

最新个人的房屋买卖合同有法律效果吗(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人的房屋买卖合同有法律效果吗篇一

卖方：

买方：

根据国家法律、法规的有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房地产买卖达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于_____市_____村_____幢_____室_____套建筑面积_____平方米的房屋出售给乙方，房屋的基本情况载于本合同附件一。乙方已对甲方出售的上述房产情况作了充分了解并愿意购买。

二、本合同约定的面积为房屋产权证上记载的建筑面积根据通房改[1998]第39号文件规定，上市交易的房改房建筑面积必须以房产管理局产权监理处实际测定的建筑面积为准。

三、甲、乙双方必须如实申报本合同项下房地产成交价格双方议定房地产成交价格计人民币_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾元整小写_____元，双方约定付款方式_____、付款时间_____。

四、双方约定房屋交会期限和方式：_____。

五、甲方承诺：

甲方承诺本合同项下的房地产权属清楚、无产权纠纷

甲方承诺本合同项下的房地产没有受禁止或法律、法规限制交易的情况

甲方承诺本合同项下的房地产不存在优先购买权的情形

如有上述未清事项妨碍房地产权转让的，由甲方承担全部法律责任，因此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

六、双方约定，根据房地产权利主体一致原则，本合同项下的房屋所有权转移，该房屋占用范围内的土地使用权同时转移。

七、违约责任：

1、甲方违约责任：

甲方中途悔约的或除人力不可抗拒的原因外，甲方未按本合同约定的期限将该房地产交付给乙方的双方约定由甲方承担下列违约责任：_____。

2、乙方违约责任：

乙方中途悔约的或除人力不可抗拒的原因外，乙方未按本合同规定的期限向甲方给付本合同项下房价款的，双方约定由乙方承担下列违约责任：

_____ □

八、根据国家房地产权属管理的有关规定，甲、乙双方约定在签订本合同后三十日起至_____市房产管理局产权监理处办理房地产权属登记手续，在办理权属登记时，双方相互协助并保证各自的手续证照齐全。

甲、乙双方经协商同意终止合同的，必须签订书面协议并由双方本人会同至南通市房产管理局产权监理处申办本合同终止与撤销登记手续。

九、办理本合同项下的房产权转移所需缴纳的规费，按照规定由甲、乙双方各自承担，双方也可另行约定。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方采取协商的办法解决。协商不成的，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，任何一方均可以直接向房屋所在地人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行书面议定，其补充议定书经双方签字盖章后作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同经甲、乙双方签字盖章后成立房屋所有权证的领证手续可由甲乙双方或乙方按照规定申领，乙方因各种原因不能亲自前来申领的，可委托他人持经公证处公证的委托书和受托人的身份证申领房屋所有权证书。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，_____市房产管理局产权监理处留档一份，均具有同等效力。

十四、双方约定的其他事项：

甲方

法定代表人

住所：

联系电话：

委托代理人

年月日

乙方

法定代表人

住所：

联系电话：

委托代理人

年月日

个人的房屋买卖合同有法律效力吗篇二

买方(以下简称乙方)：身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房并受让山林、土地经营权和水电路使用权，达成如下协议：

第二条甲方随同所售房屋转让的山林、土地的经营权证书编号及相关地点、面积、四界为：

第三条甲方随同所售房屋转让的水、电、路使用权状况：

1、水：_____

2、电：_____

3、路：_____

第四条甲方保证交接的该房屋产权及山林土地经营权、水电路使用权没有纠纷，如有纠纷，由甲方承担全部职责。

第五条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施、山林、土地、水、电、路等相关所有权、经营权、使用权)

2、甲、乙双方达成一致意见，相关税费各自负担。

第六条付款方式和房屋交付：

签订本合同后甲方即交付房屋及房屋相关证件，并协助乙方办理完毕相关权证(《林权证》、《土地经营权证》、《土地使用证》、《房产证》)转让手续的当日付清房款。

第七条违约职责：

本合同自签订之日起即生效，双方不得反悔，如有违约，违约方按房屋总金额10%支付违约金，并承担相关费用。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签字手印): _____ 乙方(签字手印): _____

甲方配偶(签字): _____ 乙方配偶(签字): _____

见证人(签字): _____

鉴证单位: _____ 村村民委员会(印章)

_____年_____月_____日

个人的房屋买卖合同有法律效力吗篇三

买方(以下简称乙方): _____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得_____市_____区(县)_____地块的国有土地使用权,土地面积为_____平方米,国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号),经_____市房屋土地管理局审核,准予上市销售,_____市经济适用住房销售许可证号为_____房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合同。

第一条、房屋

房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米,分摊的共有共用建筑面积_____平方米),共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条、价格

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条、付款方式

乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：_____银行账号为：_____。

第四条、交付

甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条、管理

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条、过户

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过

户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条、甲方权利和义务

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第___天起至实际交付之日止，每延期___日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过_____日 (遇法定节假日顺延) 甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后___日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条、乙方权利和义务

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第_____日起至实际付款之日止，每延期_____日，乙方按延期交付房价款的万分之_____ (大写数字) 向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过_____日 (遇法定节假日顺延) 乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

日期: _____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

个人的房屋买卖合同有法律效力吗篇四

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

农村房屋租赁合同范本农村房屋租赁合同范本

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印): _____住址: _____联系电话: _____

乙方(签印): _____联系电话: _____

签订日期: ____年__月__日

个人的房屋买卖合同有法律效力吗篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落 出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

登记长度为: _____米、宽度为_____米,面积共_____平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____ ;即人民币小写_____元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益全部归乙方所有。

八、其它

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年___月___日