，乙方一次性交给甲方陆个月房屋租金。

二、乙方在 年 月 日前，负责将甲方房屋转租，如不能及时转租时，甲方有权力扣留乙方四个月房屋租金，做为经济补偿。乙方将无条件搬出，并保证甲方房屋内所有设施无损坏、无丢失。

三、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

电话：

电话：

年 月 日

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于_____年_____月_____日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址_____。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

1、乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，第一年双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第

五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的' 30%计算；每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派_____代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担。

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效（即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力）。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：_____。

十七、本合同自双方签字（甲、乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式）

十八、1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十九、本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：_____

法定代表：_____

乙方：_____

法定代表：_____

_____年_____月_____日

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20xx年xx月xx日签订了一份深圳市房地产租赁合同书，由乙方承租甲方所有的深圳市xx南路xxxx裙楼1-3层作为茶餐厅，面积为平方米，承租期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。乙方于20xx年xx月xx日正式进驻，同时进行了厅面装修及厨房设备的更新，新增了水吧档和面档，经过数月的努力，生意逐步走上正轨。20xx年xx月xx日，甲方在没有事先告知并与乙方协商的情况下，突然贴出装修通知，并擅自于20xx年xx月xx日开始全面装修，使乙方的经营陷入困境，经济损失巨大。今双方本着平等、自愿、公平原则就上述问题进行协商，并达成如下协议，以资共同遵照执行：

1、甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自20xx年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、

乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应立即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m²左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、甲方承诺，将于20xx年xx月xx日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于20xx年xx月xx日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇七

证件号码：_____

乙方（承租人）：_____

证件号码：_____

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋_____号，续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、乙方因原租赁房屋于_____年_____月_____日到期，经甲乙双方协商，乙方一次性交给甲方陆个月房屋租金。

二、乙方在_____年_____月_____前，负责将甲方房屋转租，如不能及时转租时，甲方有权力扣留乙方四个月房屋租金，做为经济补偿。乙方将无条件搬出，并保证甲方房屋内所有设施无损坏、无丢失。

三、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

补充租赁合同需要原合同的附页吗篇八

房屋租赁合同承载着房屋租赁秩序的安全，那么对于房屋租赁补充合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的房屋租赁补充合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋享有使用权,乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。
2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向,双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、 租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写:贰万伍仟元整。

)

2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx 年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。

3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订合同编号为 的《 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

第一条：房屋所有设施交付使用前检查完好，因后续使用造成的损坏由乙方负责更换及维修，产生费用由乙方支付。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物(即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害)的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备合同法律效力，违约者承担相应法律责任。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋中介 公司(甲方)与 公司(乙方)、以及实际租住人 , 就租赁房屋1套, 经三方协商一致, 达成补充协议如下:

1、因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付, 并要求甲方开具发票给乙方, 所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的承租方为乙方, 主要是方便开具发票之用, 三方确认实际承租方为丙方。

2、丙方符合乙方“特殊人才政策”、并在乙方供职期间, 乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用, 房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。

3、有关房屋租赁期间的押金, 由丙方支付给甲方, 并由甲方开具收据给丙方作为凭证, 退房时由甲方退还给丙方。

4、丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时, 丙方应在三日内搬离租赁房屋, 否则房屋租赁费用等均由丙方负责。

5、房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。

6、本协议为房屋租赁合同的附件, 具有同等法律效力。

7、本协议一式三份, 甲、乙、丙方各执一份。

乙方: 年 月 日

丙方: 年 月 日