

最新预售资金监管账户三方协议 带预付款的工程合同(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

预售资金监管账户三方协议篇一

甲方：

乙方：

签约地点：

签约时间：

甲，乙双方本着互惠互利的原则，经平等协商达成如下协议：

1、乙方向甲方购买如下货物：汽规格材质规格型号数量（吨）含税单价金额（元）生产厂家螺纹钢线材具体数量以实发为准。

2、质量标准：甲方保证所销售的货物符合现行国标，并附钢厂原始材质证书。如经乙方验收有质量问题，乙方在合理期限内有权根据具体情况要求甲方降价，换货，退货，一切损失由甲方承担。

3、价格条款：本合同单价为甲方仓库含税交货价，运杂费由乙方承担。

4、付款方式：期限：乙方预付合同货款10%，余款提货前付

清、款到提货，按实发数量结算。

5、交货地点，方式，期限：汉钢货场，交货期8月31日前交清。

6、包装方式，损耗计算：按通用方式包装，按理论计重。

7、违约责任：按《合同法》有关规定办理。

8、合同争议的解决方式：由合同签约地裁决。

9、合同有效期：本合同自签约日生效，有效期半年。

10、甲，以双方应诚信履约，未尽事宜，协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

预售资金监管账户三方协议篇二

乙方：_____

甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方购货事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

_____年_____月_____日预付人民币
_____元整，余款人民币_____元
整，于_____年_____月_____日前一次付清，款到
发货。

_____年_____月_____日前交货至甲方明确指定的
交货地点。交货地点为_____市_____区_____
路_____号_____市场。

包装符合运输要求，由于包装不当造成的损失由乙方承担，
由乙方负责送货（托运），运费由乙方承担，货物实际交付
前的一切风险由乙方承担。

产品配置清单及附件：符合原厂配置，并附产品配置清单、
相关附件请单击用户指南等。产品质量要求及技术标准：符
合原厂技术标准和国家标准及本合同约定保修及维修日期、
标准；符合厂家标准和国家标准，一年免费质保。确保货物
来自合法渠道。由乙方负责安装、调试、测试货提供相关技
术指导，确保产品及时投入正常使用或运行。

1、甲乙双方应严格信守合同，不得违约，如有违约，违约方
应向守约方佩服银违约方违约造成的一切经济损失。

2、凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方
均应首先有好协商解决，协商不成时，双方均可依据《xxx合
同法》向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之时生效，一式两份，双方
各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

_____年_____月_____日

预售资金监管账户三方协议篇三

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及国家相关法律法规，为确保甲乙双方的合法权益，经双方友好协商，本着平等互利的原则，一致同意签订本采购合同。

1、产品名称：办公家具

3、合同实际金额：人民币_____元(大写：元)；

4、价格条款含义：本合同的单价及总价包含装卸、包装、运输、物流配送、安装调试、售后维修及增值税发票等费用，甲方不再承担其它任何费用。

4、乙方产品在五年保修期内，甲方家具出现任何褪色、脱皮、起泡、脱胶等质量问题的，均由乙方免费维修或更换。

1、交货时间：双方确认合同后十天内交货，并于两日内安装完毕投入使用；

2、交货地点：甲方指定的使用地点，即_____

1、在乙方货到现场并安装完毕后，由甲方组织相关人员进行验收，验收合格后乙方向甲方提供全额的增值税发票，甲方在工作日内向乙方支付合同总价款 %的货款，剩余 %的合同总货款作为质量保证金，一年质保期满后产品无质量问题全部付清。

2、乙方公司名称：

有限公司

开户行：

账号：

4、因客观原因或甲方使用不当而造成的产品或零配件损坏，由乙方负责提供维修服务，在合理范围内酌情收取成本费用。

1、甲方违约责任：

a□甲方临时中途变更产品订做、造成乙方损失的由甲方负责赔偿；

b□甲方中途单方面废除合同，须给乙方按5%的合同总货款给予经济赔偿；

c□甲方无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

2、乙方违约责任：

a□乙方临时中途变更产品订做，造成甲方损失的由乙方负责赔偿；

b□乙方中途单方面废除合同，须给甲方按5%的合同总货款给予经济赔偿；

d□乙方应严格按合同规定日期交货，否则每逾期一日乙方需按总货款的1%向甲方支付违约金，该违约金甲方有权直接从货款中扣减；逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总货款的5%支付违约金。

