

# 经营企业合作书(优质8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 经营企业合作书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

中国技术进口总公司和\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市共同投资，联合经营\_\_\_\_\_公司。

### 第一章 合营公司的组成

#### 1.1 合营各方为：

中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国\_\_\_\_\_注册登记，其法定地址在中国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号；法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)在\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_地登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_地；法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_。(如合营为多方者，可称丙，丁....方)

合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局

批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处。

1.3合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人、公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定。

## 第二章 营业范围与服务内容

### 2.1营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等。

### 2.2服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2.2.1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计。

2.2.2初步可行性分析

2.2.3可行性研究

2.2.4项目评价

2.2.5选择土建施工部门

2.2.6土建工程的施工监督

2.2.7培训技术人员，管理人员

2.2.8技术转让

## 2.2.9 董事会批准的其它服务项目

2.3 合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划，寻求承担中国国内或国外项目。

## 第三章 投资总额及资本转让

3.1 合营公司的注册资本为\_\_\_\_\_元(人民币或双方商定的一种外币)

其中甲方出资\_\_\_\_\_元。占注册资本\_\_\_\_\_%

乙方出资\_\_\_\_\_元。占注册资本\_\_\_\_\_%

3.2 甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方：现金\_\_\_\_\_元，专有技术使用费\_\_\_\_\_元。  
共\_\_\_\_\_元。

乙方：现金\_\_\_\_\_元。机械设备\_\_\_\_\_元。专有技术使用费\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_元。共\_\_\_\_\_元。

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按14.3条办理。

3.4.1 注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过。并报原审批机关办理登记手续。

3.4.2 合营一方向第三者转让全部或部分出资额，需经公司他方同意，公司他方有权优先购买其转让的股份，公司一方向第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠。

## 第四章 利润分配和亏损负担

4.1合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险。

4.2合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限。

## 第五章 合营期限，终止合同及财产清算

5.1合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为\_\_\_\_\_年，合营期满合营合同自行终止。

的申请，每次延长以\_\_\_\_\_年为限。

5.3合营公司期限届满或提前解散时，董事会应指定一个清算委员会，清算委员会可包括或由全体董事组成，并按照中国的有关财务会制度订立公司清算计划。妥善进行清算，合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务，履行赔偿义务支付清算费用后，所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配。

## 第六章 合营各方的义务

6.1甲方责任：

6.1.1按照3.3条的规定，按时提供应分摊的资本。

6.1.2协助合营公司在中国注册并取得营业执照。

6.1.3按照合营公司的营业计划. 为合营公司提供国内外工程项目。

6.1.4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人。

6.1.5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可

证等手续。

6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜。

6.2乙方责任

6.2.1按照3.3条的规定提供应分摊的资本。

6.2.2按照11.1条及附件的规定，提供适用及先进的技术。乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证(详见附件)。

6.2.3按照合同规定，向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员。

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员。

6.2.4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员。

6.2.5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目。

6.2.6办理合营公司委托的其它事宜。

6.3免责范围：

合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责。

## 第七章 董事会

7.1合营公司设立董事会。董事会为合营公司的最高权力机构。董事会由\_\_\_\_\_名董事组成。其中甲方\_\_\_\_\_名；乙方\_\_\_\_\_名；董事长由甲方委派；设副董事长\_\_\_\_\_名。由\_\_\_\_\_方委派。

7.2 董事长，副董事长及董事的任期为四年，任期期满后，如获继续委派可以连任。

任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方。

7.3 董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行。

## 第八章 经营管理机构

8.1 合营公司实行董事会领导下的总经理负责制，设总经理一名由\_\_\_\_\_方推荐，副总经理\_\_\_\_\_名。由甲方推荐\_\_\_\_\_名，乙方推荐\_\_\_\_\_名。正副总经理任期为\_\_\_\_\_年。

8.2 总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作，副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作。合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理。负责部门业务的日常工作。并对总经理和副总经理负责。

8.3 正副总经理由合营公司董事会任命和免职。正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务。各部门经理由总经理任命。

