

2023年深圳公寓能办租赁合同么(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

深圳公寓能办租赁合同么篇一

个出租方(甲方)：____，男/女，____年__月__日出生，身份证号码_____ 联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于迁安市永顺小区——出租给乙方居住使用。

租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋年租金为人民币__元，按年结算。

三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方__元作为押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下：

(1)床两个

(2)沙发一套

- (3) 空调一个
- (4) 热水器两个(电的和太阳能)
- (5) 冰箱一台
- (6) 电脑和电脑桌、打印机各一个
- (7) 全自动洗衣机一台
- (8) 微波炉一台
- (9) 厨卫全套
- (10) 电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金__元。

十、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

深圳公寓能办租赁合同么篇二

出租方：

承租方：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。

每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。

乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。

乙方应付给甲方押金 元 ，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。

等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。

以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。

乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；

不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；

协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

11、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

深圳公寓能办租赁合同么篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守；在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路： 。

2. 车库建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限：壹年。自年月日起至年月日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。

2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。
5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。
6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。
2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。
3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：
 - (2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；
 - (3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；
 - (4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。
4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。
2. 租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

深圳公寓能办租赁合同么篇四

承租方(乙方)：姓名：_____身份证：_____
地址：_____联系电话：_____在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于号楼____单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

4、租金：该房屋租金为(人民币)___元(大写：)。

5、付款方式：租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，

a水、电费；

b煤气费；

c电视信号费；

d物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a擅自将承租的房屋转租的；

b擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；；

c擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d拖欠租金累计达一周；

e□利用承租房屋进行违法活动的；

f□故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

_____年____月____日_____年____月____日

深圳公寓能办租赁合同么篇五

出租方身份证号码：电话：

承租方身份证号码：电话：

甲、乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及物业管理单位

__市__小区__号楼__室该车库由__市__物业负责物业管理。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年自20__年月日起至年月日止

2、车库租金：每月租金为元人民币。

3、乙方交纳车库租赁押金元给甲方，租赁合同期满由甲方全额退还乙方。押金项目为：车库内设施、电费、电动钥匙等费用。

4、付款方式：车库租金每年支付一次，于协议签定的5日内交纳电费、物业管理费均按物业公司要求按时缴纳，扣款单

据交甲方。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车库使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将车库转租、转让或转借的

乙方利用承租车库进行非法活动损害公共利益的乙方拖欠车库租金达10天

不能按期支付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时足额交纳电、物业管理费等费用。

由____物业公司收取的该车库的所有费用由乙方按时交纳。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

7. 乙方如进行车库装修，装修方案需与甲方进行协商，对已装修部分，如乙方在租赁期内进行人为破坏，甲方有权要求乙方恢复车库原貌。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：

入住时电表字数

出租方：承租方：

签约日期：年月日