1、本合同一经签定后，甲、乙双方须严格遵守，未经对方许可不得擅自更改；

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后开始生效。

甲方：

乙方：

预售资金监管账户三方协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过协商，确定乙方为奥体中心铝合金窗工程承包单位。依据“^{^v^}经济合同法”和“建筑安装工程承包合同条款”及国家工商行政管理局的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同确认，签订本协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 范围和内容：铝合金窗工程的设计、加工、运输、安装。

4. 合同价款： 元

5. 工作量及单价(见价格表及报价说明)

6. 开工日期： 年 月 日

7. 结算办法：按甲乙双方共同确认的二次设计加工图实际洞口面积计算。

二、设计依据：

1. 甲方应向乙方提供下列建筑图。

a□门窗大样图;b□平面图;c□立面图;d□剖面图。

2. 乙方进行二次设计的依据是上述图纸和技术文件及国家的有关规范标准。

三、材料选定：详见报价说明。

四、工程进度：

1. 乙方于 年 月 日 进入施工现场，工期为 工作日。（注：工期以乙方收到预付款之日起计算）。

2. 因下列情况之一者，乙方工期相应顺延。

a□甲方未能按期按额向乙方支付工程进度款。

b□甲方在合同签订后，未能向乙方提供图纸。

c□因停用升降设备，停电等原因造成乙方停工。

d□因不可抗拒的自然因素造成乙方停工时。

e□因设计变更所造成的因素。

五、付款方式：

1. 双方签订合同三日内，甲方向乙方支付工程总价款30%的预付款。

2. 铝框进现甲方向乙方支付合同总价款的30%，玻璃进场甲方向乙方支付合同总价款的30%，工程交验合格后，甲方向乙方支付合同总价款的5%。

3. 留工程总价的5%做为质保金，保修期满一年后三日内，甲

方支付乙方质保金。

六、工程质量验收及保修

- 1、工程质量按照国家有关技术规范执行验收，乙方提供验收标准及规范。
- 2、乙方在工程竣工后，以书面形式申请甲方质检部门对该工程进行单项验收，甲方在接到乙方的验收通知书后三日内组织有关人员验收。
- 3、本工程保修期为一年，自工程竣工之日起计算，在保修期内若产品出现质量问题，乙方给予免费维修，超过保修期的维修只收取成本费用。

七、甲方责任：

- 1、乙方进入施工现场安装时，甲方无偿提供半成品存放组装现场，附件存放封闭库房等条件。
- 2、乙方进入施工现场安装前，甲方向乙方提供水平线、垂直线、中轴线及相关技术资料，由乙方核对后施工。
- 3、甲方负责对不符合图纸规定的洞口需按工期进度的要求做好剔除工作。
- 4、甲方负责对乙方产品安装后的墙体、洞边、沿口与门窗框之间的水泥填充，勾缝和抹灰等工序。
- 5、甲方负责向乙方提供电源，垂直起吊设备，安装脚手架。
- 6、甲方负责向乙方提供施工具体进度计划，若有变化应及时通知乙方，并及时组织工程阶段验收。
- 7、甲方协助乙方做好成品保护及帮助乙方处理相关事宜，已