## 第九章 财务会计制度

9.1 合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定。结合本公司的实际情况加以制定。合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案。

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户。

9.2合营公司的财务会计制度，应采用日历年制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止，为一个会计年度，公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐。一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写，（也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写）。

## 第十章 劳动管理

10.1合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜，均按《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案。

10.2甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员，高级工程师技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定。

## 第十一章 技术和服务的提供

11.1合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显著的经济效益，在国际市场上获得较强的竞争能力，技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施，公司还将根据具体情况制订培训计划，使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式，具体内容，费用标准等详见附件\_\_\_\_\_。

### 11.2合营公司与合营双方

签订的有关技术或服务协议，其期限为\_\_\_\_\_年，协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术。

## 第十二章 纳税

12.1合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税

金。

12.2 合营公司的职工按照《中华人民共和国个人所得税法》交纳各种税金。

### 第十三章 保险

13.1 合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保，由公司经理向董事会提出公司的保险计划，经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续。

### 第十四章 违约责任

14.1 合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件，造成合营另一方损失时，受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施。补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的，另一方仍有权要求赔偿损失。

14.2 合营一方因违反合同而承担的赔偿责任，应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下.....

14.3 合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息。从逾期第一个月起。

上述逾期的利息以各自出资的货币支付。

### 第十五章 不可抗力

15.1 合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理。

15.1.1 不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履



行合同的直接原因。

15.1.2 受事件影响的一方在该事件发生的情况下，已经采取了所有能够实施的合理措施。

15.1.3 受事件影响的一方。在遭受事件时，已立即通知合营他方。并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由。并由该事故发生地的合法公证机关出具证明。

15.2 一旦事件影响已克服或处理结束。受事件影响的一方必须立即通知合营他方。

## 第十六章 争议的解决

16.1 合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或第三者调解解决，当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁。在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序，在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序。

16.2 仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力。

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定。

## 第十七章 适用法律

17.1 本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。

## 第十八章 合同的变更与解除

18.1 经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效。

合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者，违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效。

前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效。

18.2有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同。

18.2.1企业发生严重亏损，无力继续经营；

18.2.2另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益。

18.2.3另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行合同的合理期限内仍未履行合同。

18.2.4发生不可抗力事件，致使合同的全部义务不能履行；

18.2.5合同约定的解除合同的条件已经出现。

18.3有下列情况之一的合同即告解除。

18.3.1仲裁机构裁决或法院判决终止合同；

18.3.2双方商定同意解除合同。

18.4在合营合同解除时，双方有义务完成合营公司正在进行的项目。

## 第十九章 合同生效及其它

19.1按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分。本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准。

19.2 本合同经双方法定代表人签字后，须经\_\_\_\_\_批准方能生效。

19.3 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在地签字。

中国技术进口总公司

代表签字：\_\_\_\_\_

甲方见证人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方见证人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 经营企业合作书篇二

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，拟结成共同商业伙伴关系，现达成协议事项如下：

一，合伙饭店的宗旨：

整合并管理合伙人共有资源，合法经营，使合伙饭店通过市场运作，创造财富和社会价值，各合伙人依法分享经济利益。

二，合伙饭店名称及合作计划：

1，合伙饭店名称：三亚\_\_\_\_\_饭店，先期以三

亚\_\_\_\_\_场地为经营主体。

2, 合作计划: 注册并经营三亚\_\_\_\_\_公司/个体户(以工商核名为准), 并以其为发展载体, 主营牛羊肉、野味小炒、烟酒等。

三, 合伙期限:

自从\_\_\_\_\_。

四, 合伙饭店各合伙人财产投入数额及所占资产股份:

甲方投入: \_\_\_\_\_元, 所占资产股份\_\_\_\_\_。

乙方投入: \_\_\_\_\_元, 所占资产股份\_\_\_\_\_。

丙方投入: \_\_\_\_\_元, 所占资产股份\_\_\_\_\_。

五, 工资、盈余分配及债务承担:

1、工资及奖金分配:

合伙经营期间, 每个合伙人工资为:

