

2023年租赁合同协议(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同协议篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹有乙方因业务需要，特向甲方租赁场所内广告位一事，经甲乙双方友好协商同

意达成如下协议。

广告位位于：_____。

广告牌共个，每个平方米。

安装期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月。

付费：租金/个_____年。

签订协议之后，甲方将在安装完毕后开始付款。付款方式：安装完毕后经乙方验收合同，甲方提供增值税发票后，三日内乙方一次性付清全部费用。

1、乙方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法律、法规的要求发布广告，如有发布虚假广告行为，乙方承担由此产生的一切责任后果。同时，甲方有权收回广告位的使用权，

并保留追诉权。

2、广告牌在租用期间，如遇政府政策需要，或拆、改建及不可抗力事故等而使广告不能继续发布的，甲方需无条件延后或更改地址，地址由乙方选择确定。

3、甲方负责对广告框架及内容保护，并保持清洁，及时清除其它广告等覆盖物或字迹，不得影响美观度。

4、甲方负责保证灯箱供电正常，夏季：至若少于上述供电时间，每少1小时，甲方需按2元/个的标准补偿给乙方。

5、若灯箱损害，或覆盖其它宣传广告，甲方需在48小时之内清除，否则每超出24小时，甲方需按50元/个的标准补偿给乙方。

6、协议期满后，本协议即终止，乙方对该广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，必须提前两个月向甲方提出申请，否则，视为自愿放弃该优先权。

1、本协议在履行中发生争议，双方应友好协商，协商不成，可向法院起诉。本协议履行地为市构。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

租赁合同协议篇二

承租方：(以下简称甲方)

出租人：(以下简称乙方)

一、出租人将1辆油罐车租给承租人使用，车架号：_____

二、租期不限。

三、租金每月为4500.00元，从合同生效日起计，每月5日中午以前上打结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于油品运输。承租人只有使用权，行车安全、技术操作由承租人负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因承租人所派司机驾驶不当造成损坏的由承租人自负。

六、违约责任。只要承租人租车，出租人就不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁合同协议篇三

随着人们生活水平的提高和农村城镇化的不断推进，越来越多的人开始注重婚礼的浪漫和仪式感。为了让这一生命中最重要时刻更加难忘，很多人都会选择租赁豪华婚车。然而，婚车租赁市场虽然繁荣，但是相应的法律法规并不完善，很

多消费者在租赁婚车时遇到了诸多问题。在这篇文章中，我将分享我在租赁婚车过程中所学到的心得体验。

第二段：细节决定成败

在租赁婚车前，我们需要详细了解租车公司的服务和车辆的状况。如果条件允许，最好是亲自去店里看一看车辆的实际情况，以便更好地估计风险和选择适合自己的车型。同时，我们还需要了解合同中的细节问题，例如价格、用车时间、退款条款、保险等。要注意，没有详细的租赁合同，即使出现纠纷，也会很难维权。

第三段：谨慎选择公司

在选择租赁公司时，我们应该综合考虑公司的声誉、服务质量、车辆数量和价格等因素。个人经验来看，建议选择已经经营多年、信誉良好的公司或者是网上有大量好评的公司。此外，我们需要确认租赁公司是否拥有正规的运营资质和保险，以防止出现意外事故后无人承担损失。

第四段：注意退款细节

在租赁婚车过程中，我们还需要注意退款细节。有些公司可能会出现不良习惯，例如乱收费、定金不返还等情况。因此，在签订合同时，一定要认真评估公司的退款政策，确认各项费用的明细，并保留好相关合同和证明文件。如果退款过程中出现纠纷，可以通过与租赁公司协商、平台投诉、消费维权服务等多种方式解决问题。

第五段：总结

租赁婚车是一项重要的事情，也是一件非常浪漫的事情。在租赁过程中，我们必须谨慎选择公司、注意细节、确保合同规范，从而保证自己的利益和权益得到很好的保障。当然，

最重要的是要在这个特殊的日子好好享受、珍惜每一刻美好的回忆。

租赁合同协议篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共个月，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金元，计人民币（大写），交纳方式为付；押金：计人民币（大写）。由乙方在年月日交纳给甲方。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方在租赁期间，如出现房屋水、电、暖设施异常，甲方因积极修缮，以防止乙方财产遭受损失，如因甲方不予修缮造成的损失由甲方承担，乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 如甲方在合同期内，将房屋收回，违约责任由甲方自行承担，并赔偿乙方因此遭受的损失，甲方必须无条件退还乙方剩余房租，并赔偿三个月的房租作为对乙方的补偿。