安装的产品如因其它原因或其它单位损坏，乙方提供申请并确认损坏产品责任者后，甲方应负责追回损失。

8、负责各分包单位的协调工作。

八、乙方责任：

1、施工本合同规定范围的工程，并负责全面技术管理工作。

2、严格按照甲方的施工进度要求，认真组织施工。

3、遵守甲方的现场施工管理条例，接受甲方及监理公司的监督管理。

4、实行项目经理制，委派项目经理及管理班子，并提供相关人员上岗证。

5、乙方必须认真贯彻执行有关安全施工的规章制度，严格遵守操作规程，防止违反有关规章制度、操作规程而发生质量等事故。

6、严格遵守甲方有关施工现场的一切规章制度。

7、施工人员食宿自理。

8、特种作业人员提供上岗证件。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行。

2、双方友好协商解决各种问题，未经双方同意，任何一方不得随意变更或解除合同，否则将承担由此造成的损失。

十、合同的生效与终止：

本合同自签字盖章之日起生效，工程款付清后失效。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

十一、未尽事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

预售资金监管账户三方协议篇五

甲方(发包人)(全称)：

乙方(承包人)(全称)：

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》和《xxx劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格：

工程名称：

工程地点：

工程结构： 建筑面积约 m²(以实际面积为准)

承包工作内容： 照明系统： 管路预留预埋、穿线、照明灯具、插座、开关、配电箱和电表、防雷接地安装及调试等施工图纸所包含的内容。动力系统： 管路及套管预留预埋、电缆桥

架安装、线缆敷设、配电设备安装及调试等施工图纸要求的内容。弱电系统(电视、电话、宽带等)：管路及套管预留预埋、消防系统管路预留预埋、应急照明灯的安装及调试。

承包价格：18元/m²(不含临电) 元/m²(含临电)(按建筑面积计算)。

付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、 合同双方的权利和义务：

1、甲方负责主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用电设施的建立、维护、拆除。各种电气的孔洞预留与封堵。

5、进场材料与甲方保管人员共同验收(包括型号、规格)，发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：

1. 对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。

3. 按工程进度向乙方拨付工程款。

4. 监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

5、负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

- 3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知(包括口头通知)认真领会执行。
- 4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。
- 5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。
- 6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。
7. 乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人每次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。
8. 甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定的野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。
9. 乙方必须执行甲方进度计划，若因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。
- 10、乙方人员进入甲方施工现场7日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，并每人交1寸彩色正面相片两张、身份证复印件一张;并保证进场工人无违法犯罪人员。负责出现一切责任后果自负。未向甲方报送名册、照片、身份证的人员，甲方不承认其在甲方的工作关系。按甲方要求组

织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场。

11. 乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象，每发生一次甲方对乙方处以1000元处罚。若同其它分包单位发生打架斗殴现象，情节较轻的，处责任方每次罚款1000元，违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

12、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。(尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏)参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：

1. 乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量 60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、质量检查：乙方完成约定工程应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

5、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收24小时前通知甲方组织验收，经监理公司验收合格，在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见进行返修自检，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求剥露和开口并负责恢复，承担因此发生的费用及损失。

八、安全与文明施工：

1、按现行安全检查标准和现场文明施工标准施工，乙方必须按规定配戴进场所需的劳保用品，乙方进入施工现场所需的安全帽、高空作业所需安全带在甲方领取，工程完工后如数

退还给甲方，如有丢失乙方按原价赔偿，如乙方不按规定配戴，及正确使用劳保用品，甲方有权进行处罚，凡罚款金额均在乙方人工费总金额中扣除。

2、乙方必须文明、安全施工，在施工过程中及上、下班途中及施工现场，出现的任何大小安全事故全部由乙方负责，甲方不负任何费用，不承担任何责任。乙方负责人必须坚守施工现场，否则，甲方有权按缺勤一天罚款500元。（不影响工作请假同意的不罚）。

九、后勤：乙方食宿自行负责，甲方不承担费用。

十、其他：

1、合同中如有未尽事宜，经双方友好协商解决。双方履行完全部义务，劳务报酬支付完毕，除保修条款外，其他条款即告终止。保修期满，完结保修事项，结清保修金后，有关保修条款终止。

2、乙方必须细阅遵守《工程质量保修协议书》。

十一、争议解决方式：双方争议协商不成可向合同签订地仲裁委仲裁或向当地人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日