甲方\_\_\_\_\_元。

乙方\_\_\_\_\_元。

丙方\_\_\_\_\_元。

2、盈余分配: 毛利润除去运作成本、税金、费用、工资及其它合理开支后剩余部分, 各合伙人按各自所占饭店资产股份按比例分配。

3。债务承担: 在饭店运作过程中如有债务偿还, 先由合伙饭

店财产清偿，不足以支付时，由全体合伙人安所占有财产份额的比例承担。

## 六，转让、出资

(1) 在合伙饭店中的财产份额转移：

甲乙丙各方不得在无其余两方书面同意的情况下，转让部分或全部所持饭店股份给第三方。即引进新股东需全体现有股东同意，退伙需除自己以外全部股东同意。

## 七，合伙人会议和合伙事务的执行：

1、会议：合伙人会议由执行合伙饭店事务执行人\_\_\_\_\_召集和主持，其权限为：

(1) 组织和执行合伙人会议。

(2) 合作饭店的日常管理。

(3) 制定合伙饭店内部管理制度。

2、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均有表决的权利，且有权除本协议另有约定外表决重要事项。一般事件可以通过合伙饭店的合伙人所持股份份额决定通过，即至少一半的持股比例伙伴同意即可。

3、重大事项：需经合伙人会议在合伙饭店中的财产份额超过三分之二的股东同意的事项。重要的事项是指：

(1) 提名合伙饭店事务执行人；

(2) 增加, 降低饭店经营目标，调整、转换经营项目, 扩大业务类型、；

(3)调整合伙人合伙利润分配比例和所占财产份额。;

(4)决定合伙饭店的内部机构设置和支出计划

(5)决定合伙饭店的物价和工资、奖金、福利制度

八, 禁止行为:

(1)合伙人不得从事损害本合伙饭店利益的活动。

九、争端解决

凡因本协议或与本协议有关的一切争议, 合伙人之间应先协商  
尽量达成共识, 如协商不成时, 提交仲裁委员会仲裁。

本协议一式三份, 由全体合伙人本人签名及盖章。甲乙丙各  
一份。具同行法律效力。

甲方:

乙方:

丙方

年 月 日

## 经营企业合作书篇三

企业困难申请报告范文篇一:

\*\*市人力资源和社会保障局:

\*\*有限公司成立于20\_\_年, 注册资金为伍佰万圆, \*。

公司始终贯彻“以人为本, 科学管理, 服务第一, 顾客至

上”的经营管理原则，面对当前国内外经济形势复杂多变的大环境下我国经济也受到了严重的冲击，我公司也面临巨大的挑战。在此次冲击及国家宏观政策调控的大环境下，目前公司正处于转型期，资金来源主要依靠房地产项目，近几年正值国家整个房地产市场不景气，流动资金减少，集团公司发展遇到瓶颈问题。截止目前\*\*项目已投资约8亿元人民币，项目投资大、周期长，流动资金的减少、经营现状的恶性循环使我公司陷入了困境，自20\_\_年至今我商管公司一直处于亏损状态，但在面临种种困境的情况下我公司仍把社会保险费用按期如数上交；20\_\_年以来没有出现拖欠职工工资等违法、侵权行为；为稳定企业就业岗位减少支出公司并没有采取裁员措施或尽量减少裁员，目前公司仍保持在50余人左右。

考虑到我公司目前的状况，单凭自身努力力量很是单薄，在我们面临困境的情况下\*\*省出台了30条措施促进全省经济平稳较快发展犹如雪中送炭，其中针对社保方面出台了政策扶持“20\_\_年，允许困难企业缓缴养老、医疗、失业、工伤、生育保险费，缓缴期限暂定6个月；可适当降低参保企业医疗、失业、工伤、生育保险率，一般降幅不低于30%；可使用失业保险结余基金支付困难企业稳定就业岗位补贴，补贴额不低于上年度结余额的30%；参保企业人均工资低于上年度全省在岗职工平均工资60%的，单位缴纳社会保险费基数可按企业实际工资总额核定”。因此我公司殷切地希望社保局给予缓缴社会保险费、享受社会保险补贴政策支持。