2. 乙方未履行本合同约定的条款，将支付甲方三个月的房租作为补偿。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日年月日

租赁合同协议篇五

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于xxxx灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即xx年xx月x日起至xxx年xx月xx日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在xx年xx月xx日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二〇xx年x月x日

租赁合同协议篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地

址：_____，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方

缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（盖章） _____承租方（盖章）

租赁合同协议篇七

甲方（出租人）：加油站法定代表人（负责人）：

乙方（承租人）：石油化工公司法定代表人（负责人）：

合同签订时间：20 年 月 日根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下合同：

甲方所有的金泉加油站（以下简称加油站）坐落于山西省，具体情况为：

1、土地情况

在本合同签订之前，甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”。

2、房屋情况。房屋共5间，150平方米；

3、该站共有加油机4台，加油枪4支；油罐100立方（20立方两个，30立方两个，共四个油罐）。

4、雨棚一个264平米，室内暖气设备一套，10千瓦发电机一台及配套设施一套。

租赁期共计五年，从20 年1月1日起，至20 年12月30日止。

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

该加油站的年租金为净5万元（人民币）（不含水、电、取暖费）。

租金付款以下列方式执行：

按年度支付：每年租金一次性支付，支付时间：第一年租金在交付加油站前支付，以后年度租金提前一个月支付。

支付方式：现金或支票甲方收到租金时，必须出具正规的租赁业发票。无租赁业发票的，乙方可拒付租金。

甲方保证现在正常运转的水电暖设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。

由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。

水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化涉及土地方面的或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

1、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或董事会批准，已经得到股东或董事会的'书面同意，甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享有完全的所有权，对于出租房屋占用范围内土地已经获得出让的国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权利的。

5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫

生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

经双方协商，租赁期内，现有设备设施非磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，磨损性损坏的维修费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责，发生其它问题由乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第3种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，从甲方交给乙方的履约保证金中直接扣除或乙方从应付甲方的租金扣减。

2、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由乙方。

3、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时，按第一种方式执行。

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方在本合同期满后，如无违反合同的情形有权要求乙方返还履约保证金（无利息）。

3、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

4、除因不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果因此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

5、必须征得甲方同意后，乙方甲方允许乙方不必征得甲方的同意即可对租赁加油站进行改造、重修、扩建，只要这种改造、重修、扩建是乙方经营管理的需要否则不可动工。

6、甲方允许乙方不必征得甲方的同意可以将承租加油站直接转租别人或承包给别人，但转租后甲方仍与乙方直接结算租赁费，不与转租人产生关系，由于转租发生的责任和刑事事故由乙方负责。

7、甲方不得继续从事与乙方经营项目雷同的经营活动。

8、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并应乙方要求办理变更手续。具体证照清单见本合同第十条。

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有无权对出租加油站进行改造、重修、扩建；乙方有权对出租加油站进行站容、站貌、设施、环境等进行改造和维修；有权更换该站名称，悬挂“中国石化+朝阳图案”的标识，乙方的该项权利不必须征得甲方同意，只要这种改造、重修、扩建是为了使加油站和附属设施适合经营管理的需要。

3、由于上述改造、重修、扩建而给出租加油站增加价值的，在出租期满后，按照下列第3种方法处理：

(1) 继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

(2) 新增财产的产权无偿归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

(3) 由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施。

6、乙方可依据自己的安排设立安全保卫设施。

7、乙方可以将承租加油站转租，转租不必征求甲方的同意，但是，转租期限到期日应在本合同租赁期间届满前。

8、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。

9、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享有优先购买权。

10、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

11、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

13、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

14、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。租赁期间由于经营不善引起的火灾，造成的损失全部由乙方承担。租赁期间，加油站的安全防范，刑事责任事故由乙方负责与甲方无关。

15、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等

费用，由乙方按规定自行承担。

16、乙方要在租赁期冬天下雪时，要对国家批准和公路两边进出口甲方硬化路面及罐区共计2160平米的积雪进行清理，否则由于积雪造成的损坏和在租赁期乙方的人为损坏完全由乙方负责维修费用。

