

# 地下车库租赁新协议(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地下车库租赁新协议篇一

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照以下条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方将地下停车库出租给乙方，车位号为\_\_\_\_\_，乙方已实地查看车库并向相关人员了解，了解车库现状，自愿租用车库。

二、租赁期限及车库租金：从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金总额为\_\_\_\_\_人民币（大写：\_\_\_\_\_），由乙方在签订协议后一次性支付给甲方。租赁期内车库管理费由甲方承担，除管理费外，甲方不承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆安全保护工作，车辆损坏或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方在车位停放的车辆损坏，乙方自行向受损方索赔，甲方予以协助，但不承担任何赔偿责任。

五、租赁期内，车库所有权属于甲方、乙方只有车库的使用权，乙方不得出售、转让、转租、抵押或采取任何其他侵犯租赁物所有权的行为。乙方不得以任何理由影响甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自改变本协议项下停车库的用途；乙方停放的车辆内不得遗留人员或物品；乙方停放的车辆不得附有或装载任何危险品，如易燃、易爆、腐蚀性及其他违禁物品。因上述原因产生的一切责任由乙方承担、乙方必须保证租赁关系解除后车库按原样归还，不得以任何理由影响甲方日后行使车库使用权。未经甲方书面同意，车库状态不得改变。

七、乙方承诺并遵守停车场管理处制定的停车管理规定。如因乙方原因造成停车位损坏，后果由乙方自行承担。

八、乙方车辆进出停车场必须服从值班保安的指挥，并配合物业公司的管理。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签字）和乙方：\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 地下车库租赁新协议篇二

甲方：

乙方：

一、租赁地址：

1.1甲方将其所有的，位于租给乙方使用。

二、车库区域范围：

2.1该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

### 三、租赁期限：

3.1 租赁期为四年，自

### 四、租金：

4.1 双方议定租金为每月。

4.2 租金按租金支付时间为每季度首月\_\_\_日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

### 五、保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

### 六、其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

### 七、甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

## 八、乙方义务：

8.1应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

## 九、合同终止及解除：

9.1合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2租赁期满后，乙方应在

9.3在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。十、违约处理：

10.1甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为元（大写：元整），由违约方向守约方支付。

10.2在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

## 十一、其他：

11.1租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，

可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

盖章：

盖章：

日期：

日期：

地下车库转让合同范本

地下车库买卖合同范本

车库租赁合同范本

地下库房租赁合同

地下车库买卖合同范本标准

浅析地下车库财税处理

小区车库租赁合同范本

## 街面车库租赁合同范本

### 【荐】地下车位租赁合同

## 地下车库租赁新协议篇三

代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

### 第一条编号、位置、面积

### 第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

### 第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

#### 第五条甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

#### 第六条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

## 第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

## 第八条违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

## 第十条其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日



## 地下车库租赁新协议篇四

甲方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

乙方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，（\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日）。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的租赁费为元（包含物业公司收取的管理费、卫生费等）。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天前将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将\_\_\_\_号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担损害赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：

承租方：

（签字）（签字）

签约日期：年月

地下车库转让合同范本

地下车库买卖合同范本

车库租赁合同范本

地下库房租租赁合同

地下车库买卖合同范本标准

浅析地下车库财税处理

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

**【荐】地下车位租赁合同**

地下车位租赁合同**【荐】**

## **地下车库租赁新协议篇五**

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 地下车库租赁新协议篇六

出租方(甲方)

身份证号：

承租方(乙方)

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_市\_\_小区地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元(大写)租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的'一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 地下车库租赁新协议篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位\_\_租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_元整（\_\_元整\_\_）\_\_每年，支付方式为\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

三、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约

金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

五、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

## 地下车库租赁新协议篇八

出租方(甲方)：

承租方乙方)：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。



甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

日期: 年月日 日期: 年月日

## 地下车库租赁新协议篇九

地址: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议:

乙方向甲方承租位于小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库。

乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外), 所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。  
租赁期满乙方应如期将车库归还甲方, 如续租, 应提前\_\_\_\_\_月告知甲方同意。

每年租金\_\_\_\_\_元, 租房保证金\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时, 不计利息, 甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

乙方在租赁期间承担以下费用: 水费, 电费, 物业管理费。

1、乙方每\_\_\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2、乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_\_天支付给甲方。

1、若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2、乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3、未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4、乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5、乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

1、如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2、如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_吨始。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 地下车库租赁新协议篇十

身份证：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

租户：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在\_\_\_\_\_的祖坊有一个车库，车库号是\_\_\_\_\_。现甲方将车库出租给乙方，经双方协商一致，达成如下协议：

1、租金：\_\_\_\_\_（含车库日常管理费）。

2、乙方租赁期间，车库的日常管理费由甲方承担，由甲方直接移交给该小区的物业管理公司。乙方服务期间，乙方与该小区物业管理的各种关系与甲方无关，除非甲方主动调解。

3、租赁期限为：\_\_\_\_\_每次乙方支付租赁费，下一次支付应提前十天支付给甲方，否则甲方有权终止本合同。

4、在每个支付期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退还租金或返还租赁费，甲方不得以任何借口（不可抗力除外）拒绝向乙方出租停车位或返还租赁费。

5、停车管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方归还租赁物时归还甲方。该卡押金为，合同终止时，甲方应返还该押金。如该卡在乙方服务期间损坏或丢失，乙方应承担相应费用。

6、第一条的月租金仅在乙方租赁期内有效，租赁期结束后，甲方有权变更租金。

7、乙方如不想续租车位，应提前一个月通知甲方；如果甲方不想一次性将车位出租给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将该停车位出租给第三方。如果经核实存在这种现象，甲方有权收回停车位，不出租给乙方，也不退还已支付的费用。

9、本合同一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，并附双方证明。

10、本合同有效期与租赁期限相同。

11、其他： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_