我公司希望领导可以重视目前企业遇到的资金流动难问题，切实减轻企业负担，帮助我企业摆脱困境。所以希望领导给予重视、给予帮助、给予解决，尽快带领我们企业走出经营中的困境。

## 经营企业合同书篇四

在当前经济发展中，企业租赁经营还是存在的，那么企业租赁

经营合同书又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的企业租赁经营合同书范文，感谢您的阅读。

## 第一章、总则

第一条 订立合同双方及保证人：

甲方：（以下称出租方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

第二条 为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对宁津县晓龙道路运输中心进行租赁经营，通过出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_被确定为中标承租人。出租方和承租方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定和招标标底所确定的基本内容，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条 承租方租赁经营宁津县晓龙道路运输中心后，该企业性质的不变，仍然是全民所有制企业。

第四条 承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方



针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条 承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

## 第二章 租赁期限、财产和租金

第七条 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第八条 本运输中心经清产核资确定现有资产为 其中固定为 ，流动资金为 元

第九条 本合同租金定为每年\_\_\_\_元，承租方必须于每年的月 日前交纳。

第十条 本运输中心租赁经营前的债权债务及遗留亏损等由出租人负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负责。

第十一条 承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

## 第三章 承租人的权利和义务

### 第十二条 承租人的权利

1. 承租人是本中心租赁经营期间的法定代表人，并依法办理变更手续。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3. 承租人对本中心的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本中心经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退工人的权利。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本中心纳税后剩余的利润, 由承租人自主支配权。
7. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记证、企业组织机代码证、道路运输经营许可证等有效资格证。
8. 承租方有权使用出租方的公章、合同章、账号、发票等财务凭证。
9. 有权根据实际需要购置新设备和资产。

### 第十三条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税费和统筹基金。
2. 承租人必须按合同约定缴纳租金。
3. 承租方不经出租方的同意不得将运输中心转租、转包他人经营。合同终止时, 承租人应当保证租赁的固定资产不受损失。
4. 承租人要自觉接受承租方的监督, 保证依法经营。
5. 承租人必须保障职工的合法权益, 应当在提高经济效益的前提下, 不断提高职工的平均收入, 不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
6. 承租人必须提供价值\_\_\_\_元的财产 作抵押, 并提供 元现金作抵押, 另外, 承租人还应该依法提供两名有相应资产的

保证人提供担保。抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押金应交由出租方存入银行，利息归承租人所有。

7. 承租人应当在交付租金和支付各种税费及工人工资后的利润中留存一定比例的资金作为企业的风险保证金。

## 第四章 出租人的权利和义务

### 第十四条 出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 对本中心财务有监督、审计权。
4. 有权维护本中心职工的合法权益。

### 第十五条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

## 第五章 合同的变更、解除和终止

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重

大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给中心造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。

第十九条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十一条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本中心的固定资产、流动资金、债权、债务等情况交出租人审核，出租人会同有关部门进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十二条 租赁期满后，本中心仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## 第六章 违约责任

第二十三条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十四条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，应支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第二十五条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保

证人的保证金)折抵租金。

第二十六条 承租期满，承租人如不能按要求交还租赁的财产，承租人应赔偿损失承担原财产价值\_\_\_%的违约金。

第二十七条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_%的违约金。

第二十八条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向宁津县人民法院起诉。

## 第七章 附则

第二十九条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十条 本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章并经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租单位)：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

经协商，双方达成以下协议：

第一条 甲方同意乙方的要求，将原\_\_\_\_\_门市部租给乙方经营使用。

第二条 原\_\_\_\_\_门市部共有固定资产\_\_\_\_\_元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_元。

第三条 原\_\_\_\_\_门市部属微利企业，近五年来平均盈利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_元。

第四条 本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条 合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策的规定的情况下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，按月足数向甲方缴纳租金，未能按月缴纳时，按应缴金额每月罚\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第六条 乙方在租赁经营期间，身份不变，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