本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认的登记表为准。

本合同签订后3日内，双方对该加油站进行交接，交接包括财产交接和证照交接，交接中形成的《财产交接清单》和《交接纪要》等文件属于本合同的附件。

当甲方交付的加油站财产和证照不符合合同约定时，乙方有权拒绝支付其余款项，并且该拒付行为不构成本合同项下的违约。乙方随时有权要求其补齐，且该项权利属于不可抵消的乙方单方享有的独立的权利，无论合同各方是否有其他违约责任。

加油站交付后，甲方应保障为乙方提供加油站运营所需的水、电等全部配套设施，确保水、电的畅通使用；水源、电源应当接入国家供水、供电部门的统一网络。

如因甲方原因致使乙方在本合同签订后无法正常使用水、电而导致该站无法正常经营，由此给乙方造成的损失全部由甲方承担，该情况持续超过15天，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失并单方解除本合同。

1、租赁期满后，加油站的不动产归甲方所有；动产部分属乙方投资的归乙方所有，其余部分归甲方所有。

2、租赁期满后，如乙方愿意继续经营，同等条件下，甲方应优先与乙方续签转让加油站经营权合同；如乙方不愿继续经营，应将加油站移交给甲方，并保证其连续性。

3、租赁期满后，如果乙方不再继续租赁加油站且甲方没有违反合同情形，乙方应当在加油站交回甲方后10日内返还履约保证金。

4、租赁期满后，如果乙方不再继续租赁时，乙方有权拆除“中国石化+朝阳图案”标识。

下列行为构成本合同项下的违约行为：

1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照；或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。

2、乙方未按合同规定及时足额交付租金。

3、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。

4、甲方违反本合同第六条规定，作出虚假声明或未履行承诺。

5、甲方违反本合同约定，未办理土地合法化手续，影响加油站正常经营的。

6、双方违反合同其他规定的。

违约救济措施：

1、一方违约的，另一方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、违约方，向另一方支付违约金。

3、一方根本违约，造成另一方履行合同对自己重大不利的，另一方可解除合同。

4、一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方赔偿因此而受到的实际损失。

5、双方特殊约定的违约责任和违约金：

（1）违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金10000元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金10000元。

本合同的条款内容和合同任一方提供的与本合同有关的非公开的商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由本合同各方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于本合同的条款内容和合同任一方提供的保密信息，未经合同双方或提供方的书面同意，合同各方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何第三方。

如相关政府部门或监管机构要求本合同一方披露合同内容或任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任，但披露方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下（其中包括本合同终止、解除的情形），本条所规定的保密义务应永久持续有效。

本合同签订前，甲方因该加油站与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠

纷、未结行政处罚等)致使该加油站无法正常经营,甲方对此负有排除义务,乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失。

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于:天灾、水灾、地震或其他灾难,战争,以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。
2. 由于不可抗力的原因,而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方,并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件,以便其他各方审查、确认。
3. 发生不可抗力事件终止或消除后,受不可抗力影响的一方,应立即通知对方,发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。
4. 如果不可抗力的影响持续超过1个月,受不可抗力影响的一方应与对方取得联系,以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过6个月,任何一方都有权终止全部或部分合同。
5. 因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因,造成一方不能履行合同的,免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费,多收部分,由甲方退回乙方。
6. 经营期间,如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现,甲乙双方应解除合同,互不承担违约责任,政府拆迁补偿费归甲方所有,经营补偿费(至合同到期日剩余日期的经营补偿费)归乙方所有。同时,甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限,退还乙方

剩余年限的租赁费。

乙方在经营过程中，如遇到需要使用加油站邻近马路、场地时，甲方应给予及时协助帮助处理好相邻关系。

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意按照下列第2种方式解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

1、 由仲裁委员会仲裁；

2、 由所在地人民法院解决。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 双方应按本合同书全部条款所约定的事项完整全面地履行合同。

3. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议应当以书面方式送交另一方作应有的考虑。

4. 如果本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

5. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 本合同一式六份，甲方执二份，乙方执四份。

2. 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

甲方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

乙方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

签订日期： _____

租赁合同协议篇八

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，甲、乙双方经协商一致，达成如下

约定。

第一条租赁范围

甲方将福州市（小区名）为乙方住宅使用，不得作为营业及其他用途，乙方不得转租及破坏租赁物内原有设施及房屋构造，且乙方在租赁期内应遵守国家法律法规，否则甲方有权提前中止本合同，并扣除乙方所缴纳之保证金用于抵偿因乙方行为对甲方所造成的损失并追究乙方的法律责任。

