

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议 (优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议篇一

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

[县简称]土包（租）字第[年份] 号

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年_____元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金（租金）。

1. 现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为_____。
2. 实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：_____, 支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包（出租）土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。
4. 转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免

除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7. 乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。

2. 乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4. 乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：_____

身份证号： _____

地址： _____

签约日期： _____

乙方代表人： _____

身份证号： _____

地址： _____

签约日期： _____

鉴证单位：（签章） _____

鉴证人： _____

鉴证日期： _____

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议篇二

2. 其他需要说明的事项：

3. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式 _____ 份，双方各执一份，发包方和乡

（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议篇三

本着公平、公正、合法的原则，经甲乙双方友好协商达成如下农村土地承包经营权出租合同：

一、乙方租赁甲方12斗8#地的场地，用于黄麻生产加工，租期____年____月____日至____年____月____日一年，年租金为万元，合同签订一次性付清（先交钱后生产）。乙方须每月预交电费，当月电费交清。

二、乙方在日常生产活动中，如生产安全、人身伤亡、火灾及生活中的疾病等等，由乙方自行负责。如遇政府及各方面的检查等所造成的损失及后果由乙方自行承担（甲方可协助解决）

三、乙方生产结束后，必须按甲方要求恢复场地。

四、合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，如违约，由违约方赔偿一切经济损失。

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议篇四

（本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织

代为流转土地承包经营权时使用)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

一、委托事项

1. 委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写） 亩 （小写）
 亩

2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

4. 委托流转价款与支付方式。

（1）甲方授权乙方按每亩每年_____（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按_____（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计_____。

（2）考虑物价等因素的约定：
定：_____。

（3）支付结算方式：
式：_____。

5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约

定：_____。

二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

□

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

□

3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：

□

三、委托权限

乙方按照下列第____种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限：_____。

四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金____元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

五、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定____（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

吉林省农村土地承包经营权委托流转协议篇五

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于____镇____村____组____亩土地（详见下表）向乙方入股，从事（主营项目）____生产经营。以上入股土地折合股份为____股或折合金额为____元。

入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写） 亩 （小写）
亩

二、入股期限

入股期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第__种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方____公斤（大写：____）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的其他实物）。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币____元（大写：____）作为股权红利。

3. 其他方式支付。_____。

四、支付时间

乙方可以采取下列第____种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年____月____日之前支付，且每年递增____%（约定不递增的填写零）。

2. 逐年支付，即于每年____月____日之前支付，且每年递增____%（约定不递增的填写零）。

3. 一次性支付，即于____年____月____日之前全部支付完毕。

4. _____ □

五、交付土地的时间

甲方应于____年____月____日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10. 其它权利和义务约

定：_____。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

_____□

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

_____□

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

_____□

八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的___%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天___元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔

偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

九、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村经营管理部门备案；
2. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。
3. 其他需要说明的事项：_____。
4. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定____（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：
（签字）：

乙方