第七条 乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条 本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条 违约责任：

第十条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确权利义务，经甲乙双方充分协商，就厂房租赁使用事宜达成以下协议，以供双方遵守。

- 1、甲方将位于公司院内的 平方米厂房出租给乙方用于生产经营 使用。
- 2、租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、支付，逾期3个月仍未付清，甲方有权解除合同。
- 4、承租期间，未经甲方同意乙方不得将所承租厂房全部或部分转租于他人，不得改变厂房约定用途，不得为他人活自己设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。
- 5、承租期间，乙方可据生产经营需要在厂房内添路地上附属物，但不得改变厂房的主体结构。

6、承租期间，乙方使用厂房生产经营所需一切税费及所生一切责任自行承担。

7、承租期间，因自然因素所致各方损失，各自承担。

8、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉厂房，同等条件下乙方有权优先承租。

9、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉厂房或乙方不再继续承租本合同所涉厂房，乙方应拆除所添路的地上附属物，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金 元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

11、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

12、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经营企业合同书篇五

甲姓名： 性别： 年龄： 身份证号码：

乙姓名： 性别： 年龄： 身份证号码：

丙姓名： 性别： 年龄： 身份证号码：



一、合伙经营项目和范围：主要经营会展行业及销售

二、合同期限至年月日起至年月日止共年

三、出资金额方式、现金：

(1)、合伙人：出资人民币元

(2)、合伙人：出资人民币元

(3)、合伙人：出资人民币元

四、本次合伙出资共计人民币元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，如出现亏损合伙人要求撤股，撤股的合伙人须承担亏损金额的50%，方可撤股。

五、盈余分配与债务承担，合伙人各方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏。

盈余分配：以百分比分配，甲方34%乙方33%丙方33%

六、合伙企业的亏损及债务的承担方式如下：

(1)、合伙人投资成本全部回收以前构成合伙企业债务及亏损由各合伙人按出资比例分担。

(2)、合伙人投资成本全部回收以后构成合伙企业债务及亏损由各合伙人平均分担及各自承担三分之一的债务额度。

(3)、合伙企业不能清偿到期债务的合伙人承担无限连带职责，清偿数额超过本协议规定其亏损分担比例的，有权向其他合伙人追偿，各合伙人任何一方对外偿还后其余各方应当按比例在10日内向相关合伙人清偿自我应负担部分。

七、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动，合伙人不

得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。

八、合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意能够决议将其除名：

- (1)、为履行出资义务。
- (2)、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失。
- (3)、执行合伙事务时有不正当行为。
- (4)、损害合伙企业的行为。

九、合伙人死亡或者被依法宣告死亡的，对该合伙人在合伙企业中的财产份额享有合法继承权的继承人，从继承开始之日起取得该合伙人企业的合伙人资格。

十、合伙人退伙：退伙人对其与其退伙前的原因发生的合伙企业债务承担无限连带职责，合伙人退伙时，合伙企业财产少于企业和伙债务的，退伙人应当按照实缴出资比例分配、分担。

十一、入伙

- (1)、新合伙人入伙必须经群体合伙人同意承认并签署本合伙协议。
- (2)、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等职责，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带职责。

十二、主要职责分担：所有合伙人共同承担合伙企业的一切职责与风险。

合伙人签字：

甲：

乙：

丙：

年月日

## 经营企业合作书篇六

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互惠的原则，就共同承包“申通”开福区网点事宜达成以下协议，以供双方信守。

一、合伙宗旨：\_\_\_\_\_共同出资、合伙经营、共享收益、共担风险。

二、合伙经营项目及范围：\_\_\_\_\_甲乙双方合伙承包“申通”快递开福区网点。

四、出资额、方式及比例：\_\_\_\_\_

1(甲方以现金出资，出资额为人民币6万元(大写：\_\_\_\_\_陆万元整)。该款为启动项目的前期费用，占全部出资比例50%。

2(乙方以现金出资，出资额为人民币6万元(大写：\_\_\_\_\_陆万元整)。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例50%。