第二条保证金、租金和其他费用及其交纳期限

- 1、签订合同时，乙方即向甲方交付租赁保证金元（大写： ），如无发生拖欠租金等违约情况，租赁期满后十五日内，甲方将该保证金退还乙方。
- 2、乙方应支付元（大写： ）作为房屋使用保证金。如若乙方在使用房屋过程中发生损坏屋内设施及房屋本身的情况时，乙方须照价赔偿，不足部分由保证金支出。若无损坏，在租赁期满后十五日内，甲方将该保证金退还乙方。
- 3、乙方每月预交元（大写： ）为水电费，根据实际支出多退少补。
- 4、租金：每月为元（大写： ），乙方签定本合同当日即须支付第一个月的租金。乙方当月的租金交纳期限是：当月五日前，每超过一日加收3%的月租金。
- 5、租赁期内小区相关部门如环卫、治安、物业等方面相应的费用由乙方承担。

第三条双方的权利、义务

- 1、甲、乙双方必须严格执行本合同签定的每项条款，在此基

础上，甲方应保证乙方享有租赁场地范围内的使用权。

2、乙方应爱护场地和租赁范围内的一切设施，租赁期满或停止使用租赁场地时，乙方应保护一切建筑设施及屋内设施的完好，如有损坏甲方有权要求乙方恢复原样，进行赔偿。

3、乙方若要求终止合同时，应提前壹个月通知甲方，甲方验收确认无误后，方可办理终止合同手续。

4、乙方在租赁期内应接受小区相关部门如环卫、治安、物业等方面的管理，并承担相应的费用。

5、在租赁期间，甲方如需将本租赁场地转给第三方使用，必须提前一个月向乙方告知，乙方应对此作出答复并在十五天内搬离租赁物，告知后如乙方在七天内对此未作答复，仍视为放弃租赁权利，甲方有权强行搬离。在同等条件下，乙方有权优先租赁。乙方未经甲方同意，擅自转租，应承担法律责任。

第四条违约责任

1、乙方应如期交纳当月租金和合同中规定各项费用，若逾期缴纳全部或部分款额达十五日之久，则视为乙方单方解约，甲方有权立即收回场地，其保证金不予退还，乙方应立即搬离场地。

2、租赁期满或提前终止合同，乙方应于期满后三天内搬离财物，退还场地及原有设施，乙方退还场地及设施并经甲方场地验收合格后，方可办理合同终止手续，并向甲方领回保证金。若乙方不及时退还场地，甲方则以期限拖延日数计算，每日按日租金五倍向乙方收取违约金；如超过十天不搬，则每日按日租金十倍向乙方收取违约金，从保证金扣除，并提请有关部门处理。清理费从保证金中扣除。如乙方办妥合同终止各项手续后，甲方拖延付还保证金，乙方同样以其拖延

日数计算，每日按日租金五倍向甲方收取违约金。

4、因乙方欠交租金、滞纳金、违约金及各项费用而造成该房屋不能正常使用，甲方不承担违约责任，但为保证房屋的正常使用，甲方可从乙方保证金中先行扣收，并向其追缴，乙方支付的保证金不足扣收时，乙方仍应承担补足责任。

5、乙方不得私下将场地转让给第三方使用，如私下转让视为违约，应付月租金三倍的违约金，并终止合同，终止合同的当天搬离场地。逾期不搬者甲方则以其拖延日计算，每日按日租金两倍向乙方收取违约金，具体做法按本条第4项有关规定办理。

6、乙方必须遵守国家政策、法律、法令、遵守省、市政党及公安、工商、税务、消费协会等部门的有关规定。如违反者按有关规定承担责任。

7、合同期满或提前终止合同（包括乙方单方违约，自动终止合同）时，乙方应负责做到场地建筑结构完整、场地原装修物以及设施完好并及时交还甲方。乙方对房屋结构及场地原装修物和设备，不得任意拆除，应原样留归甲方所有。否则，乙方应负赔偿责任。赔偿款额可从乙方保证金中扣除。

8、如因不可抗拒的因素使本合同无法履行双方互不承担责任。

第五条争议的解决方式

本合同有效期一年，在合同履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，双方可另行协商。本合同一式两份，双方各执壹份，同具法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章）承租方（签章）

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

年月日