

房屋转让协议(汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋转让协议篇一

出卖人□xx(以下简称甲方)

买受人□xx(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于xx的楼房，面积为xx平方米；13.6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)□xx

乙方(签字)□xx

20xx年8月26日

签约日期□xxxx年xx月xx日

房屋出售协议书

房屋出售委托合同

有关写股份出售协议书

【热门】房屋协议书集锦八篇

房屋租赁协议书经典范文

解除房屋租赁合同协议书范文

房屋转让协议篇二

身份证号码：身份证号码：

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，

本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025***号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积：76.1平方米，储藏室面积：4.86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：元整。小写：（）元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、契税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、

煤、物业服务。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签订后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

房屋转让协议篇三

身份证号码： _____

乙方(购买方)： _____

身份证号码： _____

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况。

第二条房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为

每平方米元，总金额为(人民币)(大写)____万元整，(小写)____元。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的. 规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具

体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

签约日期：_____

房屋转让协议篇四

卖房方：（甲方）身份证号码：

购买方：（乙方）身份证号码：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

甲方将其房子位于四川省绵阳市游仙区松垭镇（绵阳农科区）日新小区日新路（建筑面积240平方米，以人民币万元，大写）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

(一) 本合同签订后，产权属乙方。

(二) 甲方应协助乙方办理房屋相关手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三) 本合同签订后，甲方对该处房屋的使用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承担任何责任。

(四) 如果房屋因拆迁、征用等不可避免情况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的'基本利益不受损失。

(五) 房屋建房许可证由甲方负责在签订本协议时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一) 乙方应按约定价格付清费用，不得拖欠。

(二) 乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方无关。

(三) 遵守政府、日新小区管理规定。

四、违约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方支付房价款总额10%的违约金，同时承担相关直接损失。

五、本协议的订立、履行、变更和争议的解决都应适用于中华人民共和国的相关法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至双方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、双方身份证明或户籍资料复印件交相对方留存。

2、甲方向乙方给的房屋相关资料如下：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

见证人（在场人）：

二〇__年十二月二日

房屋转让协议篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（代理方）：

一、甲方自愿将坐落在xx区xx里xx号的.房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）（元），乙方由×××xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订，就具有法律效应。

八、交费日期定于×年×月×日交齐，如有违约，违约金由甲方提出要求，乙方予以赔偿。（可以依据法律解决）

九、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章

房屋转让协议篇六

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于_____房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第_____号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的_____的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的'成交价

定为：大写：_____元整，小写：_____元整。此价格包括：主房面积：_____平方米，储藏室面积：_____平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：_____元整。小写：_____元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、契税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签订后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋转让协议篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（代理方）：

一、甲方自愿将坐落在XX区XX里XX号的'房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）（元），乙方由××××年××月××日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三××年××月××日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订，就具有法律效应。

八、交费日期定于×年×月×日交齐，如有违约，违约金由甲方提出要求，乙方予以赔偿。（可以依据法律解决）

九、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章