3(本合伙出资共计人民币120000元(大写：\_\_\_\_\_壹拾贰万元整)。合伙期间甲乙双方的出资为共有财产，暂由甲方保管，甲方不得挪做它用，否则按照银行利息即3%比例支付乙方违约金。

## 经营企业合作书篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为维护合伙人的共同利益和个人利益，在“共同投资，共担风险，共同努力，共分利益”的合伙原则上，甲、乙双方经友好协商，就共同购买、经营东风牌川s17346货车的有关事宜达成如下合伙协议，供双方共同遵守。

1、甲、乙双方平均出资购买东风牌川s17346货车的车款为93600元，该车款已由甲方全部出资。

乙方的一半出资46800元先由甲方代为垫付。乙方的出资款46800元从共同经营东风牌川s17346货车的利润中予以扣减，直到扣足46800元为止。扣减的利润款归甲方所有。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，甲、乙双方平均分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先

由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

#### 4、入伙

- 1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意。
- 2、新合伙人须承认并签署本合伙协议。

#### 5、出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

#### 6、合伙人的义务

- (1) 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一。
- (2) 分担合伙的经营损失的债务。
- (3) 为合伙债务承担连带责任。
- (4) 出售东风牌川s17346货车，须经甲、乙双方一致同意。任何一方无权单独处分。

#### 7、其他

(一) 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二) 新入伙合同可作为本协议的组成部分。

(三) 本协议一式肆份，合伙人各执壹份。

(四) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人签章：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

执笔人：\_\_\_\_\_ 事务所

尹\_\_\_\_\_ 律师

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 经营企业合同书篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

丙方姓名：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。本着平等、自愿、互惠、互利的原则充分协商，就三方合伙经营理发店事宜达成以下协议：

## 第一条 合作期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲乙丙三方合作经营本店(店名)\_\_\_\_\_(地址)\_\_\_\_\_直到结束到期，本合伙企业经营期限为\_\_\_\_年，如需延长期限，在期满前\_\_\_\_个月办理延续手续。

## 第二条 出资方式

1、本店投资现金人民币\_\_\_\_元，占投资总额的\_\_\_\_%，乙方投资现金人民币\_\_\_\_占投资总额的\_\_\_\_%，丙方占投资总额的\_\_\_\_%，甲方与乙方与丙方的投资比例为\_\_\_\_\_。

2、店内所有财产为三方共有，所出资投入的资金不得随意中途抽回，不得随意请求分割，直至合作期满后一并结清。

## 第三条 盈利分配及形式

1、甲乙丙三方在合作经营期间，所产生的盈利为财产，不得随意分割，不得私自挪用。

2、每月盈利(总业绩)扣除甲乙丙三方认同所有应支出的经费后(支出包括：店面租金、员工宿舍租金、水电物业、伙食费、电话费、产品费、员工工资、管理费等)是为当月纯利润，每月纯利润之金额按甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%、丙方，进行分配，卡金在未清费前，不列入每月业绩。账由 保管、保存，以维护股份信用。

3、每月财务由方保管，后分红，账务上谁出错谁赔偿。

## 第四条 甲乙丙三方的责任和权利

1、甲乙丙三方在合作经营期间共同经营、共担风险、共负盈亏，店内盈余按照各自投资比例分配(除去一切费用后)，合

作期间租房房租由三方共同均摊。注：如打店子资金按各自出资比例计算回收。

2、甲乙丙三方都有权参与店内管理和合作事业的项目决策。

## 第五条 纠纷解决

合伙人之间发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决，如协商不成，可以诉讼法院。

出现下列事项合伙终止：

- 1、合伙期满；
- 2、合伙三方协商同意；
- 3、合伙经营的事业已经完成；
- 4、其它法律规定的情况。

如有任何一方不履行协议，应承担总投资10%违约金。

本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，本合作协议自甲乙丙三方签字或盖章之后生效。

本协议涂改无效，以上协议若有其它未尽事宜由协议三方协商，作为协议附加条款与本协议具有同等效力。注：附三方身份证复印件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_



签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日